
saat&saat

Analist

İMTİYAZ SAHİBİ
MK GRUP ANALİST MEDYA
BASIN YAYIN REKLAM
ORGANİZASYON
DANIŞMANLIK

GENEL YAYIN YÖNETMENİ
MÜCAHİT ER
info@analistmedya.com

GRAFİK TASARIM
Edanaz AKPUNAR

MUHASEBE MÜDÜRÜ
Eliz ÖZKURT

ADRES
Akyazı Mah.Yasemin
Sok. Taç Villaları No:16
/E Altınordu ORDU
TEL: 0 542 452 07 81
0 542 239 04 52

BASKI CİLT
EROL OFSET
Erol Ofset Matbaacılık
Ambalaj San. ve Tic.Ltd.Şti.
Pazar Mah. Necati Efendi
Sk. No:39/A
ilkadım/SAMSUN
Tel. : 0 362 431 98 96
Sertifika No: 51588

Analist Dergisi, imtiyaz sahibi **MK GRUP ANALİST MEDYA BASIN YAYIN REKLAM ORGANİZASYON DANIŞMANLIK'a** aittir. Yazı ve fotoğrafların tüm hakkı Analist Dergisi'ne aittir.Yayımlanan ilanların sorumluluğu ilan sahibine aittir.

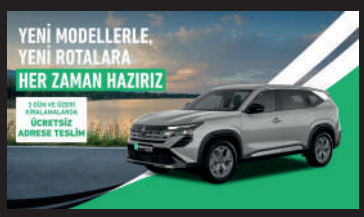
İÇERİK / CONTENTS



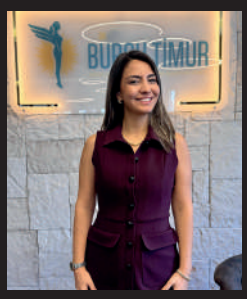
AFTA PRIME
OFİS | ÇARŞI
KARADENİZ'İN YÜKSELEN GÜCÜ
S/8



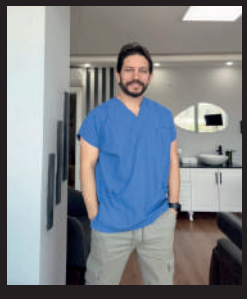
Gamador
ANKARA'NIN YÜKSELEN YAŞAM ve YATIRIM PROJELERİ
S/20



enterprise rent-a-ca
TÜRKİYE'DEKİ HİZMET AĞINI GENİŞLETİYOR
S/24



DOÇ. DR. BURCU TİMUR
KRONİK STRES HORMONAL DENGEYİ BOZUYOR
S/32



OP. DR. ERDEM YILDIZ
Kulak - Burun - Boğaz
ESTETİK ve SAĞLIĞI BİR ARADA SUNUYOR
S/34

MUSTAFA KEMAL ATATÜRK

"Benim naçiz vücudum elbet bir gün toprak olacaktır; fakat Türkiye Cumhuriyeti ilelebet payidar kalacaktır."

1881 yılında Selanik'te doğan Mustafa Kemal Atatürk, askeri eğitimini başarıyla tamamladıktan sonra Trablusgarp, Balkan Savaşları ve Çanakkale'de önemli görevler üstlendi. 19 Mayıs 1919'da Samsun'a çıkarak Milli Mücadele'yi başlattı. 29 Ekim 1923'te Cumhuriyet'i ilan ederek Türkiye Cumhuriyeti'nin ilk Cumhurbaşkanı oldu.

CUMHURİYETİN TEMELLERİNİ ATAN REFORMLAR

- *Cumhuriyet'in ilanı*
- *Halifeliğin kaldırılması*
- *Medeni Kanun'un kabulü*
- *Harf Devrimi*
- *Kadınlara seçme ve seçilme hakkı*
- *Eğitimde birlik (Tevhid-i Tedrisat)*
- *Sanayi ve ekonomi hamleleri*

ATATÜRK'ÜN BİLİME VERDİĞİ ÖNEM

Atatürk, "Hayatta en hakiki mürşit ilimdir." sözüyle bilimin ve aklın toplumların gelişmesindeki rolünü vurgulamıştır. Üniversitelerin güçlendirilmesi ve çağdaş eğitim anlayışının benimsenmesi, Cumhuriyet'in temel hedefleri arasında yer aldı.

HAYAT HİKAYESİ

1881	**Selanik'te doğdu**
1915	**Çanakkale Zaferi**
19 Mayıs 1919	**Samsun'a çıktı**
23 Nisan 1920	**TBMM açıldı.**
29 Ekim 1923	**Cumhuriyet ilan edildi.**
1934	**"Atatürk" soyadı verildi.**
10 Kasım 1938	**İstanbul Dolmabahçe Sarayı'nda vefat etti.**

Gazi M. Kemal

"Egemenlik kayıtsız şartsız milletindir."

"Yurtta sulh, cihanda sulh."

"Hayatta en hakiki mürşit ilimdir."

FATİH SULTAN MEHMED

1432-1481

“Hedefim Roma idi, Romaya ulaştım.”

O,yalnızca bir şehri fethetmedi; bir çağın kapılarını açtı.İlimi, sanatı, adaleti ve vizyonuyla Osmanlı’yı dünya sahnesinde yeni bir konuma taşıdı.

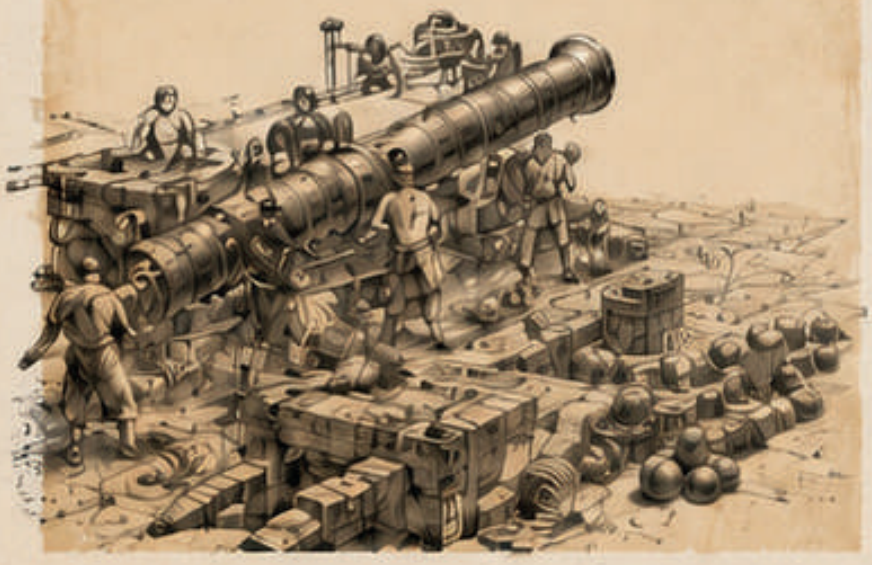


İSTANBUL’UN FETHİ

29 Mayıs 1453’te, 21 yaşındaki Fatih Sultan Mehmed, tarih boyunca “aşılamaz” denilen surları aşarak İstanbul’u fethetti. Bu fetih ile, Ortaçağ’ı sona erdirip Yeni Çağ’ın başlangıcını müjdeledi.

HAYAT HİKAYESİ

1432	Edirne’de doğdu.
1444	Henüz 12 yaşındayken Manisa’da sancak beyi oldu
1451	II. Murad’ın vefatı üzerine tahtına geçti.
1453	İstanbul’u fethetti.
1461	Trabzon Rum İmparatorluğu’na son verdi.
1463-1479	Bosna, Hersek, Sırbistan ve Mora gibi birçok yeri topraklarına kattı.
1481	3 Mayıs’ta Gebze’de vefat etti.



KİŞİLİĞİ

İlime Meraklıydı

Arapça, Farsça, Latince ve Yunancayı biliyordu; bilginlerle sohbet eder, kütüphaneler kurardı.

Stratejik Dehaydı

Askeri dehası, yenilikçi mühendislik çözümleri ve planlama yeteneği ile fark yarattı.

Adalet Sahibiydi

Halkına karşı merhametli, devlet yönetiminde ise adil ve kararlıydı.

Sanata ve Kültüre Değer Verdi

İstanbul’u bir ilim, kültür ve sanat merkezi haline getirdi.



Fatih Sultan Mehmed, Osmanlı Devleti'nin en önemli hükümdarlarından biri olarak tarihe adını altın harflerle yazdırmıştır. 30 Mart 1432'de Edirne'de doğan Fatih, II. Murad'ın oğlu olarak küçük yaşlardan itibaren devlet yönetimi, askerî strateji ve ilim alanlarında eğitim aldı. Henüz 12 yaşında ilk kez tahta çıkan Mehmed, kısa bir aranın ardından 1451 yılında yeniden Osmanlı tahtına geçti.

Tahta çıktıktan sonra en büyük hedefi olan İstanbul'un fethi için hazırlıklara başlayan Fatih Sultan Mehmed, Rumeli Hisarı'nı inşa ettirdi, donanmasını güçlendirdi ve dönemin en büyük toplarını döktürdü. 6 Nisan 1453'te başlayan kuşatma, 29 Mayıs 1453'te İstanbul'un fethedilmesiyle sonuçlandı. Bu büyük zafer, Bizans İmparatorluğu'nun sonunu getirirken Orta Çağ'ın kapanıp Yeni Çağ'ın başlamasına zemin hazırlayan en önemli gelişmelerden biri olarak kabul edildi.

Fetih sonrasında İstanbul'u Osmanlı Devleti'nin başkenti ilan eden Fatih, şehrin yeniden imarı için kapsamlı çalışmalar yürüttü. Camiler, medreseler, kütüphaneler, hanlar ve çarşılar inşa ettirerek İstanbul'u kısa sürede dönemin en önemli kültür, ticaret ve bilim merkezlerinden biri hâline getirdi.

Saltanatı boyunca Sırbistan, Bosna, Mora, Trabzon, Karaman ve Kırım gibi birçok bölgeyi Osmanlı topraklarına katan Fatih Sultan Mehmed, devletin sınırlarını üç kıtaya taşıdı. Hukuk, eğitim ve devlet teşkilatı alanında yaptığı düzenlemelerle Osmanlı'nın kurumsal yapısını güçlendirdi.

Bilime, sanata ve kültüre verdiği önemle de tanınan Fatih Sultan Mehmed; Arapça, Farsça, Latince ve Yunanca bilen, bilim insanlarını ve sanatçıları himaye eden bir hükümdardı. Onun döneminde Osmanlı Devleti askerî, siyasi ve kültürel açıdan büyük bir yükseliş yaşadı.

3 Mayıs 1481'de Gebze yakınlarında vefat eden Fatih Sultan Mehmed, ardında güçlü bir imparatorluk ve dünya tarihinin akışını değiştiren büyük bir miras bıraktı. Bugün, İstanbul'un Fatihi ve Osmanlı Devleti'ni dünya gücü hâline getiren hükümdar olarak saygıyla anılmaktadır.



FATİH KÜLLİYESİ

İstanbul'daki ilk büyük külliyesini inşa ettirdi.Medrese, cami, imaret, darüşşifa ve kütüphaneden oluşur.



AYASOFYA CAMİİ

Fetihten sonra Ayasofya'yı camiye çevirdi.Burası, fetih sembolü haline geldi.



SÜLEYMANİYE MEDRESESİ

İlim öğrenimini teşvik etti, medreseler açtı, alimleri destekledi.



KANUNNAMELER

Devlet düzenini güçlendirmek için kanunnameler hazırlattı.



KÜTÜPHANELER

Çok sayıda kitap topladı. Fatih Kütüphanesi, devrinin en zengin kütüphanelerindendi.

GÜNDEM



BUGATTİ'DEN KATLANABİLİR LÜKS TELEVİZYON

Bugatti ve C SEED'den katlanabilir televizyon: N1. Bugatti Tourbillon'dan ilham alan N1, kapandığında konsol görünümüne bürünürken açıldığında 110 veya 137 inçlik 4K MicroLED ekrana dönüşüyor. 180 derece dönebilen televizyonun fiyatı henüz açıklanmadı.

BUGATTI INTRODUCES FOLDABLE LUXURY TELEVISION

Bugatti and C SEED introduce the foldable television N1. Inspired by the Bugatti Tourbillon, the N1 transforms into a console-like appearance when closed, and opens to reveal a 110 or 137-inch 4K MicroLED screen. The television can rotate 180 degrees. The price has not yet been announced.

KARADENİZ YENİ TURİZM MERKEZİ OLACAK!

Sinop'a yat ve kruvaziyer limanı projesi geliyor. Projede 202 küçük yat, 7 mega yat ve aynı anda 3 kruvaziyer gemisi kapasitesi planlanıyor. Restoran, kafe ve sosyal alanların da yer alacağı projenin, kentin deniz turizmine katkı sağlaması hedefleniyor.

THE BLACK SEA WILL BECOME A NEW TOURISM CENTER!

A yacht and cruise ship port project is coming to Sinop. The project plans to accommodate 202 small yachts, 7 mega yachts, and 3 cruise ships simultaneously. Including restaurants, cafes, and social areas, the project aims to contribute to the city's maritime tourism.





ASELSAN VE TÜRK TELEKOM'DAN YERLİ TELEFON PROJESİ

ASELSAN ve Türk Telekom'un yerli akıllı telefon projesinde çalışmalar sürüyor. 2027'nin ilk çeyreğinde tanıtılması planlanan telefonun uydu haberleşmesi, kriptolu iletişim, uzun pil ömrü ve dayanıklılık özelliklerine sahip olması hedefleniyor. Cihazın Togg'un dijital ekosistemiyle de entegre çalışması planlanıyor.

ASELSAN AND TÜRK TELEKOM ANNOUNCE DOMESTIC TELEPHONE PROJECT

ASELSAN and Türk Telekom are continuing their work on a domestic smartphone project. The phone, planned for launch in the first quarter of 2027, aims to feature satellite communication, encrypted communication, long battery life, and durability. The device is also planned to be integrated with Togg's digital ecosystem.

AGENDA

KARADENİZ'İN EN BÜYÜK AVM'Sİ GİRESUN'DA YÜKSELECEK

Giresun'un Bulancak ilçesine büyük AVM projesi geliyor. Hekim Holding tarafından yaklaşık 75 dönümlük arazide planlanan projede mağaza, restoran, kafe ve eğlence alanları yer alacak. İnşaatın yaklaşık 12 ay içinde başlaması, projenin bölge ekonomisi ve istihdama katkı sağlaması bekleniyor.

THE BIGGEST SHOPPING MALL IN THE BLACK SEA REGION WILL RISE IN GIRESUN

A large shopping mall project is coming to Bulancak district of Giresun. Planned by Hekim Holding on approximately 75 acres of land, the project will include shops, restaurants, cafes, and entertainment areas. Construction is expected to begin within approximately 12 months, and the project is anticipated to contribute to the regional economy and employment.





3 İLÇE METRO İLE BAĞLANACAK

İstanbul'a yeni raylı sistem projesi geliyor. Cumhurbaşkanı Kararı ile Ümraniye-Kavacık-Beykoz raylı sisteminin planlama, ihale ve yapım süreçleri Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı'na devredildi. Hattın, bölgedeki trafik yoğunluğunu azaltması ve toplu ulaşımı güçlendirmesi hedefleniyor.

---

3 DISTRICTS WILL BE CONNECTED BY METRO

A new rail system project is coming to Istanbul. By Presidential Decree, the planning, tendering, and construction processes for the Ümraniye-Kavacık-Beykoz rail system have been transferred to the Ministry of Transport and Infrastructure. The aim of the line is to reduce traffic congestion in the region and strengthen public transportation.



ORDU'DAN KÜRESEL PAZARA YAPAY ZEKÂ HAMLESİ

Ordu merkezli Dynext AI, yapay zekâ çalışanlarıyla şirketlerin dijital dönüşümünü hızlandırmayı hedefliyor. Gökhan Kırca liderliğinde kurulan girişim, kurumsal süreç otomasyonu, veri analizi ve operasyonel verimlilik çözümleri geliştiriyor. Yazılım uzmanı A. Koray Yaviç'in de teknoloji geliştirme tarafında eşlik ettiği Dynext AI, Türkiye'den globale açılmayı amaçlıyor.

ORDU MAKES AN ARTIFICIAL INTELLIGENCE MOVE INTO THE GLOBAL MARKET.

Ordu-based Dynext AI aims to accelerate the digital transformation of companies with its artificial intelligence workforce. Founded under the leadership of Gökhan Kırca, the start-up develops corporate process automation, data analysis, and operational efficiency solutions. With software expert A. Koray Yaviç also involved in technology development, Dynext AI aims to expand globally from Turkey.

AFTA PRIME

OFİS | ÇARŞI

KARADENİZ'İN YÜKSELEN GÜCÜ

Karadeniz Bölgesi'nde son yıllarda hayata geçirdiği projelerle dikkat çeken Afta İnşaat, konut, ticari alan ve karma yaşam projelerindeki yatırımlarıyla bölgenin önde gelen gayrimenkul şirketleri arasında yer alıyor. Ordu merkezli faaliyet gösteren şirket, modern şehircilik anlayışını bölgesel ihtiyaçlarla buluşturarak hem yatırımcılara hem de şehir yaşamına değer katmayı hedefliyor.

Afta Construction, which has attracted attention with its projects implemented in the Black Sea Region in recent years, is among the leading real estate companies in the region with its investments in residential, commercial, and mixed-use projects. Operating from Ordu, the company aims to add value to both investors and city life by combining modern urban planning concepts with regional needs.





Since its establishment, Afta Construction has been operating in line with the principles of quality, reliability, and sustainable growth. Beyond being merely a building company, it aims to develop projects that improve people's quality of life. The company contributes to the regional economy through its investments and is also noteworthy for creating employment.

Responding to the Changing Needs of Cities

Changing lifestyles and urbanization dynamics in Turkey bring new needs to the real estate sector. Afta Construction closely follows this transformation and shapes its projects according to current expectations.

The projects developed by the company do not focus solely on housing production; social living spaces, commercial centers, offices, parking lots, and modern infrastructure solutions are also important components of the planning.

Afta Construction officials state that they prioritize details that enhance living comfort in their new generation projects, aiming to create spaces that not only meet people's housing needs but also support their social lives.

Kurulduğu günden bu yana kalite, güven ve sürdürülebilir büyüme ilkeleri doğrultusunda çalışmalarını sürdüren Afta İnşaat, yalnızca bina inşa eden bir şirket olmanın ötesinde, insanların yaşam kalitesini artıran projeler geliştirmeyi amaçlıyor. Şirket, gerçekleştirdiği yatırımlarla bölge ekonomisine katkı sağlarken, istihdam oluşturmasıyla da dikkat çekiyor.

Şehirlerin Değişen İhtiyaçlarına Yanıt Veriyor

Türkiye'de değişen yaşam alışkanlıkları ve şehirleşme dinamikleri, gayrimenkul sektöründe yeni ihtiyaçları beraberinde getiriyor. Afta İnşaat da bu dönüşümü yakından takip ederek projelerini güncel beklentilere göre şekillendiriyor.

Şirket tarafından geliştirilen projelerde yalnızca konut üretimine odaklanılmıyor; sosyal yaşam alanları, ticari merkezler, ofisler, otoparklar ve modern altyapı çözümleri de planlamanın önemli parçaları arasında yer alıyor.

Afta İnşaat yetkilileri, yeni nesil projelerde yaşam konforunu artıran detaylara önem verdiklerini belirterek, insanların yalnızca barınma ihtiyacını karşılayan değil, sosyal yaşamlarını da destekleyen alanlar oluşturmayı hedeflediklerini ifade ediyor.

Afta Prime Plaza ile İş Dünyasına Yeni Soluk

Şirketin son dönemde en çok dikkat çeken yatırımlarından biri olan Afta Prime Plaza, Ordu'nun ticaret ve iş yaşamına yeni bir merkez kazandırmayı amaçlıyor.

Altınordu ilçesi Karşıyaka Mahallesi'nde, şehrin en önemli ulaşım akslarından biri üzerinde yükselen proje, modern ofis anlayışını Karadeniz'e taşıyor. Adliye Sarayı'nın hemen yanında konumlanan Afta Prime Plaza, stratejik lokasyonu sayesinde yatırımcıların ve iş insanlarının ilgisini çekiyor.

Yaklaşık 205 ofis ve çok sayıda ticari alanın yer aldığı proje; toplantı salonları, sosyal yaşam alanları, güvenlik sistemleri, açık ve kapalı otoparklarıyla bölgenin en kapsamlı iş merkezlerinden biri olmaya hazırlanıyor.

Uzmanlar, şehir merkezlerinde modern ofis alanlarına olan ihtiyacın her geçen yıl arttığını belirtirken, Afta Prime Plaza'nın bu ihtiyaca önemli ölçüde cevap vereceğini değerlendiriyor.

Afta Prime Plaza: A New Breath of Fresh Air for the Business World

Afta Prime Plaza, one of the company's most noteworthy recent investments, aims to create a new center for trade and business life in Ordu.

Located in the Karşıyaka neighborhood of Altınordu district, on one of the city's most important transportation arteries, the project brings a modern office concept to the Black Sea region. Situated right next to the Courthouse, Afta Prime Plaza attracts the attention of investors and business people thanks to its strategic location.

The project, which includes approximately 205 offices and numerous commercial spaces, is poised to become one of the most comprehensive business centers in the region with its meeting rooms, social areas, security systems, and open and closed parking facilities.

Experts note that the need for modern office spaces in city centers is increasing every year, and they believe that Afta Prime Plaza will significantly meet this need.

BÖLGESEL EKONOMİYE KATKI SAĞLIYOR

Afta İnşaat'ın yatırımları yalnızca gayrimenkul sektörüyle sınırlı kalmıyor. Şirket tarafından gerçekleştirilen projeler, inşaat sürecinden başlayarak çok sayıda sektörü harekete geçiriyor.

Yapı malzemeleri, lojistik, mühendislik, mimarlık ve hizmet sektörleri başta olmak üzere birçok alanda ekonomik hareketlilik oluşturan yatırımlar, bölgesel kalkınmaya da katkı sunuyor.

Özellikle Karadeniz Bölgesi'nde son yıllarda artan yatırım iştahının önemli temsilcilerinden biri olarak gösterilen Afta İnşaat, yerel ekonominin büyümesine destek veren şirketler arasında yer alıyor.

Modern Mimari ve Yüksek Kalite Standartları

Afta İnşaat projelerinde estetik ve fonksiyonelliği bir araya getirmeyi hedefliyor. Modern mimari anlayışla tasarlanan yapılar, enerji verimliliği, güvenlik sistemleri ve kullanıcı ihtiyaçları dikkate alınarak planlanıyor.

Şirket, projelerinde kullanılan yapı malzemelerinden teknik altyapıya kadar birçok noktada kalite standartlarını ön planda tutuyor. Bu yaklaşım, yatırımcıların ve kullanıcıların şirkete duyduğu güveni artıran unsurlar arasında gösteriliyor.

Geleceğe Yatırım Yapıyor

Gayrimenkul sektöründe yaşanan dönüşümleri yakından takip eden Afta İnşaat, önümüzdeki dönemde de yeni projelerle büyümeyi hedefliyor.

Şirketin stratejik planları arasında ticari projelerin yanı sıra yaşam alanları, karma projeler ve yatırım odaklı gayrimenkul geliştirme çalışmaları yer alıyor. Bölgenin ihtiyaçlarına uygun projeler üretmeyi sürdüren şirket, Karadeniz'deki büyümesini yeni yatırımlarla desteklemeyi amaçlıyor.

Karadeniz'in Güçlü Markalarından Biri

Bugün geldiği noktada Afta İnşaat, yalnızca bir inşaat firması değil; şehirlerin gelişimine katkı sağlayan, yatırımcıların güven duyduğu ve bölgesel kalkınmaya destek veren bir marka olarak öne çıkıyor.

Hayata geçirdiği projelerle yaşam alanlarını dönüştüren şirket, modern şehircilik anlayışını Karadeniz Bölgesi'ne taşıyarak geleceğin şehirlerine yatırım yapmaya devam ediyor.





Contributing to the Regional Economy

Afta Construction's investments are not limited to the real estate sector. The projects undertaken by the company stimulate numerous sectors, starting from the construction process.

These investments, which create economic activity in many areas, primarily building materials, logistics, engineering, architecture, and service sectors, also contribute to regional development.

Afta Construction, considered one of the important representatives of the increasing investment appetite in the Black Sea Region in recent years, is among the companies supporting the growth of the local economy.

Modern Architecture and High Quality Standards

Afta Construction aims to combine aesthetics and functionality in its projects. Designed with a modern architectural approach, the structures are planned taking into account energy efficiency, security systems, and user needs.

The company prioritizes quality standards in many aspects, from the building materials used in its projects to the technical infrastructure. This approach is considered among the factors that increase the trust investors and users have in the company.

Investing in the Future

Closely following the transformations in the real estate sector, Afta Construction aims to grow with new projects in the coming period.

The company's strategic plans include commercial projects as well as residential areas, mixed-use projects, and investment-focused real estate development. Continuing to produce projects tailored to the region's needs, the company aims to support its growth in the Black Sea region with new investments.

One of the Strong Brands of the Black Sea

Today, Afta Construction stands out not just as a construction company, but as a brand that contributes to the development of cities, enjoys the trust of investors, and supports regional development.

Transforming living spaces with its projects, the company continues to invest in the cities of the future by bringing a modern urban planning approach to the Black Sea Region

TÜRKİYE SİGORTA

SGK EMEKLİLERİNE
BÜYÜK FIRSAT
DEVAM EDİYOR!



VADE FARKSIZ
12
TAKSİT
İMKÂNIYLA!

31
ARALIK'A
KADAR

KASKO VE
TSS'DE
PEŞİN ÖDEMEDE
İLAVE
%10
İNDİRİM

KONUT SİGORTASINDA	TAMAMLAYICI SAĞLIK SİGORTASINDA	KASKO SİGORTASINDA	TRAFİK SİGORTASINDA
%30 İNDİRİM	%15 + %15* İNDİRİM	%10 İNDİRİM	%5 İNDİRİM

*Tamamlayıcı Sağlik Sigortasında %15 genel indirim ve %15 peşin ödeme indirimi uygulanmaktadır.

KONUT PROJELERİYLE ŞEHRİN YAŞAM ALANLARINA DEĞER KATIYOR

ALAN YAPI

Ordu'da yaklaşık 25 yıllık tecrübesiyle faaliyet gösteren Ordu Alan Yapı, geliştirdiği konut projeleriyle kentin modernleşen yüzüne katkı sunmaya devam ediyor. İnşaat sektöründe kalite, güven ve müşteri memnuniyetini ön planda tutan firma, bugüne kadar hayata geçirdiği projelerle yüzlerce aileyi ev sahibi yaptı. Altınordu merkezli faaliyet gösteren şirketin portföyünde Altınoran, Elit 44, Elit Park, Mirza Kent, Nova Park, Seyir Park ve Cumhuriyet Apartmanı gibi projeler yer alıyor. Modern mimari anlayışıyla tasarlanan projeler, konforlu yaşam alanları ve ulaşım avantajlarıyla dikkat çekiyor.

Şirket yetkilileri, her projede güvenli yapılaşma ve yaşam kalitesini öncelik olarak gördüklerini belirtirken, müşteri memnuniyetinin en büyük referansları olduğunu vurguluyor. Firma verilerine göre bugüne kadar 150'den fazla konut teslim edilirken, yüzlerce kişinin yeni yaşam alanlarına kavuşmasına katkı sağlandı.

Özellikle son dönemde satışları devam eden Altınoran ve Elit 44 projeleri, şehir merkezine yakın konumları ve modern yaşam konseptleriyle öne çıkıyor. Geniş daire seçenekleri sunan projeler, hem oturum hem de yatırım amacıyla konut arayanların ilgisini çekiyor.

Ordu Alan Yapı, inşaat sektöründeki faaliyetlerini yalnızca bina üretimi olarak değil, şehir yaşamına değer katan projeler geliştirme anlayışıyla sürdürüyor. Firma, çevreye duyarlı, estetik ve fonksiyonel yaşam alanları oluşturarak Ordu'nun gelişimine katkı sağlamayı hedefliyor.

Yenilikçi mimari yaklaşımı ve güven odaklı hizmet anlayışıyla çalışmalarını sürdüren Ordu Alan Yapı, önümüzdeki dönemde de yeni projelerle Ordu'nun konut sektöründeki önemli aktörlerinden biri olmayı amaçlıyor.





WITH HOUSING PROJECTS TO THE LIVING AREAS OF THE CITY IT ADDS VALUE

Ordu Alan Yapı, operating in Ordu for approximately 25 years, continues to contribute to the modernization of the city with its residential projects. Prioritizing quality, reliability, and customer satisfaction in the construction sector, the company has helped hundreds of families become homeowners through its completed projects. Based in Altınordu, the company's portfolio includes projects such as Altınoran, Elit 44, Elit Park, Mirza Kent, Nova Park, Seyir Park, and Cumhuriyet Apartmanı. Designed with a modern architectural approach, these projects stand out with their comfortable living spaces and transportation advantages.

Company officials state that they prioritize safe construction and quality of life in every project, emphasizing that customer satisfaction is their greatest reference. According to company data, more than 150 homes have been delivered to date, contributing to hundreds of people gaining new living spaces.

The Altınoran and Elit 44 projects, which have recently seen ongoing sales, stand out with their proximity to the city center and modern living concepts. Offering a wide range of apartment options, these projects attract those seeking housing for both residential and investment purposes.

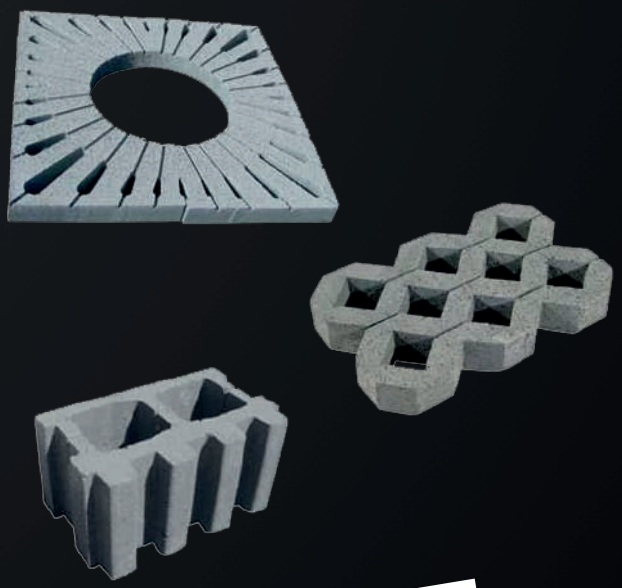
Ordu Alan Yapı continues its activities in the construction sector not only through building production but also with an understanding of developing projects that add value to urban life. The company aims to contribute to the development of Ordu by creating environmentally friendly, aesthetic, and functional living spaces.

Continuing its work with an innovative architectural approach and a service philosophy focused on trust, Ordu Alan Yapı aims to be one of the important players in Ordu's housing sector with new projects in the coming period.






AS-TON®
YAPI ELEMANLARI A.Ş.





YAPI SEKTÖRÜNDE 40 YILLIK TECRÜBE

1986 yılından bu yana altyapı, üstyapı ve taahhüt alanlarında faaliyet gösteren ASTON Yapı Elemanları A.Ş., beton üretiminden çevre düzenlemelerine, mühendislik hizmetlerinden konut projelerine kadar geniş faaliyet alanıyla Türkiye'nin yapı sektöründeki güçlü markaları arasında yer alıyor.

Yaklaşık 40 yıllık sektör deneyimine sahip ASTON Yapı Elemanları A.Ş., altyapı ve üstyapı projelerinde geliştirdiği çözümler, modern üretim teknolojileri ve mühendislik gücüyle kamu ve özel sektör yatırımlarında önemli projelere imza atmaya devam ediyor.

Kalite, güvenilirlik ve sürdürülebilir üretim anlayışını temel ilke olarak benimseyen şirket, beton ve betonarme boru üretimi, parke taşı ve bordür imalatının yanı sıra park ve bahçe yapım-bakım hizmetleri, inşaat taahhüt işleri, müteahhitlik ve mühendislik alanlarında faaliyet gösteriyor.

Mega Projelerin Güçlü Çözüm Ortağı

1980'li yıllardan bu yana Türkiye genelinde birçok büyük ölçekli altyapı ve üstyapı projesine ürün ve hizmet sağlayan ASTON Yapı Elemanları, sahip olduğu teknik altyapı ve üretim kapasitesiyle sektörde güvenilir çözüm ortaklarından biri olarak öne çıkıyor. Şirket, gelişen teknolojiyi yakından takip eden üretim anlayışı ve uzman kadrosuyla uzun ömürlü, çevre dostu ve yüksek standartlara sahip yapı çözümleri geliştirirken, müşteri memnuniyetini de faaliyetlerinin merkezinde tutuyor.

Altyapıdaki Gücünü Konut Sektörüne Taşıdı

Yıllar boyunca edindiği mühendislik ve taahhüt tecrübesini gayrimenkul sektörüne taşıyan ASTON Yapı Elemanları, Aston Life markasıyla modern yaşam projeleri geliştiriyor.

"Hayatın İçinden, Aston Güvencesiyle" mottosuyla hayata geçirilen Aston Life projeleri, yalnızca konut üretmeyi değil; güvenli, sosyal ve sürdürülebilir yaşam alanları oluşturmayı hedefliyor. Şirket, yaşam kalitesini artıran mimari çözümlerle konforlu ve fonksiyonel projeler geliştirmeyi amaçlıyor.

Sancaktepe'de Yeni Nesil Yaşam Konsepti

ASTON Yapı Elemanları'nın öne çıkan projelerinden Aston Life, İstanbul'un yükselen bölgelerinden Sancaktepe'de konumlanıyor. ASTON-RAMS ve KUZEYLİ iş ortaklığıyla geliştirilen proje; konut, ticari alan ve ofis fonksiyonlarını aynı çatı altında buluşturuyor.

TEM Otoyolu ve Yavuz Sultan Selim Köprüsü bağlantı yollarına yakınlığı, Sabiha Gökçen Havalimanı, Finans Merkezi, Sancaktepe Şehir Hastanesi ve önemli alışveriş merkezlerine kolay ulaşım imkanı sunan proje, yatırımcılar ve oturumcular için avantajlı bir konumda bulunuyor.

Geniş bahçeler, teras ve balkon seçenekleri, sosyal yaşam alanları ve ticari bloklarıyla Aston Life, şehir yaşamına yeni bir bakış açısı kazandırmayı hedefliyor.

Geniş Proje Portföyüyle Büyüyor

ASTON Yapı Elemanları, Aston Life'ın yanı sıra Aston Life Cadde, Aston Life Twin, Alemdağ Konutları ve Lotus Tuzla Aydınlı gibi projelerle gayrimenkul alanındaki yatırımlarını sürdürüyor.
Altyapı üretimindeki köklü deneyimini modern yaşam projeleriyle birleştiren şirket, mühendislik gücü, kaliteli üretim anlayışı ve sürdürülebilir şehircilik vizyonuyla hem kamu hem de özel sektör projelerinde büyümesini sürdürmeyi hedefliyor.

IN THE CONSTRUCTION SECTOR
40 YEARS
EXPERIENCE

ASTON Building Materials Inc., operating in the fields of infrastructure, superstructure, and contracting since 1986, is among the strong brands in Turkey's construction sector with its wide range of activities from concrete production to landscaping, engineering services to housing projects.

With approximately 40 years of industry experience, ASTON Building Materials Inc. continues to undertake significant projects in public and private sector investments with its solutions developed in infrastructure and superstructure projects, modern production technologies, and engineering strength.

Adopting quality, reliability, and sustainable production as its fundamental principles, the company operates in the fields of concrete and reinforced concrete pipe production, paving stone and curb manufacturing, as well as park and garden construction and maintenance services, construction contracting, and engineering.

A Strong Solution Partner for Mega Projects

ASTON Building Materials, which has been providing products and services to many large-scale infrastructure and superstructure projects throughout Turkey since the 1980s, stands out as one of the reliable solution partners in the sector with its technical infrastructure and production capacity. The company, with its production philosophy that closely follows developing technologies and its expert staff, develops long-lasting, environmentally friendly, and high-standard building solutions, while keeping customer satisfaction at the center of its operations.

Transferring its Infrastructure Strength to the Housing Sector

ASTON Building Materials, which has transferred its years of engineering and contracting experience to the real estate sector, develops modern living projects under the Aston Life brand.

Aston Life projects, implemented with the motto "From the Heart of Life, with Aston Assurance," aim not only to produce housing but also to create safe, social, and sustainable living spaces. The company aims to develop comfortable and functional projects with architectural solutions that enhance the quality of life.

A New Generation Living Concept in Sancaktepe

Aston Life, one of ASTON Building Materials' prominent projects, is located in Sancaktepe, one of Istanbul's rising areas. Developed in partnership with ASTON-RAMS and KUZEYLİ, the project brings together residential, commercial, and office functions under one roof.

Its proximity to the TEM Highway and Yavuz Sultan Selim Bridge connecting roads, and its easy access to Sabiha Gökçen Airport, the Financial Center, Sancaktepe City Hospital, and major shopping malls, makes the project advantageously located for both investors and residents.

With its spacious gardens, terraces and balconies, social living spaces, and commercial blocks, Aston Life aims to bring a new perspective to city living.

Growing with a Broad Project Portfolio

ASTON Building Materials continues its investments in the real estate sector with projects such as Aston Life, Aston Life Cadde, Aston Life Twin, Alemdağ Residences, and Lotus Tuzla Aydınlı. Combining its long-standing experience in infrastructure production with modern living projects, the company aims to continue its growth in both public and private sector projects with its engineering strength, quality production approach, and sustainable urbanism vision.















ŞEHRİN GELECEĞİNE YATIRIM YAPIYOR

Ordu'nun merkez ilçesi Altınordu'da belediyecilik hizmetleri altyapıdan sosyal projelere, kültür-sanattan çevre yatırımlarına kadar geniş bir alanda sürdürülüyor. Altınordu Belediyesi, son dönemde hayata geçirdiği projelerle hem şehir yaşamını kolaylaştırmayı hem de vatandaşların sosyal yaşamına katkı sunmayı hedefliyor.

Altınordu Belediye Başkanı Ulaş Tepe öncülüğünde yürütülen çalışmalar kapsamında altyapı yatırımları, sosyal destek projeleri, kültürel etkinlikler ve çevre düzenlemeleri ön plana çıkıyor. Belediye, kent genelinde uzun yıllardır çözüm bekleyen sorunlara kalıcı çözümler üretmek amacıyla çalışmalarını sürdürüyor.



Kültür ve Sanata Destek

Altınordu Belediyesi yalnızca altyapı yatırımlarıyla değil kültürel etkinlikleriyle de dikkat çekiyor. Uzun yıllar ara verilen Ordu Uluslararası Çocuk ve Gençlik Tiyatroları Festivali'nin yeniden hayata geçirilmesi için çalışmalar yürütülürken, kültür ve sanat etkinlikleriyle kentin sosyal yaşamının canlandırılması hedefleniyor.

Altyapı ve Üstyapıda Büyük Dönüşüm

Altınordu Belediyesi, özellikle Karşıyaka Mahallesi başta olmak üzere birçok bölgede altyapı ve üstyapı çalışmalarını yoğun şekilde sürdürüyor. Uzun yıllardır müdahale edilmeyen sokaklarda yağmur suyu hatları, yol düzenlemeleri ve asfaltlama çalışmaları gerçekleştirilirken, mahallelerin yaşam kalitesinin artırılması hedefleniyor. Belediye ekipleri tarafından eş zamanlı yürütülen çalışmalarla kentin farklı noktalarında ulaşım ve altyapı sorunları çözüme kavuşturuluyor.

Sosyal Belediyecilik Uygulamaları Dikkat Çekiyor

Altınordu Belediyesi'nin öne çıkan projelerinden biri de sosyal destek çalışmaları oldu. Belediye tarafından yürütülen Halk Süt Projesi kapsamında okul öncesi ve ilkokul çağındaki binlerce öğrenciye ücretsiz süt desteği sağlanıyor. Yetkililer, çocukların sağlıklı gelişimine katkı sunmayı amaçlayan proje kapsamında milyonlarca paket sütün ihtiyaç sahibi öğrencilere ulaştırıldığını belirtiyor. Bunun yanı sıra yaşlı, hasta ve dezavantajlı bireylere yönelik hizmetler de artırılıyor. Mobil Kuaför Aracı ile kişisel bakım hizmetine erişmekte zorlanan vatandaşların evlerine kadar hizmet götürülerek sosyal belediyecilik anlayışı sahaya yansıtılıyor.

Modern ve Yaşanabilir Bir Kent Hedefi

Altınordu Belediyesi, çevre düzenlemeleri, sosyal projeler, altyapı yatırımları ve kültürel faaliyetlerle şehrin yaşam kalitesini artırmayı amaçlıyor. Kent estetiğini güçlendiren çalışmaların yanı sıra vatandaş odaklı hizmet anlayışını benimseyen belediye, Altınordu'nun geleceğine yatırım yapmaya devam ediyor.

Kent genelinde sürdürülen projelerle Altınordu'nun daha modern, daha yaşanabilir ve daha güçlü bir şehir haline gelmesi hedeflenirken, belediyenin önümüzdeki dönemde de yeni yatırımlarla hizmetlerini sürdürmesi bekleniyor.

INVESTING IN THE CITY'S FUTURE

In Altınordu, the central district of Ordu, municipal services are provided across a wide range of areas, from infrastructure and social projects to culture, arts, and environmental investments. Altınordu Municipality aims to both facilitate urban life and contribute to the social lives of its citizens through projects implemented recently.

Under the leadership of Altınordu Mayor Ulaş Tepe, infrastructure investments, social support projects, cultural events, and environmental improvements are prominent. The municipality continues its work to produce lasting solutions to long-standing problems throughout the city.





Support for Culture and Arts

Altınordu Municipality stands out not only for its infrastructure investments but also for its cultural events. While efforts are underway to revive the Ordu International Children and Youth Theatre Festival, which had been suspended for many years, the municipality aims to revitalize the city's social life through cultural and artistic events.

Major Transformation in Infrastructure and Superstructure

Altınordu Municipality is intensively continuing its infrastructure and superstructure works in many areas, particularly in the Karşıyaka neighborhood. While rainwater drainage lines, road improvements, and asphalt paving works are being carried out in streets that have been neglected for many years, the aim is to improve the quality of life in the neighborhoods. Simultaneously conducted by municipal teams, these works are resolving transportation and infrastructure problems in different parts of the city.

Social Municipality Practices Stand Out

One of Altınordu Municipality's prominent projects is its social support programs. Within the scope of the Public Milk Project, thousands of preschool and primary school students receive free milk. Officials state that millions of packages of milk have been delivered to needy students as part of the project, which aims to contribute to the healthy development of children.

In addition, services for the elderly, sick, and disadvantaged individuals are being increased. The Mobile Hairdresser Vehicle provides services to citizens who have difficulty accessing personal care services in their homes, reflecting the social municipality approach on the ground.

Aiming for a Modern and Livable City

Altınordu Municipality aims to improve the quality of life in the city through environmental improvements, social projects, infrastructure investments, and cultural activities. In addition to projects that enhance urban aesthetics, the municipality, which adopts a citizen-focused service approach, continues to invest in the future of Altınordu.

With ongoing projects throughout the city, the aim is to make Altınordu a more modern, more livable, and stronger city, and the municipality is expected to continue its services with new investments in the coming period.

TÜRKİYE CUMHURİYETİ
ALTINORDU
BELEDİYESİ

YATIRIMLARLA KENTİN GELECEĞİNİ ŞEKİLLENDİRİYOR

Karadeniz'in önemli şehirlerinden Ordu'da, Büyükşehir Belediyesi tarafından hayata geçirilen altyapı, ulaşım, sosyal yaşam ve üretim odaklı projeler kentin geleceğine yön vermeye devam ediyor. Belediye, son yıllarda gerçekleştirdiği yatırımlarla hem şehir merkezinde hem de kırsal mahallelerde yaşam kalitesini artırmayı hedefliyor.

Ordu Büyükşehir Belediyesi'nin öncelikli yatırım alanlarının başında ulaşım ve altyapı geliyor. Belediye tarafından yapılan açıklamalara göre kent genelinde yüzlerce kilometrelik yağmur suyu ve kanalizasyon hattı inşa edilirken, kırsal mahallelerde yol genişletme ve ulaşım projeleri hayata geçirildi. Bu çalışmalarla birlikte özellikle yağışlı dönemlerde yaşanan altyapı sorunlarının önemli ölçüde azaltılması amaçlanıyor.

Kent içi ulaşımda da yeni bir dönüşüm süreci başlatıldı. Büyükşehir Belediyesi, 19 ilçeyi kapsayan bütünleşik ulaşım sistemi için çalışmalarını sürdürürken, tek kart ve ortak ulaşım ağı modeliyle vatandaşların daha kolay ve konforlu seyahat etmesini hedefliyor.

Sosyal yaşam alanlarına yönelik yatırımlar da dikkat çekiyor. Gülyalı Turnasuyu Kordon Park'ın ikinci etabı başta olmak üzere sahil düzenlemeleri, rekreasyon alanları ve vatandaşların dinlenebileceği yeni yaşam merkezleri kente kazandırılıyor. Yaz aylarında tamamlanması planlanan projelerin bölge turizmine de katkı sağlaması bekleniyor.

Ordu Büyükşehir Belediyesi, altyapı ve sosyal yatırımların yanı sıra ekonomik kalkınmayı destekleyecek projelere de ağırlık veriyor. Perşembe ilçesinde kurulan Aktif Karbon Üretim Tesisi ile yeni bir sanayi alanının oluşturulması hedeflenirken, tarım ve hayvancılık odaklı yatırımların da gündemde olduğu belirtiliyor.

2026 yılı için 9 milyar 600 milyon liralık bütçe belirleyen Ordu Büyükşehir Belediyesi, yatırımlarını sürdürülebilir kalkınma anlayışıyla sürdürerek kentin altyapısını güçlendirmeyi, ekonomik potansiyelini artırmayı ve vatandaşlara daha modern yaşam alanları sunmayı amaçlıyor.









IT IS SHAPING THE FUTURE OF THE CITY THROUGH INVESTMENTS

In Ordu, one of the important cities of the Black Sea region, infrastructure, transportation, social life, and production-oriented projects implemented by the Metropolitan Municipality continue to shape the future of the city. With the investments it has made in recent years, the municipality aims to improve the quality of life both in the city center and in rural neighborhoods.

Transportation and infrastructure are among the top priority investment areas for the Ordu Metropolitan Municipality. According to statements made by the municipality, hundreds of kilometers of rainwater and sewage lines have been constructed throughout the city, while road widening and transportation projects have been implemented in rural neighborhoods. These efforts aim to significantly reduce infrastructure problems, especially during rainy periods.

A new transformation process has also been initiated in urban transportation. The Metropolitan Municipality continues its work on an integrated transportation system covering 19 districts, aiming to enable citizens to travel more easily and comfortably with a single card and shared transportation network model.

Investments in social living spaces are also noteworthy. The second phase of the Gülyalı Turnasuyu Kordon Park, coastal improvements, recreation areas, and new living centers where citizens can relax are being added to the city. These projects, planned to be completed in the summer months, are expected to contribute to regional tourism.

Ordu Metropolitan Municipality is prioritizing projects that will support economic development, in addition to infrastructure and social investments. The establishment of an Activated Carbon Production Facility in Perşembe district aims to create a new industrial area, while investments focused on agriculture and livestock are also on the agenda.

Ordu Metropolitan Municipality, which has allocated a budget of 9.6 billion Turkish Lira for 2026, aims to strengthen the city's infrastructure, increase its economic potential, and provide citizens with more modern living spaces by continuing its investments with a sustainable development approach.



YORULMADAN, HİÇ DURMADAN

ORDUMUZ İÇİN

Çalışıyoruz













ANKARA'NIN YÜKSELEN YAŞAM ve YATIRIM PROJELERİNE İMZA ATIYOR

Ankara merkezli gayrimenkul geliştirme şirketi olan Gamador İnşaat, hayata geçirdiği konut ve yaşam projeleriyle başkentin en dikkat çeken proje geliştiricileri arasında yer alıyor. Şirket, modern mimari anlayışı, yatırım odaklı yaklaşımı ve müşteri memnuniyetine verdiği önemle Ankara'nın farklı bölgelerinde önemli projeler gerçekleştiriyor. Özellikle Keçiören ve Ovacık bölgesinde geliştirdiği projelerle öne çıkan Gamador İnşaat, konut üretiminin yanı sıra yaşam alanları, ticari üniteler ve sosyal donatıları bir arada sunan projeler geliştiriyor. Şirket, tamamladığı ve devam eden projeleriyle hem oturum hem de yatırım amaçlı gayrimenkul arayanların ilgisini çekiyor.

Gamador'un öne çıkan projelerinden biri olan Gamador Bulvar, 245 bağımsız bölümden oluşan yapısı ve geniş yaşam alanlarıyla dikkat çekiyor. Ankara'nın gelişim aksında yer alan proje, modern konut anlayışını sosyal yaşam alanlarıyla birleştirerek bölgenin değer kazanan yatırımları arasında gösteriliyor.

Şirket son dönemde Gamador Point, Gamador Favora ve Gamador Parla gibi yeni nesil projeleriyle de adından söz ettiriyor. Özellikle Ovacık bölgesinde yükselen projeler, fonksiyonel daire seçenekleri, sosyal donatılar ve ulaşım avantajlarıyla yatırımcıların radarına giriyor.

Gamador İnşaat bünyesinde faaliyet gösteren tesis yönetimi ve gayrimenkul yatırım şirketleriyle birlikte müşterilerine satış sonrası hizmetler de sunuluyor. Bu yapı sayesinde projelerin uzun vadeli değerinin korunması ve yaşam kalitesinin sürdürülebilir hale getirilmesi hedefleniyor.

Ankara'nın büyüyen konut pazarında güçlü bir marka olarak konumlanan Gamador İnşaat, geliştirdiği projelerle şehirleşme sürecine katkı sunarken, yatırımcılar için de yüksek potansiyelli yaşam alanları oluşturmaya devam ediyor. Kalite, güven ve sürdürülebilirlik odaklı yaklaşımıyla şirket, başkentin gayrimenkul sektöründeki önemli aktörlerinden biri olarak öne çıkıyor.



In Ordu, one of the important cities of the Black Sea region, infrastructure, transportation, social life, and production-oriented projects implemented by the Metropolitan Municipality continue to shape the future of the city. With the investments it has made in recent years, the municipality aims to improve the quality of life both in the city center and in rural neighborhoods.

Transportation and infrastructure are among the top priority investment areas for the Ordu Metropolitan Municipality. According to statements made by the municipality, hundreds of kilometers of rainwater and sewage lines have been constructed throughout the city, while road widening and transportation projects have been implemented in rural neighborhoods. These efforts aim to significantly reduce infrastructure problems, especially during rainy periods.

A new transformation process has also been initiated in urban transportation. The Metropolitan Municipality continues its work on an integrated transportation system covering 19 districts, aiming to enable citizens to travel more easily and comfortably with a single card and shared transportation network model.

Investments in social living spaces are also noteworthy. The second phase of the Gülyalı Turnasuyu Kordon Park, coastal improvements, recreation areas, and new living centers where citizens can relax are being added to the city. These projects, planned to be completed in the summer months, are expected to contribute to regional tourism.

Ordu Metropolitan Municipality is prioritizing projects that will support economic development, in addition to infrastructure and social investments. The establishment of an Activated Carbon Production Facility in Perşembe district aims to create a new industrial area, while investments focused on agriculture and livestock are also on the agenda.

Ordu Metropolitan Municipality, which has allocated a budget of 9.6 billion Turkish Lira for 2026, aims to strengthen the city's infrastructure, increase its economic potential, and provide citizens with more modern living spaces by continuing its investments with a sustainable development approach.





GÜVEN ve KALİTE ODAKLI

PROJELERİYLE BÜYÜMEYİ SÜRDÜRÜYOR

Ordu'da uzun yıllardır faaliyet gösteren Aklar İnşaat, hayata geçirdiği projeler ve müşteri odaklı hizmet anlayışıyla bölgenin öne çıkan inşaat firmaları arasında yer alıyor. "Hız ve Kalite Bizim İşimiz" sloganıyla çalışmalarını sürdüren firma, modern mimari anlayışı ve mühendislik çözümleriyle büyümesini sürdürüyor.

Kurumsal ve bireysel müşterilere yönelik hizmet veren Aklar İnşaat, mühendislik ve inşaat alanındaki deneyimini bilimsel, güvenilir ve standartlara uygun projelerle buluşturuyor. Artan iş hacmi ve sektördeki gelişmeler doğrultusunda uzman kadrosunu güçlendiren firma, kaliteli işçilik ve zamanında teslim ilkesiyle çalışmalarını yürütüyor.

Müşteri memnuniyetini ön planda tutan Aklar İnşaat, kalite, uygun maliyet ve teslim süresi konularındaki beklentileri eksiksiz karşılamayı hedefliyor. Firma, güvenilir hizmet anlayışıyla hem bireysel hem de kurumsal projelerde tercih edilen çözüm ortaklarından biri olmayı sürdürüyor.

Vizyonunu yenilikçi ve sürdürülebilir projeler üretmek üzerine inşa eden Aklar İnşaat, modern yaşam alanları tasarlayarak bölgenin en güvenilir inşaat firmalarından biri olmayı amaçlıyor. Misyonunda ise etik değerlere bağlı, kaliteli işçilik anlayışıyla müşterilerine değer katan projeler geliştirmek yer alıyor.

Kalite, müşteri memnuniyeti, güvenilirlik ve inovasyonu temel değerleri arasında gören Aklar İnşaat, teknolojiyi ve çağdaş mimari yaklaşımları projelerine entegre ederek Ordu'da inşaat sektörünün gelişimine katkı sağlamaya devam ediyor.



AKLAR İNŞAAT

Aklar Construction, operating in Ordu for many years, is among the leading construction companies in the region thanks to its completed projects and customer-focused service approach. Continuing its work with the slogan "Speed and Quality are Our Business," the company maintains its growth with a modern architectural approach and engineering solutions.

Serving both corporate and individual clients, Aklar Construction combines its experience in engineering and construction with scientific, reliable, and standard-compliant projects. Strengthening its expert team in line with increasing business volume and developments in the sector, the company conducts its operations with the principles of quality workmanship and timely delivery.

Prioritizing customer satisfaction, Aklar Construction aims to fully meet expectations regarding quality, cost-effectiveness, and delivery time. With its reliable service approach, the company continues to be one of the preferred solution partners in both individual and corporate projects.

Building its vision on producing innovative and sustainable projects, Aklar Construction aims to be one of the most reliable construction companies in the region by designing modern living spaces. Its mission is to develop projects

GÜÇLÜ TEMELLER,YÜKSEK GÜVEN!



that add value to its customers with an ethical approach and a quality workmanship understanding.

Aklar Construction, which considers quality, customer satisfaction, reliability, and innovation as its core values, continues to contribute to the development of the construction sector in Ordu by integrating technology and contemporary architectural approaches into its projects.



TÜRKİYE'DEKİ HİZMET AĞINI GENİŞLETİYOR



Dünyanın önde gelen araç kiralama markalarından Enterprise Rent-A-Car, Türkiye'deki büyüme stratejisi kapsamında hizmet ağını genişletmeye devam ediyor. Marka, İstanbul'un Başakşehir ilçesine bağlı Kayaşehir'de yeni şehir ofisini hizmete açarak bölgedeki bireysel ve kurumsal müşterilere daha hızlı ve erişilebilir araç kiralama hizmeti sunmayı hedefliyor.

Türkiye'de 2014 yılından bu yana Yes Oto tarafından temsil edilen Enterprise Rent-A-Car, yeni ofisiyle İstanbul'daki operasyonel gücünü artırırken, gelişmekte olan Kayaşehir'in artan mobilite ihtiyaçlarına da yanıt vermeyi amaçlıyor. Stratejik konumu ve nüfus yoğunluğundaki artışla dikkat çeken bölgede hizmet vermeye başlayan yeni ofis, markanın müşterilerine daha yakın olmasını sağlayacak.

13 bin araçlık filo

Enterprise Türkiye, ülke genelinde 13 bin araçlık filosuyla faaliyet gösteriyor. Güçlü filosu ve yaygın hizmet ağıyla hem bireysel kullanıcıların hem de kurumsal müşterilerin farklı ulaşım ihtiyaçlarına yönelik çözümler sunan marka, yeni yatırımlarla erişilebilirliğini artırmayı sürdürüyor. Kayaşehir şehir ofisinin de özellikle bölgedeki artan seyahat, iş ve günlük ulaşım ihtiyaçlarına hızlı çözümler sunması bekleniyor.

Yaz sezonunda çalışma saatleri genişletildi

Yaz aylarında artan seyahat hareketliliği ve araç kiralama talebine daha hızlı yanıt verebilmek amacıyla Enterprise Rent-A-Car, bazı ofislerinin çalışma saatlerinde de düzenlemeye gitti.

Bu kapsamda İstanbul Halkalı ofisi haftanın 7 günü 08.00-21.00 saatleri arasında hizmet verirken, Kocaeli İzmit şehir ofisi 08.00-20.00 saatleri arasında müşterilerini ağırlıyor. İstanbul Güneşli ofisi ise haftanın 7 günü 10.00-17.00 saatleri arasında hizmet vermeye devam ediyor.

Marka, çalışma saatlerindeki düzenlemeyle özellikle yaz döneminde yoğunlaşan araç kiralama talebine daha etkin şekilde karşılık vermeyi hedefliyor.

Müşteri deneyimine odaklanıyor

Enterprise Türkiye, operasyonel büyümenin yanı sıra müşteri deneyimini geliştirmeye yönelik hizmetlerini de artırıyor. Şirketin global iletişim anlayışının temelini oluşturan "Her Zaman Hazırız" yaklaşımı, müşterilerin ihtiyaçlarına hızlı, güvenilir ve erişilebilir çözümler sunma hedefini yansıtıyor.

Araç sahipliği yerine ihtiyaç doğrultusunda araç kullanımının öne çıktığı yeni mobilite döneminde Enterprise, küresel deneyimini Türkiye pazarındaki yerel operasyon gücüyle birleştirerek büyümesini sürdürüyor.

Kayaşehir'de açılan yeni şehir ofisinin de markanın İstanbul'daki hizmet kapasitesini artırması ve bölgedeki müşterilere daha yakın bir araç kiralama deneyimi sunması hedefleniyor.



Enterprise Rent-A-Car, one of the world's leading car rental brands, continues to expand its service network in Turkey as part of its growth strategy. The brand aims to provide faster and more accessible car rental services to individual and corporate customers in the region by opening a new city office in Kayaşehir, Başakşehir district of Istanbul.

Represented in Turkey by Yes Oto since 2014, Enterprise Rent-A-Car strengthens its operational power in Istanbul with its new office, while also aiming to respond to the growing mobility needs of the developing Kayaşehir. Located in a strategically important area with increasing population density, the new office will bring the brand closer to its customers.

13,000-vehicle fleet

Enterprise Turkey operates with a fleet of 13,000 vehicles nationwide. With its strong fleet and widespread service network, the brand offers solutions for the diverse transportation needs of both individual and corporate users, and continues to increase its accessibility with new investments. The Kayaşehir city office is expected to provide quick solutions to the growing travel, business, and daily transportation needs of the region.

Extended Working Hours for Summer Season

To respond more quickly to increased travel activity and car rental demand during the summer months, Enterprise Rent-A-Car has adjusted the working hours of some of its offices.

Accordingly, the Istanbul Halkalı office is open 7 days a week from 08:00 to 21:00, while the Kocaeli İzmit city office serves customers between 08:00 and 20:00. The Istanbul Güneşli office continues to serve customers 7 days a week from 10:00 to 17:00.

With these adjustments to working hours, the brand aims to respond more effectively to the increased car rental demand, especially during the summer period.

Focusing on Customer Experience

Enterprise Turkey is increasing its services aimed at improving customer experience alongside operational growth. The "Always Ready" approach, which forms the basis of the company's global communication philosophy, reflects its goal of providing fast, reliable, and accessible solutions to customer needs.

In the new era of mobility, where vehicle use based on need takes precedence over vehicle ownership, Enterprise continues its growth by combining its global experience with its local operational strength in the Turkish market.

The new city office opened in Kayaşehir aims to increase the brand's service capacity in Istanbul and offer customers in the region a closer car rental experience.



YENİ NESİL KANGURU CEP OTOMATI İLE VERİMLİLİKTE YENİ DÖNEM



Tekstil sektöründe rekabet artık yalnızca üretim kapasitesiyle değil, hız, kalite ve sürdürülebilir verimlilikle ölçülüyor. Özellikle sweatshirt üretiminin önemli aşamalarından biri olan kanguru cep dikiminde yaşanan zaman kayıpları ve hata oranları, işletmeler için önemli maliyet kalemleri oluşturuyor. Geliştirilen Yeni Nesil Kanguru Cep Otomatı, bu süreci tamamen otomatik hale getirerek üretim hatlarında yeni bir dönemin kapılarını aralıyor.

Tek Makineyle Daha Fazla Üretim

Yeni nesil sistem, geleneksel üretim yöntemlerinde birden fazla operatörün gerçekleştirdiği kanguru cep dikim operasyonunu tek makine üzerinde yüksek hassasiyetle tamamlıyor. Bu sayede işletmeler hem iş gücü planlamasında önemli avantaj elde ediyor hem de üretim kapasitesini artırabiliyor.
İş gücü ihtiyacını azaltan teknoloji, operasyonel maliyetleri düşürürken üretim süreçlerini daha verimli hale getiriyor. Özellikle seri üretim yapan firmalar için sağladığı zaman tasarrufu, teslimat sürelerine de doğrudan katkı sunuyor.

Standart Kalite, Minimum Hata

Tekstil üretiminde kaliteyi belirleyen en önemli unsurlardan biri, her üründe aynı standartların korunabilmesi. Yeni nesil Kanguru Cep Otomatı, insan kaynaklı ölçü farklılıkları, potluk ve dikiş hatalarını en aza indirerek her üründe aynı kaliteyi sunuyor.
Tam otomatik hassasiyet sistemi sayesinde cep yerleşimi ve dikiş formu standart hale gelirken, üretim sürecindeki kalite kontrol ihtiyacı da önemli ölçüde azalıyor.

Operatör Dostu ve Yüksek Performanslı

Makine, kullanıcı dostu yapısıyla operatörlerin iş yükünü azaltırken daha konforlu ve verimli bir çalışma ortamı oluşturuyor. Basitleştirilmiş kullanım sistemi sayesinde eğitim süreçleri kısalıyor, üretim sürekliliği ise artıyor.



Endüstri 4.0 ile Uyumlu Üretim

Tekstil sektöründe dijital dönüşümün hız kazandığı günümüzde otomasyon sistemleri artık bir tercih değil, rekabet avantajı sağlayan stratejik yatırımlar arasında yer alıyor. Yeni nesil Kanguru Cep Otomatı da yüksek üretim hızı, düşük hata oranı ve operasyonel verimliliğiyle Endüstri 4.0 anlayışına uygun çözümler sunuyor.

Üretim süreçlerini modernize etmek, maliyetleri azaltmak ve kalite standardını yükseltmek isteyen işletmeler için geliştirilen bu teknoloji, tekstil sektörünün geleceğinde önemli bir rol üstlenmeye hazırlanıyor. Verimlilik, hız ve kusursuz kaliteyi aynı platformda buluşturan sistem, üreticilere küresel rekabette güçlü bir avantaj sağlamayı hedefliyor.

TECNO MAK

In the textile industry, competition is no longer measured solely by production capacity, but also by speed, quality, and sustainable efficiency. Time losses and error rates in kangaroo pocket sewing, a crucial stage in sweatshirt production, represent significant cost items for businesses. The newly developed Next Generation Kangaroo Pocket Automation Machine completely automates this process, ushering in a new era in production lines.

More Production with a Single Machine

The new generation system completes the kangaroo pocket sewing operation, traditionally performed by multiple operators, with high precision on a single machine. This allows businesses to gain significant advantages in workforce planning and increase production capacity.

The technology, which reduces labor requirements, lowers operational costs while making production processes more efficient. The time savings it provides, especially for companies engaged in mass production, directly contribute to faster delivery times.

Standard Quality, Minimum Errors

One of the most important factors determining quality in textile production is maintaining the same standards in every product. The new generation Kangaroo Pocket Machine minimizes human-induced measurement variations, unevenness, and stitching errors, ensuring consistent quality in every product. Thanks to its fully automatic precision system, pocket placement and stitching form are standardized, significantly reducing the need for quality control in the production process.

Operator-Friendly and High-Performance

The machine's user-friendly design reduces operator workload, creating a more comfortable and efficient working environment. Simplified operation shortens training processes and increases production continuity.

Industry 4.0 Compatible Production

In today's textile industry, where digital transformation is accelerating, automation systems are no longer just a choice, but strategic investments providing a competitive advantage. The new generation Kangaroo Pocket Machine offers solutions compliant with Industry 4.0 principles, with high production speed, low error rate, and operational efficiency.

Developed for businesses seeking to modernize production processes, reduce costs, and raise quality standards, this technology is poised to play a significant role in the future of the textile industry. Bringing together efficiency, speed, and flawless quality on the same platform, the system aims to provide manufacturers with a strong competitive advantage in global markets.



ORDU'NUN **YENİ TİCARET MERKEZİ** YÜKSELİYOR

Ordu'da kentsel dönüşümün simge projelerinden biri olmaya hazırlanan Luxorium Yeni Mahalle Ticaret Merkezi, modern mimarisi, ticari alanları ve sosyal yaşam donatılarıyla şehrin yeni cazibe merkezlerinden biri olacak. Ordu Büyükşehir Belediyesi iştiraki ORKENT A.Ş. tarafından hayata geçirilen proje, bölgenin köklü firmalarından Çakır İnşaat tarafından inşa ediliyor. Yıllardır dönüşümü bekleyen Yeni Mahalle bölgesinde yükselen proje, yalnızca yeni iş yerleri kazandırmakla kalmayacak, aynı zamanda bölgenin ekonomik ve sosyal yapısına da önemli katkılar sunacak. Eski otogar alanında yükselen Luxorium Yeni Mahalle, Ordu'nun ticari geleceğine yön verecek yatırımlar arasında gösteriliyor.

Modern Ticaret ve İş Dünyasının Yeni Adresi

Ordu şehir merkezinde konumlanan proje, mağazalar, ofisler ve ortak kullanım alanlarıyla yeni nesil bir ticaret merkezi olarak tasarlandı. Geniş fuaye alanları, sosyal yaşam bölümleri, alışveriş alanları ve iş merkezleriyle dikkat çeken Luxorium Yeni Mahalle'de, marketlerden yeme-içme alanlarına kadar birçok ticari birim yer alacak.

Projede toplam 96 iş yeri ve 180 ofisin bulunacağı belirtilirken, iş dünyasının ihtiyaçlarına cevap verecek modern çalışma alanları da yatırımcıların hizmetine sunulacak.

Teknoloji ve Konfor Bir Arada

Luxorium Yeni Mahalle, yalnızca mimarisiyle değil teknolojik altyapısıyla da öne çıkıyor. Projede 7/24 güvenlik sistemi, yangın alarm altyapısı, güneş enerjisi uygulamaları, akıllı bina teknolojileri ve iki katlı kapalı otopark gibi birçok modern özellik yer alıyor.

Enerji verimliliği ve sürdürülebilirlik esas alınarak geliştirilen projede çevreci uygulamalar da dikkat çekiyor. Yağmur suyu geri kazanım sistemleri ve enerji tasarrufuna yönelik teknolojiler sayesinde modern şehircilik anlayışının örneklerinden biri olması hedefleniyor.

Çakır İnşaat Tecrübesiyle Hayata Geçiyor

Karadeniz Bölgesi'nin köklü yapı firmalarından Çakır İnşaat, projeye imza atan yüklenici firma olarak dikkat çekiyor. 1986 yılından bu yana faaliyetlerini sürdüren şirket, konut projelerinden ticaret merkezlerine, kamu yatırımlarından kentsel dönüşüm projelerine kadar geniş bir alanda faaliyet gösteriyor.

Çakır Rezidans, Çakır Tower ve Çakır Kent gibi projelerle bölgenin önemli yapı markalarından biri haline gelen şirket, Luxorium Yeni Mahalle projesiyle de Ordu'nun dönüşüm sürecinde önemli bir rol üstleniyor.

Yedi firmanın katıldığı ihale sürecinde en yüksek teklifi vererek projeyi üstlenen Çakır İnşaat, modern mimari anlayışı ve mühendislik deneyimiyle Ordu'nun en prestijli ticaret merkezlerinden birini hayata geçiriyor.

Çakır İnşaat Sahibi
Engin ÇAKIR

Bölge Ekonomisine Güç Katacak

ORKENT yetkilileri, projenin tamamlanmasının ardından yüzlerce kişiye doğrudan istihdam sağlayacağını ve şehir ekonomisine önemli katkılar sunacağını belirtiyor. Yeni ticaret merkezinin Altınordu'nun ekonomik hareketliliğini artırması, bölgedeki yatırım değerlerini yükseltmesi ve yeni iş fırsatları oluşturması bekleniyor.

Öte yandan proje, henüz tamamlanmadan "Yılın En İyi Kentsel Dönüşüm Projesi" ödülüne layık görülerek dikkatleri üzerine çekti.

Yeni Mahalle'nin Çehresi Değişiyor

2015 yılında riskli alan ilan edilen bölgede başlatılan dönüşüm çalışmalarının en önemli adımlarından biri olan Luxorium Yeni Mahalle, bölgedeki hak sahipleri ve esnaflar için de yeni fırsatlar sunacak.

Kentsel dönüşüm, ticaret ve modern yaşam anlayışını aynı çatı altında buluşturan proje tamamlandığında, Ordu'nun en önemli ticaret ve iş merkezlerinden biri olarak hizmet verecek. Çakır İnşaat tarafından inşa edilen Luxorium Yeni Mahalle'nin, şehrin ekonomik ve sosyal gelişimine uzun yıllar katkı sağlaması hedefleniyor.

Luxorium Yeni Mahalle Commercial Center, poised to become one of the symbolic projects of urban transformation in Ordu, will be one of the city's new centers of attraction with its modern architecture, commercial areas, and social amenities. Implemented by ORKENT A.Ş., a subsidiary of Ordu Metropolitan Municipality, the project is being constructed by Çakır İnşaat, a long-established company in the region.

Rising in the Yeni Mahalle area, which has been awaiting transformation for years, the project will not only provide new businesses but also make significant contributions to the economic and social structure of the region. Located on the site of the former bus station, Luxorium Yeni Mahalle is considered among the investments that will shape Ordu's commercial future.

The New Address for Modern Commerce and Business

Located in the city center of Ordu, the project is designed as a new generation commercial center with shops, offices, and common areas. Featuring spacious foyer areas, social areas, shopping areas, and business centers, Luxorium Yeni Mahalle will house numerous commercial units, from markets to food and beverage establishments.

The project will include a total of 96 commercial spaces and 180 offices, offering investors modern workspaces that meet the needs of the business world.

Technology and Comfort Combined

Luxorium Yeni Mahalle stands out not only for its architecture but also for its technological infrastructure. The project features many modern amenities such as a 24/7 security system, fire alarm infrastructure, solar energy applications, smart building technologies, and a two-story indoor parking garage.

Developed with energy efficiency and sustainability in mind, the project also highlights environmentally friendly practices. Rainwater harvesting systems and energy-saving technologies aim to make it an example of modern urban planning.

Brought to Life with the Experience of Çakır İnşaat

Çakır İnşaat, one of the established construction companies in the Black Sea Region, stands out as the contractor for the project. Operating since 1986, the company is active in a wide range of projects, from residential projects to commercial centers, public investments, and urban transformation projects.

Having become one of the region's leading construction brands with projects such as Çakır Residence, Çakır Tower, and Çakır City, the company is also playing a significant role in Ordu's transformation process with the Luxorium Yeni Mahalle project.

Having won the project by submitting the highest bid in the tender process involving seven firms, Çakır Construction is bringing to life one of Ordu's most prestigious commercial centers with its modern architectural approach and engineering expertise.

Strengthening the Regional Economy

ORKENT officials state that the project will provide direct employment to hundreds of people upon completion and will make significant contributions to the city's economy. The new commercial center is expected to increase the economic activity of Altınordu, raise investment values in the region, and create new job opportunities.

Furthermore, the project has already attracted attention by being awarded the "Best Urban Transformation Project of the Year" award even before its completion.

The Face of Yeni Mahalle is Changing

Luxorium Yeni Mahalle, one of the most important steps in the transformation efforts initiated in the area declared a risky zone in 2015, will also offer new opportunities for property owners and businesses in the region.

When completed, this project, which brings together urban transformation, commerce, and a modern lifestyle under one roof, will serve as one of Ordu's most important commercial and business centers. Luxorium Yeni Mahalle, built by Çakır İnşaat, aims to contribute to the city's economic and social development for many years to come.





ÇAKIR
İNŞAAT
ENGİN ÇAKIR
UNYE

Skolyozdan Endoskopik Cerrahiye Omurga Sağlığı



Özel Ünye Çakırtepe Hastanesi Ortopedi ve Travmatoloji Uzmanı Op. Dr. Mehmet Onur Sarıhan, omurga hastalıklarında tanı ve tedavinin hastanın şikâyetleri,fizik muayene bulguları ve radyolojik görüntülemeler birlikte değerlendirilerek planlandığını belirtiyor. Omurga rahatsızlıkları; ağrı, hareket kısıtlılığı, uyuşma,güç kaybı ve günlük yaşamda zorlanma gibi belirtilerle ortaya çıkabiliyor.

UBE Yöntemi (Unilateral Biportal Endoskopi) Nedir?

UBE, omurga cerrahisinde kullanılan minimal invaziv endoskopik yöntemlerden biridir. Milimetrik iki küçük kesiden yapılan işlemde bir giriş kamera ile görüntüleme, diğer giriş ise cerrahi müdahale için kullanılır.Çevre kas ve dokulara daha az müdahale edilmesi, uygun hastalarda iyileşme sürecinin daha konforlu ilerlemesine yardımcı olabilir. UBE; bel fıtığı ve omurga kanal darlığı gibi bazı durumlarda değerlendirilebilir.Uygun cerrahi yöntem kişiye özel tetkiklerle belirlenir.

Skolyozda Erken Değerlendirme Önem Taşıyor

Skolyoz, omurganın yana eğrilmesi ve kendi ekseni etrafında dönmesiyle ortaya çıkabilir. Omuz seviyelerinde farklılık, bel asimetrisi ve gövdede eğrilik belirtiler arasında yer alabilir. Tedavi; yaş, eğrilik derecesi, büyüme süreci ve klinik bulgulara göre planlanır.

Biyolojik Yaklaşımlar:
Kök Hücre Uygulamaları

Kök hücre uygulamaları bazı eklem,kıkırdak ve kas-iskelet sistemi sorunlarında yardımcı biyolojik yöntem olarak değerlendirilebilir.Uygunluk; hastanın yaşı, hastalığı, doku hasarı ve genel sağlık durumuna göre belirlenir. Doğru tanı,kişiye özel tedavi planlaması ve düzenli takip sürecin temelini oluşturur.



ÇAKIRTEPE HASTANESİ
0452 324 1 324
www.cakirtepehastanesi.com

From Scoliosis to Endoscopic Surgery: A Comprehensive Approach to Spine Health



Özel Ünye Çakırtepe Hospital Orthopedics and Traumatology Specialist Dr. Mehmet Onur Sarıhan emphasizes that spinal disorders may cause pain, restricted mobility, numbness, weakness, and difficulties in daily life. Diagnosis and treatment are planned by evaluating symptoms, physical examination findings, and radiological imaging together.

What Is the UBE (Unilateral Biportal Endoscopy) Technique?

UBE is a minimally invasive endoscopic technique used in spine surgery. Two small incisions are made: one for high-resolution camera visualization and the other for surgical treatment. By minimizing disruption to surrounding muscles and tissues, the technique may support a more comfortable recovery in suitable patients. UBE may be considered for conditions such as lumbar disc herniation and spinal stenosis, depending on individual evaluation.

Early Evaluation Is Important in Scoliosis

Scoliosis is a spinal deformity involving abnormal lateral curvature and vertebral rotation. Uneven shoulders, waist asymmetry, a prominent shoulder blade, orleaning of the trunk may be signs. Treatment is planned according to age, degree of curvature, growth potential,and clinical findings.

Biological Approaches: Stem Cell Applications

Stem cell applications may be considered as an adjunctive biological approach for selected joint, cartilage,and musculoskeletal conditions, Suitability depends on the patient's age, condition, tissue damage, and overall health.Accurate diagnosis, individualized treatment planning, and regular follow-up remain essential.



ÇAKIRTEPE HASTANESİ
0452 324 1 324
www.cakirtepehastanesi.com

YÜZ ESTETİĞİNDE BÜTÜNSEL YAKLAŞIM: FONKSİYON VE ANATOMİ BİR ARADA DEĞERLENDİRİLİYOR



Burun estetiğinde 3D yüz simülasyonu, cerrahi planlamaya katkı sağlıyor. Çakırtepe Hastanesi Kulak Burun Boğaz Hastalıkları Uzmanı Op. Dr. Nur Gül Güven, uygun hastalarda kullanılan 3D simülasyonun, ameliyat öncesinde hasta ve hekimin beklentileri birlikte değerlendirmesine ve kişiye özel planlama yapılmasına yardımcı olduğunu belirtiyor.

"Burun Estetiğinde Öncelik Sağlıklı Nefes ve Yüz Uyumu"

Rinoplasti yalnızca görünümü değiştiren bir işlem değil; yüz uyumu, nefes fonksiyonu ve kişinin kendini iyi hissetmesi açısından birlikte değerlendirilmesi gereken bir cerrahidir. Op. Dr. Güven, başarılı bir sonucun temelinde ayrıntılı ön değerlendirme ve kişiye özel planlamanın bulunduğunu vurguluyor.

Cerrahi Planlamada 3D Yüz Simülasyonu

Uygun hastalarda kullanılan 3D yüz simülasyonu, yüz oranlarının değerlendirilmesine ve beklentilerin daha ayrıntılı konuşulmasına olanak sağlar. Ancak bu teknoloji ameliyat sonucunun birebir garantisi değil, cerrahi planlamayı destekleyen bir araçtır.

Burun estetiğinde nefes fonksiyonu da ayrıntılı biçimde değerlendirilir. Septum eğriliği, burun eti büyümesi veya diğer fonksiyonel sorunlar gerekli durumlarda aynı ameliyat sırasında tedavi edilebilir. Amaç, doğal görünüm ile sağlıklı burun fonksiyonunu birlikte sağlamaktır. Her yüzün anatomisi ve oranları farklıdır. Bu nedenle rinoplasti, standart bir burun oluşturmak yerine kişinin yüz yapısını, fonksiyonel ihtiyaçlarını ve beklentilerini birlikte ele alan kişiye özel bir yaklaşımla planlanmalıdır.



ÇAKIRTEPE HASTANESİ
0452 324 1 324
www.cakirtepehastanesi.com

HOLISTIC APPROACH TO FACIAL AESTHETICS

FUNCTION AND ANATOMY EVALUATED



3D facial simulation in rhinoplasty can support surgical planning. Çakırtepe Hospital ENT, Head & Neck Surgeon Dr. Nur Gül Güven states that, in suitable patients, 3D simulation helps patients and surgeons evaluate expectations together and contributes to individualized planning.

"The Priority in Rhinoplasty Is Healthy Breathing and Facial Harmony"

Rhinoplasty should be evaluated not only in terms of appearance, but also facial harmony, nasal function, and the patient's individual needs. Dr. Güven emphasizes that successful treatment begins with detailed preoperative assessment and personalized planning.

3D Facial Simulation in Surgical Planning

In suitable patients, 3D facial simulation allows facial proportions and expectations to be discussed in greater detail. However, it is not a guarantee of the final surgical outcome; it is a tool that supports the planning process.

Nasal breathing function is also evaluated before surgery. When medically appropriate, conditions such as a deviated septum, enlarged turbinates, or other functional problems may be addressed during the same procedure. The aim is to support both a natural appearance and healthy nasal function. Every face has unique proportions and anatomy. Therefore, rhinoplasty should not aim to create a standardized nose, but should be planned individually by considering facial structure, functional needs, and patient expectations together.



ÇAKIRTEPE HASTANESİ
0452 324 1 324
www.cakirtepehastanesi.com

Tıptan, Bilime Spordan, Sanata Uzanan Bir Kariyer

Sağlık alanındaki çalışmaları, bilimsel yayınları ve sanata olan ilgisiyle dikkat çeken **Uzm. Dr. Ali Coşkun,** tıp dünyasında olduğu kadar sosyal ve kültürel alanlarda da üretken kişiliğiyle öne çıkıyor. Samsun'da başlayan eğitim yolculuğunu uzman hekimlik kariyeriyle taçlandıran Coşkun, yıllardır sağlık sektörüne katkı sunmaya devam ediyor.

1964 yılında Samsun'da dünyaya gelen Ali Coşkun, ilk öğrenimini Samsun Subaşı İlkokulu'nda, ortaöğretim ve lise eğitimini ise Samsun Namık Kemal Ortaokulu ve Lisesi'nde tamamladı. Tıp eğitimini 1987 yılında Ondokuz Mayıs Üniversitesi Tıp Fakültesi'nde tamamlayan Coşkun, hekimlik mesleğine adım attı.

Mesleki kariyerini akademik çalışmalarla güçlendiren Coşkun, uzmanlık eğitimini Kayseri Erciyes Üniversitesi Tıp Fakültesi Klinik Biyokimya Anabilim Dalı'nda tamamlayarak 1996 yılında Biyokimya ve Klinik Biyokimya Uzmanı unvanını aldı.

Uzmanlık eğitimi sürecinde hazırladığı "Müsküler Egzersizde L-Karnitin, Dekstroz ve Adrenalin'in Rat Serbest Karnitin, Glikojen ve Laktat Düzeylerine Etkileri" başlıklı teziyle bilimsel çalışmalara imza atan Coşkun'un, ihtisas yıllarında hazırladığı 10'dan fazla makale yurt içi ve yurt dışındaki saygın tıp dergilerinde yayımlandı.

Laboratuvar Tıbbında Uzmanlaştı

Meslek hayatı boyunca özellikle laboratuvar tıbbı alanında çalışmalar yürüten Uzm. Dr. Ali Coşkun'un uzmanlık alanları arasında ileri semen ve sperm analizleri, infertilite değerlendirmeleri, lipid kliniği çalışmaları, diyabet ve kalp hastalıklarında laboratuvar uygulamaları, kalite standartları ve laboratuvar akreditasyonu yer alıyor.

Ayrıca tıpta uzmanlık sınavına hazırlanan hekimlere yönelik biyokimya eğitimleri, alerji ve intolerans testleri gibi konularda da çalışmalar gerçekleştiren Coşkun, sağlık hizmetlerinde kalite ve güvenilirliğin artırılmasına yönelik projelerde görev aldı.





Tıbbı Sanatla Buluşturuyor

Uzm. Dr. Ali Coşkun'u meslektaşlarından ayıran en önemli özelliklerden biri ise sanata olan ilgisi. İyi derecede resim ve karikatür çizebilen Coşkun, aynı zamanda özgün tıbbi animasyonlar ve tıp illüstrasyonları hazırlıyor. Tıp ressamlığı alanındaki çalışmalarıyla bilimsel bilgilerin daha anlaşılır şekilde aktarılmasına katkı sağlıyor.
Bilimsel yönünün yanı sıra sanatsal üretkenliğiyle de tanınan Coşkun, karikatür çizimleri ve görsel anlatım çalışmalarıyla sağlık alanındaki bilgi paylaşımını farklı bir boyuta taşıyor.

Bilim ve Kültür İç İçe

Çizgi roman tutkunu olan Ali Coşkun, Zagor, Teks, Tommiks, Swing, Tombik, Tarkan ve benzeri klasik eserleri ilgiyle takip ediyor. Karikatür çizimi, bilimsel kitap yazarlığı ve laboratuvar deneyleriyle ilgilenen Coşkun, aynı zamanda uzak doğu savunma sporlarına da ilgi duyuyor.
Bilimsel çalışmalarını kültürel ve sanatsal faaliyetlerle destekleyen Coşkun'un hedefleri arasında yeni kitaplar yayımlamak ve sağlık alanında farkındalık oluşturacak projeler geliştirmek de bulunuyor.

Bilimsel Üretimiyle Öne Çıkıyor

Yaklaşık 40 yıllık meslek hayatında sağlık alanında önemli çalışmalara imza atan Uzm. Dr. Ali Coşkun, akademik üretkenliği, laboratuvar tıbbındaki deneyimi ve çok yönlü kişiliğiyle dikkat çekiyor. Sağlık, bilim ve sanatın bir arada yürütülebileceğini gösteren Coşkun, hem meslektaşlarına hem de genç hekimlere örnek olmaya devam ediyor.



Distinguished by his work in the field of health, his scientific publications, and his interest in art, Specialist Dr. Ali Coşkun stands out not only in the medical world but also in social and cultural fields with his productive personality. Having crowned his educational journey, which began in Samsun, with a career as a specialist physician, Coşkun has continued to contribute to the health sector for many years.

Born in Samsun in 1964, Ali Coşkun completed his primary education at Samsun Subaşı Primary School, and his secondary and high school education at Samsun Namık Kemal Middle School and High School. He completed his medical education at Ondokuz Mayıs University Faculty of Medicine in 1987 and entered the medical profession.

Strengthening his professional career with academic studies, Coşkun completed his specialization training in Clinical Biochemistry at Kayseri Erciyes University Faculty of Medicine, receiving the title of Specialist in Biochemistry and Clinical Biochemistry in 1996.

Dr. Ali Coşkun, who made his mark on scientific studies with his thesis titled "The Effects of L-Carnitine, Dextrose, and Adrenaline on Rat Free Carnitine, Glycogen, and Lactate Levels in Muscular Exercise," prepared during his specialization training, has had more than 10 articles published in prestigious medical journals both domestically and internationally during his specialization years.

Specialized in Laboratory Medicine

Throughout his professional life, Dr. Coşkun has primarily focused on laboratory medicine. His areas of expertise include advanced semen and sperm analysis, infertility evaluations, lipid clinic studies, laboratory applications in diabetes and heart disease, quality standards, and laboratory accreditation.

He has also conducted studies on topics such as biochemistry training for physicians preparing for medical specialization exams, allergy and intolerance tests, and has participated in projects aimed at increasing the quality and reliability of healthcare services.

Bringing Medicine Together with Art

Dr. Coşkun One of the most important characteristics that distinguishes Ali Coşkun from his colleagues is his interest in art. A skilled painter and cartoonist, Coşkun also creates original medical animations and illustrations. His work in medical illustration contributes to making scientific information more understandable. Known for his artistic productivity as well as his scientific side, Coşkun takes the sharing of information in the health field to a different dimension with his cartoon drawings and visual storytelling works.

Science and Culture Intertwined

A comic book enthusiast, Ali Coşkun follows classic works such as Zagor, Teks, Tommiks, Swing, Tombik, Tarkan, and others with interest. Interested in cartoon drawing, scientific book writing, and laboratory experiments, Coşkun also has an interest in martial arts. Supporting his scientific work with cultural and artistic activities, Coşkun's goals include publishing new books and developing projects that will raise awareness in the health field.

Standing Out with His Scientific Production

Having made significant contributions to the health field during his nearly 40-year professional life, Specialist Dr. Ali Coşkun stands out with his academic productivity, experience in laboratory medicine, and multifaceted personality. Demonstrating that health, science, and art can coexist, Coşkun continues to be an example to both his colleagues and young physicians.

Fındık hasadında kene tehdidine karşı hayati uyarılar!

Uzm. Dr. Ali Coşkun, fındık hasadı sezonunun yaklaşmasıyla birlikte Karadeniz Bölgesi'ndeki vatandaşları kene vakalarına karşı uyardı. Bilinçli tedbirlerle güvenli çalışmanın mümkün olduğunu vurgulayan Coşkun, korunma rehberini paylaştı.



Karadeniz Bölgesi'nde fındık hasadının başlamasına kısa bir süre kala, özellikle bağ, bahçe ve tarla işleriyle uğraşan vatandaşlar için kene kaynaklı Kırım Kongo Kanamalı Ateşi (KKKA) riski yeniden gündeme geldi. Konuyla ilgili açıklamalarda bulunan Özel Ünye Çakırtepe Hastanesi Başhekimi Uzm. Dr. Ali Coşkun, bölgedeki risk durumunu değerlendirerek vatandaşlara önemli tavsiyelerde bulundu.

"Bağ, bahçe ve tarlada çalışmak zorunda olan vatandaşlar paniğe kapılmadan, korunmalarıdır"

Bölgedeki kene popülasyonuna değinen Uzm. Dr. Coşkun, "Karadeniz'in Giresun-Ordu-Samsun kuşağında, KKKA riski Tokat, Sivas, Amasya ve Çorum kadar yüksek değildir. Ancak özellikle iç kesimlerde, yüksek rakımlı alanlarda, hayvancılık yapılan bölgelerde ve kene popülasyonunun bulunduğu alanlarda vaka görülebilmektedir. Bu nedenle bağ, bahçe ve tarlada çalışmak zorunda olan vatandaşların paniğe kapılmadan, bilinçli şekilde korunmaları en doğru yaklaşımdır" ifadelerini kullandı.

Vatandaşlar için 10 maddelik korunma rehberi

Dr. Coşkun, güvenli bir hasat dönemi geçirmek için uygulanması gereken önlemleri şu 10 maddeyle sıraladı: "Açık renkli ve uzun kollu kıyafetler giyin; bu sayede kene üzerinizde daha kolay fark edilir. Kenelerin büyük çoğunluğu yere yakın otlardan bacaklara tutunduğu için pantolon paçalarını mutlaka çorabın içine sokun. Sandalet ve terlik gibi açık ayakkabılardan kaçının. Riskli alanlarda DEET, ikaridin veya IR3535 içeren ürünleri cildinize, permetrin uygulanmış giysileri ise kıyafetlerinize uygulayın. Kullanım talimatlarına uyun ve tarım müdürlüklerinden bilgi alın. Her 2-3 saatte bir diz arkası, kasık, koltuk altı, bel çevresi, kulak arkası, ense ve saçlı deri bölgelerinizi kontrol edin. İş bitiminde hemen duş alın, tüm vücudunuzu kontrol edin. Elbiselerinizi silkeleyin ve mümkünse yüksek sıcaklıkta yıkayın. Kene bulursanız sigara basmayın, kolonya, gaz yağı veya yağ dökmeyin. Derhal bir hekime ulaşın. Kene ne kadar erken çıkarılırsa bulaşma ve ölüm riski o kadar azalır. Kene tutunduysa 10 gün boyunca kendinizi takip edin. Ateş, halsizlik, şiddetli kas ağrısı, baş ağrısı, bulantı-kusma, ishal ve ciltte morarma gibi belirtilerde vakit kaybetmeden sağlık kuruluşuna başvurun. Hayvan kanı ve vücut sıvılarıyla çıplak elle temas etmeyin; kurbanlıklar ve büyükbaş-küçükbaş hayvanlarla çalışırken eldiven kullanın. Bağ ve bahçeye gitmekten korkmayın; tedbir alın. Tarım ve fındık hasadı Karadeniz'in vazgeçilmezidir. Amaç doğadan uzak durmak değil, korunma kurallarına uyarak güvenli çalışmaktır."

Sağlık Bakanlığı'nın KKKA korunma rehberleriyle de uyumlu olan bu önerilere ek olarak Dr. Coşkun, ailelere özel bir çağrıda bulundu: "Özellikle fındık hasadı öncesinde, aile bireylerinin birbirini gün sonunda kene açısından kontrol etmesi çok faydalıdır. Sırt, ense ve saçlı deri gibi kişinin kendisinin göremeyeceği bölgelerin bir yakını tarafından kontrol edilmesi, erken fark edilmeyen kenelerin tespit edilmesini kolaylaştırır."

Ömer Güney / Ünye Kent



Uzmanından Kadınlara Uyarı

KRONİK STRES **HORMONAL DENGEYİ** BOZUYOR

Modern yaşamın beraberinde getirdiği yoğun tempo, iş hayatı, ekonomik kaygılar ve sosyal baskılar kadınların üzerindeki stres yükünü her geçen gün artırıyor. Kadın Hastalıkları ve Doğum, Tüp Bebek ve Genital Kozmetik Cerrahi Uzmanı Doç. Dr. Burcu Timur, uzun süre devam eden stresin kadın sağlığı üzerinde ciddi etkiler oluşturabileceğini belirterek önemli uyarılarda bulundu.

Kronik stresin yalnızca ruhsal değil, fiziksel sağlık açısından da önemli bir tehdit oluşturduğunu ifade eden Timur, özellikle hormonal sistem üzerinde meydana gelen değişikliklerin kadınların yaşam kalitesini olumsuz etkileyebildiğini söyledi.

Üreme Sağlığını Olumsuz Etkiliyor

Stresin vücutta salgılanan hormonları doğrudan etkilediğini belirten Doç. Dr. Burcu Timur, bu durumun kadınlarda adet düzensizliklerinden doğurganlık sorunlarına kadar birçok sağlık problemini beraberinde getirebildiğini ifade etti.

Uzun süreli stresin yumurtalık fonksiyonlarını olumsuz etkileyebileceğini vurgulayan Timur, "Kronik stres yaşayan kadınlarda adet düzensizlikleri, düzensiz kanamalar ve gebe kalmada güçlük gibi sorunlarla daha sık karşılaşabiliyoruz. Bunun yanı sıra premenstrüel sendrom ve menopoz belirtileri de daha yoğun hissedilebiliyor" dedi.

Bağışıklık Sistemini Zayıflatıyor

Kronik stresin yalnızca kadın üreme sistemiyle sınırlı kalmadığını belirten Timur, vücudun genel işleyişini de olumsuz etkilediğini söyledi.

Bağışıklık sisteminin zayıflamasıyla birlikte birçok hastalığa karşı direncin düştüğünü ifade eden Timur, stresin aynı zamanda insülin direnci, tiroid bozuklukları ve metabolik hastalıkların gelişme riskini artırabildiğine dikkat çekti.

Sağlıklı Yaşam Stresle Mücadelede Önemli

Stresin tamamen ortadan kaldırılmasının mümkün olmadığını ancak doğru yöntemlerle kontrol altına alınabileceğini belirten Timur, düzenli egzersiz, dengeli beslenme ve kaliteli uykunun stres yönetiminde önemli rol oynadığını söyledi.

Meditasyon, yoga ve nefes egzersizleri gibi uygulamaların da ruhsal rahatlama sağladığını ifade eden Timur, sosyal ilişkilerin güçlendirilmesinin ve aile ile geçirilen kaliteli zamanın psikolojik dayanıklılığı artırdığını kaydetti.

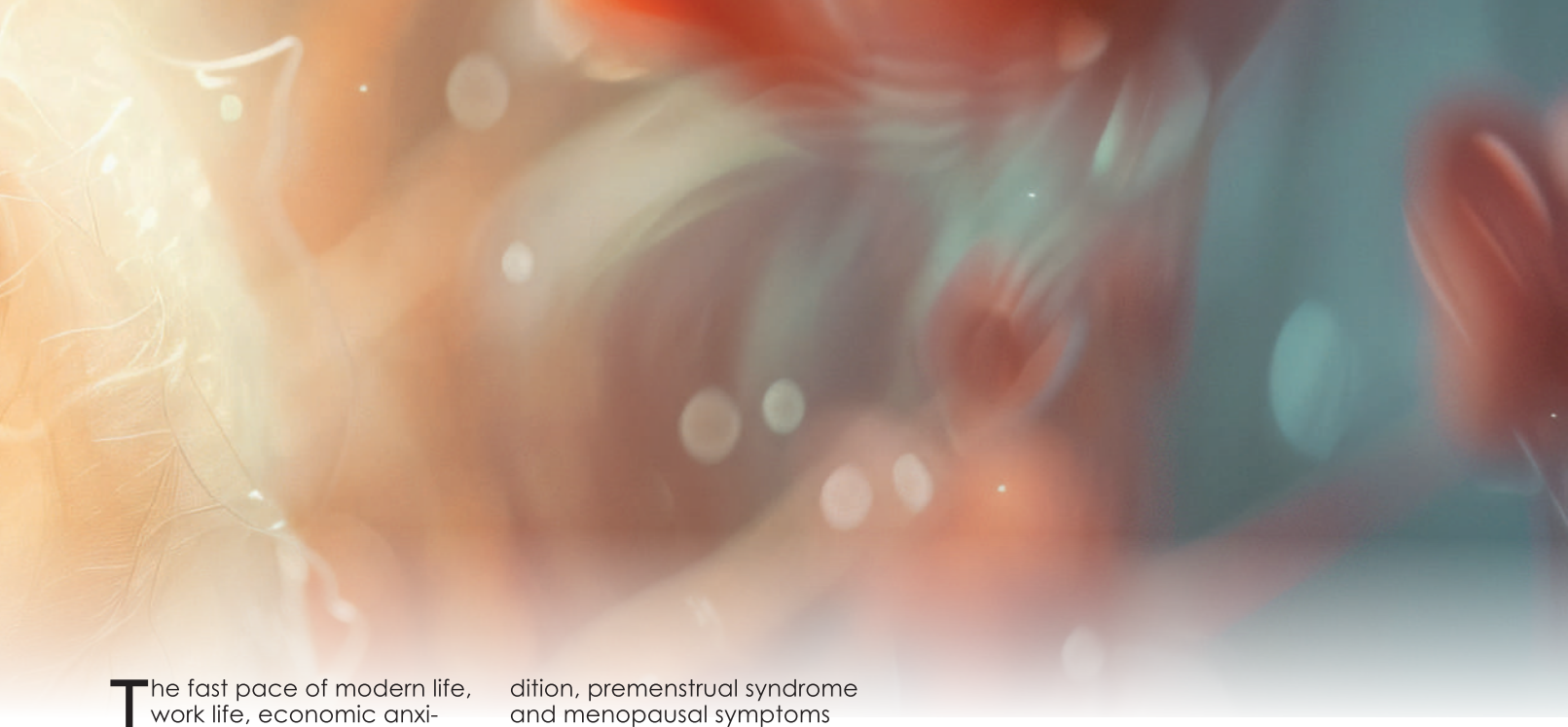


DOÇ. DR. BURCU TİMUR

"Kadınlar Kendilerini İhmal Etmemeli"

Kadınların çoğu zaman aile ve iş yaşamındaki sorumluluklar nedeniyle kendi sağlıklarını geri plana attığını belirten Doç. Dr. Burcu Timur, düzenli sağlık kontrollerinin ihmal edilmemesi gerektiğini vurguladı.

Kronik stresin erken dönemde fark edilerek yönetilmesinin birçok sağlık sorununun önüne geçebileceğini ifade eden Timur, "Kadınların hem fiziksel hem de ruhsal sağlıklarını koruyabilmeleri için yaşamlarında denge kurmaları büyük önem taşıyor. Sağlıklı bir yaşamın temelinde stres yönetimi yer alıyor" diye konuştu.



The fast pace of modern life, work life, economic anxieties, and social pressures are increasing the stress burden on women every day. Associate Professor Dr. Burcu Timur, a specialist in Gynecology and Obstetrics, In Vitro Fertilization, and Genital Cosmetic Surgery, issued important warnings, stating that prolonged stress can have serious effects on women's health.

Timur stated that chronic stress poses a significant threat not only to mental but also to physical health, and that changes in the hormonal system, in particular, can negatively affect women's quality of life.

Negative Impact on Reproductive Health

Associate Professor Dr. Burcu Timur stated that stress directly affects the hormones secreted in the body, and that this can lead to many health problems in women, from menstrual irregularities to fertility problems.

Timur emphasized that long-term stress can negatively affect ovarian function, stating, "Women experiencing chronic stress more frequently encounter problems such as menstrual irregularities, irregular bleeding, and difficulty conceiving. In addition, premenstrual syndrome and menopausal symptoms may be felt more intensely."

Weakens the Immune System

Timur noted that chronic stress is not limited to the female reproductive system but also negatively affects the body's overall functioning.

He explained that with the weakening of the immune system, resistance to many diseases decreases, and stress can also increase the risk of developing insulin resistance, thyroid disorders, and metabolic diseases.

Healthy Living is Important in Combating Stress

Timur stated that while it's impossible to completely eliminate stress, it can be controlled with the right methods, and that regular exercise, balanced nutrition, and quality sleep play a significant role in stress management.

Timur stated that practices such as meditation, yoga, and breathing exercises also provide mental relaxation, and noted that strengthening social relationships and spending quality time with family increases psychological resilience.

"Women Shouldn't Neglect Themselves"

Associate Professor Dr. Burcu Timur stated that women often put their own health on the back burner due to responsibilities in family and work life, emphasizing that regular health checkups should not be neglected.

Timur stated that early detection and management of chronic stress can prevent many health problems, adding, "It is of great importance for women to establish balance in their lives to protect both their physical and mental health. Stress management is fundamental to a healthy life."














ESTETİK ve SAĞLIĞI BİR ARADA SUNUYOR

Kulak Burun Boğaz Hastalıkları alanındaki tecrübesi ve özellikle rinoplasti üzerine gerçekleştirdiği çalışmalarla dikkat çeken Op. Dr. Erdem Yıldız, Karadeniz Bölgesi'nde hizmet veren başarılı hekimler arasında yer alıyor.

1985 yılında Samsun'da dünyaya gelen Erdem Yıldız, eğitim hayatını Samsun Anadolu Lisesi'nde tamamladıktan sonra 2003 yılında Hacettepe Üniversitesi İngilizce Tıp Fakültesi'nde eğitimine başladı. 2010 yılında mezun olan Yıldız, uzmanlık eğitimini Ankara Keçiören Eğitim ve Araştırma Hastanesi Kulak Burun Boğaz Kliniği'nde tamamlayarak KBB uzmanı oldu.

Meslek hayatına kamu hastanelerinde başlayan Op. Dr. Erdem Yıldız, Bingöl Devlet Hastanesi'nde zorunlu hizmet görevini yerine getirdikten sonra Ordu'nun Fatsa ilçesinde görev yaptı. Fatsa Devlet Hastanesi'nde yıllarca hizmet veren Yıldız, daha sonra kendi özel kliniğini kurarak bölge halkına hizmet vermeye devam etti.

Rinoplasti Alanında Yoğunlaştı

Meslek yaşamı boyunca özellikle burun estetiği ve rinoloji alanına odaklanan Op. Dr. Erdem Yıldız, yurt içi ve yurt dışında düzenlenen çok sayıda eğitim, kurs ve bilimsel toplantıya katıldı. Burun estetiği, septorinoplasti ve fonksiyonel burun cerrahisi alanlarında çalışmalar yürüten Yıldız, estetik görünüm ile sağlıklı nefes alma fonksiyonunu birlikte değerlendiren tedavi yaklaşımlarıyla tanınıyor.

Burun eğriliği, sinüzit, horlama, uyku apnesi, geniz eti problemleri, kulak çınlaması ve baş dönmesi gibi Kulak Burun Boğaz hastalıklarının tanı ve tedavisinde de hizmet veren Yıldız, modern cerrahi teknikleri kullanarak hastalarına çözüm sunuyor.

Medikal Estetik Uygulamaları da Yapıyor

KBB alanındaki çalışmalarının yanı sıra medikal estetik uygulamalarıyla da ilgilenen Op. Dr. Erdem Yıldız, botoks ve dolgu uygulamaları konusunda da hizmet veriyor. Özellikle yüz estetiğinde doğal görünümü koruyan uygulamaları tercih eden Yıldız, estetik işlemlerde kişiye özel planlamanın önemine dikkat çekiyor.

Karadeniz Bölgesi'ne Hizmet Veriyor

Fatsa'da bulunan özel kliniğinde çalışmalarını sürdüren Op. Dr. Erdem Yıldız, yalnızca Ordu'dan değil Samsun, Giresun, Trabzon ve çevre illerden gelen hastalara da hizmet veriyor. Türkiye Yüz Plastik Cerrahi Derneği ile Kulak Burun Boğaz ve Baş Boyun Cerrahisi alanındaki mesleki kuruluşların çalışmalarını yakından takip eden Yıldız, güncel tedavi yöntemlerini uygulamaya devam ediyor.

Akademik altyapısı, cerrahi deneyimi ve hasta odaklı yaklaşımıyla dikkat çeken Op. Dr. Erdem Yıldız, özellikle burun estetiği ve fonksiyonel burun cerrahisi alanındaki çalışmalarıyla bölgenin tercih edilen hekimleri arasında gösteriliyor.







Dr. Erdem Yıldız, an ENT specialist, is notable for his expertise in the field of Otolaryngology (ENT) and particularly his work in rhinoplasty. He is among the successful physicians serving in the Black Sea Region.

Born in Samsun in 1985, Dr. Yıldız completed his education at Samsun Anatolian High School and then began his studies at Hacettepe University's English Faculty of Medicine in 2003. Graduating in 2010, he completed his specialization training at Ankara Keçiören Training and Research Hospital's ENT Clinic, becoming an ENT specialist.

Dr. Yıldız began his professional career in public hospitals. After completing his mandatory service at Bingöl State Hospital, he worked in Fatsa district of Ordu. After serving for many years at Fatsa State Hospital, he established his own private clinic and continued to serve the people of the region.

Focused on Rhinoplasty

Throughout his professional life, Dr. Yıldız has focused particularly on rhinoplasty and nasal surgery. Dr. Erdem Yıldız has participated in numerous training courses and scientific meetings held both domestically and internationally. Working in the fields of rhinoplasty, septorhinoplasty, and functional nasal surgery, Yıldız is known for his treatment approaches that consider both aesthetic appearance and healthy breathing function.

He also provides services in the diagnosis and treatment of ENT (Ear, Nose, and Throat) diseases such as nasal deviation, sinusitis, snoring, sleep apnea, adenoid problems, tinnitus, and dizziness, offering solutions to his patients using modern surgical techniques.

He also performs Medical Aesthetic Procedures

In addition to his work in the field of ENT, Op. Dr. Erdem Yıldız is also involved in medical aesthetic procedures, offering services in Botox and filler applications. Preferring applications that preserve a natural appearance, especially in facial aesthetics, Yıldız emphasizes the importance of personalized planning in aesthetic procedures.

He serves the Black Sea Region

Op. Dr. Yıldız continues his work at his private clinic located in Fatsa. Dr. Erdem Yıldız serves patients not only from Ordu but also from Samsun, Giresun, Trabzon, and surrounding provinces. Closely following the work of the Turkish Society of Facial Plastic Surgery and other professional organizations in the field of Otolaryngology and Head and Neck Surgery, Dr. Yıldız continues to apply current treatment methods.

Dr. Erdem Yıldız, who stands out with his academic background, surgical experience, and patient-focused approach, is considered one of the preferred physicians in the region, particularly for his work in rhinoplasty and functional nasal surgery.

OP. DR. ERDEM YILDIZ

OP. DR. ERDEM YILDIZ

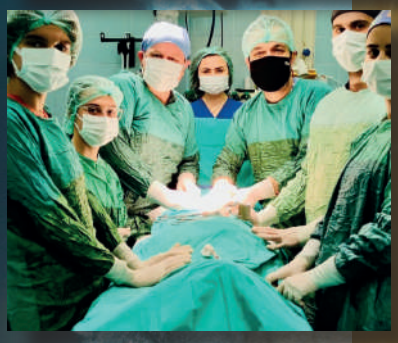
Kulak - Burun - Boğaz



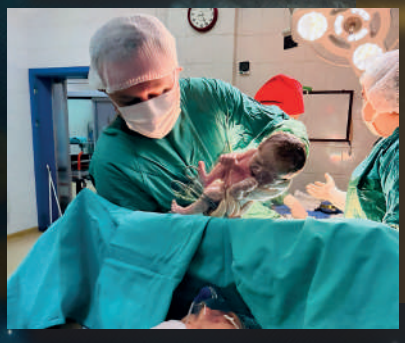












RİSKLİ GEBELİK VE TÜP BEBEK ALANINDA

KARADENİZ'İN ÖNE ÇIKAN İSMİ

Kadın hastalıkları ve doğum alanındaki akademik çalışmaları, yöneticilik deneyimi ve yüksek riskli gebelikler üzerine uzmanlığıyla dikkat çeken **Prof. Dr. Hakan Timur,** son yıllarda Karadeniz Bölgesi'nin sağlık alanındaki önemli isimlerinden biri olarak öne çıkıyor. Hekimlik kariyerini akademik çalışmalarla birleştiren Timur, aynı zamanda Ordu Üniversitesi Tıp Fakültesi Dekanı ve Rektör Yardımcısı olarak görev yapıyor.

Riskli Gebeliklerde Erken Tanı Hayat Kurtarıyor

Kadın Hastalıkları ve Doğum Uzmanı, Perinatoloji (Riskli Gebelikler) Uzmanı Prof. Dr. Hakan Timur, anne ve bebek sağlığının korunmasında erken tanı ve düzenli takibin hayati önem taşıdığını belirterek, riskli gebeliklerin doğru yönetilmesiyle birçok olumsuz sonucun önüne geçilebildiğini söyledi.

Kadın hastalıkları ve doğum alanında uzun yıllardır görev yapan Prof. Dr. Hakan Timur, günümüzde kadın sağlığı ve gebelik süreçlerinde yaşanan gelişmelere ilişkin değerlendirmelerde bulundu. Tıp dünyasında teknolojinin hızla ilerlediğini belirten Timur, özellikle riskli gebeliklerin takibinde erken teşhis ve düzenli kontrollerin büyük önem taşıdığını ifade etti.

Anne adaylarının bilinçli hareket etmelerinin hem kendi sağlıkları hem de bebeklerinin sağlıklı gelişimi açısından kritik olduğunu vurgulayan Timur, ileri yaş gebelikleri, diyabet, hipertansiyon ve obezite gibi sağlık sorunlarının gebelik sürecini daha karmaşık hale getirebildiğine dikkat çekti.

Riskli Gebeliklerde Yakın Takip Şart

Perinatoloji alanında yürüttüğü çalışmalarla tanınan Prof. Dr. Timur, anne ve bebeğin hayatını tehdit edebilecek birçok sağlık sorununun günümüzde gelişmiş tanı yöntemleri sayesinde erken dönemde tespit edilebildiğini belirtti.

Riskli gebeliklerde multidisipliner yaklaşımın önemine işaret eden Timur, "Gebelik sürecinin uzman ekipler tarafından takip edilmesi, olası risklerin erken dönemde belirlenmesini ve gerekli önlemlerin zamanında alınmasını sağlıyor" dedi.

Tüp Bebek Tedavilerinde Başarı Artıyor

Üreme sağlığı ve tüp bebek uygulamalarındaki teknolojik gelişmelerin sevindirici sonuçlar ortaya koyduğunu belirten Timur, embriyo değerlendirme sistemleri ve genetik tarama yöntemlerindeki ilerlemelerin tedavi başarı oranlarını artırdığını söyledi.

Tüp bebek tedavisinin her hasta için farklı planlanması gerektiğini vurgulayan Timur, kişiye özel tedavi yaklaşımlarının başarıda önemli rol oynadığını ifade etti.

Yapay Zeka Sağlık Hizmetlerinde Etkisini Artırıyor

Sağlık alanındaki dijital dönüşüme de değinen Prof. Dr. Hakan Timur, yapay zekâ destekli sistemlerin özellikle görüntüleme, veri analizi ve erken tanı süreçlerinde önemli katkılar sunduğunu kaydetti.

Ancak teknolojinin hekimlerin yerini almasının mümkün olmadığını belirten Timur, "Hekimlik yalnızca bilgi değil; tecrübe, iletişim ve empati gerektiren bir meslektir. Yapay zekâ sağlık çalışanlarının en önemli yardımcılarından biri olacaktır ancak insan faktörü her zaman ön planda kalacaktır" diye konuştu.

Koruyucu Hekimlik Vurgusu

Kadınlara ve anne adaylarına düzenli sağlık kontrollerini ihmal etmemeleri çağrısında bulunan Timur, koruyucu hekimliğin önemine dikkat çekti. Gebelik planlayan kadınların mutlaka gebelik öncesi değerlendirmeden geçmesi gerektiğini ifade eden Timur, bilinçli sağlık yönetiminin hem anne hem de bebek sağlığını olumlu yönde etkilediğini söyledi. Akademik çalışmaları, sağlık yöneticiliği deneyimi ve klinik uygulamalarıyla tanınan Prof. Dr. Hakan Timur, kadın sağlığı ve riskli gebelikler alanında yürüttüğü çalışmalarla anne ve bebek sağlığının güçlendirilmesine katkı sunmaya devam ediyor.



PROF. DR. HAKAN TİMUR

Prof. Dr. Hakan Timur, who stands out with his academic studies in the field of gynecology and obstetrics, his administrative experience, and his expertise in high-risk pregnancies, has emerged as one of the leading figures in the health sector of the Black Sea Region in recent years. Combining his medical career with academic work, Timur also serves as the Dean of the Faculty of Medicine and Vice Rector of Ordu University.

Early Diagnosis Saves Lives in High-Risk Pregnancies

Prof. Dr. Hakan Timur, a specialist in Gynecology and Obstetrics and Perinatology (High-Risk Pregnancies), stated that early diagnosis and regular follow-up are vital in protecting the health of both mother and baby, and that many negative outcomes can be prevented by properly managing high-risk pregnancies.

Prof. Dr. Hakan Timur, who has worked in the field of gynecology and obstetrics for many years, made assessments regarding the developments in women's health and pregnancy processes today. Stating that technology is rapidly advancing in the medical world, Timur emphasized that early diagnosis and regular check-ups are of great importance, especially in the follow-up of high-risk pregnancies.

Emphasizing that conscious actions by expectant mothers are critical for both their own health and the healthy development of their babies, Timur pointed out that advanced maternal age pregnancies, diabetes, hypertension, and obesity can make the pregnancy process more complicated.

Close Monitoring is Essential in High-Risk Pregnancies

Prof. Dr. Timur, known for his work in the field of perinatology, stated that many health problems that can threaten the lives of both mother and baby can now be detected early thanks to advanced diagnostic methods.

Pointing to the importance of a multidisciplinary approach in high-risk pregnancies, Timur said, "Monitoring the pregnancy process by expert teams ensures that potential risks are identified early and necessary precautions are taken in a timely manner."

Increasing Success Rates in IVF Treatments

Stating that technological advancements in reproductive health and IVF applications are yielding encouraging results, Timur said that progress in embryo evaluation systems and genetic screening methods has increased treatment success rates.

Emphasizing that IVF treatment should be planned differently for each patient, Timur stated that personalized treatment approaches play a significant role in success.

Artificial Intelligence is Increasing its Impact on Healthcare

Touching upon the digital transformation in healthcare, Prof. Dr. Hakan Timur noted that AI-supported systems offer significant contributions, particularly in imaging, data analysis, and early diagnosis processes.

However, stating that technology cannot replace physicians, Timur said, "Medicine is not only about knowledge; it is a profession that requires experience, communication, and empathy. Artificial intelligence will be one of the most important aids for healthcare professionals, but the human factor will always remain paramount."

Emphasis on Preventive Medicine

Calling on women and expectant mothers not to neglect regular health checkups, Timur drew attention to the importance of preventive medicine. He stated that women planning a pregnancy should definitely undergo a pre-pregnancy evaluation, adding that conscious health management positively affects both maternal and infant health.

Known for his academic work, healthcare management experience, and clinical applications, Prof. Dr. Hakan Timur continues to contribute to strengthening maternal and infant health through his work in the fields of women's health and high-risk pregnancies.

ERKEKLERİN KORKULU RÜYASI
PROSTAT KANSERİ:
ERKEN TANI HAYAT KURTARIYOR

Prostat kanseri, erkeklerde en sık görülen kanser türleri arasında yer alırken, hastalık riski özellikle ilerleyen yaşlarda artıyor. Prof. Dr. Erdal Benli, prostat kanserinin erken dönemde çoğunlukla belirti vermediğine dikkat çekerek, risk grubundaki erkeklerin düzenli tarama programlarına katılmasının önemini vurguluyor.

Prostat, mesanenin altında ve idrar kanalının çevresinde bulunan, erkek üreme sisteminin önemli bir parçasıdır. Yaşla birlikte prostatta büyüme görülebilir. Ancak prostat büyümesinin tek başına kanser anlamına gelmediği belirtiliyor. Prostat kanseri ise prostat dokusundaki hücrelerin kontrolsüz çoğalması sonucunda gelişiyor.

Risk yaşla birlikte artıyor

Prostat kanserinde en önemli risk faktörlerinin başında ileri yaş geliyor. Bunun yanı sıra ailede prostat kanseri öyküsü bulunması ve genetik yatkınlık da riski artırabiliyor. Sağlıklı beslenme, düzenli egzersiz, ideal kilonun korunması ve zararlı alışkanlıklardan uzak durulması genel sağlık açısından önem taşıyor.

Prostat kanserini kesin olarak önlediği bilimsel olarak kanıtlanmış özel bir diyet, vitamin veya takviye bulunmuyor. Bu nedenle bilimsel dayanağı olmayan ürün ve tedavilere karşı dikkatli olunması gerekiyor.

Erken dönemde belirti vermeyebilir

Prostat kanserinin en önemli özelliklerinden biri, erken evrede çoğunlukla herhangi bir belirtiye neden olmaması. İlerleyen dönemlerde sık idrara çıkma, idrar yapmada güçlük veya idrara sıkışma gibi şikayetler ortaya çıkabiliyor. Ancak bu belirtiler iyi huylu prostat büyümesi gibi farklı hastalıklarda da görülebiliyor.

Hastalık ilerlediğinde özellikle kemiklere yayılım sonucu bel ve kemik ağrıları, kırıklar veya sinir basısına bağlı sorunlar gelişebiliyor. Bu nedenle belirtilerin ortaya çıkmasını beklemek yerine, uygun yaş ve risk grubundaki erkeklerin tarama konusunda hekimlerine başvurması büyük önem taşıyor.

PSA yüksekliği tek başına kanser demek değil

Prostat kanseri taramasında PSA (Prostat Spesifik Antijen) testi ve parmakla rektal muayene önemli değerlendirme yöntemleri arasında bulunuyor. Ancak PSA yalnızca kansere özgü bir belirteç değil. Enfeksiyonlar, prostat hastalıkları ve bazı ürolojik işlemler de PSA seviyesini yükseltebiliyor.

Bu nedenle yüksek PSA sonucu tek başına prostat kanseri tanısı anlamına gelmiyor. Gerekli durumlarda mpMRI ile prostat daha ayrıntılı değerlendiriliyor ve kesin tanı için biyopsi yapılabiliyor.

Tarama kişiye göre planlanıyor

Prostat kanseri taramasında herkes için aynı yaş sınırı uygulanmıyor. Kişinin yaşı, aile öyküsü, genetik riskleri, genel sağlık durumu ve yaşam beklentisi birlikte değerlendiriliyor. Ailesinde prostat kanseri bulunan veya genetik açıdan yüksek risk taşıyan erkeklerde tarama daha erken yaşlarda gündeme gelebiliyor.

Tedavi hastaya özel belirleniyor

Prostat kanseri tanısı alan her hastaya aynı tedavi uygulanmıyor. Hastanın yaşı, genel sağlık durumu, PSA değeri, tümörün özellikleri ve hastalığın evresi değerlendirilerek kişiye özel bir tedavi planı oluşturuluyor.Bazı hastalarda aktif izlem yeterli olabilirken, uygun hastalarda cerrahi veya radyoterapi gibi tedavi seçenekleri gündeme geliyor. Cerrahi tedavide prostat ve gerekli görülen çevre dokular çıkarılırken, radyoterapide prostat dokusu vücutta bırakılarak tümörün kontrol altına alınması hedefleniyor.

Tedavide deneyim önemli

Robotik, laparoskopik ve açık cerrahi yöntemleri hastaların sıkça karşılaştırdığı seçenekler arasında bulunuyor. Ancak cerrahi yöntemin tek başına tedavi başarısını belirlemediğine dikkat çekiliyor. Hastanın özellikleri kadar, kullanılan yönteme hakimiyet ve cerrahın deneyimi de önem taşıyor.

Prostat kanseri tedavisinde hastaların en çok merak ettiği konular arasında idrar kontrolü ve cinsel yaşam da yer alıyor. Cerrahi sonrasında bazı hastalarda idrar kaçırma veya cinsel fonksiyonlarda değişiklik görülebilirken, zaman içerisinde önemli ölçüde iyileşme sağlanabiliyor. Uygun hastalarda uygulanan rehabilitasyon programları da tedavi sürecine katkı sağlayabiliyor.

“Geç kalmaktan korkmalıyız”

Prostat kanserinde erken tanı, hastalığın başarılı şekilde tedavi edilmesi açısından büyük önem taşıyor. Özellikle ailesinde prostat kanseri öyküsü bulunan erkeklerin uygun zamanda hekimlerine başvurarak tarama konusunda değerlendirilmesi öneriliyor.

Uzmanlara göre prostat kanserini kesin olarak önlediği kanıtlanmış özel bir ilaç veya beslenme programı bulunmuyor. Bu nedenle sağlıklı yaşam alışkanlıklarının sürdürülmesi, risk grubundaki erkeklerin düzenli kontrollerini yaptırması ve şüpheli bulguların uzman hekim tarafından değerlendirilmesi önem taşıyor.

Prof. Dr. Erdal Benli, prostat kanseri konusunda erkeklerin bilinçli olması gerektiğini vurgulayarak şu mesajı veriyor:

“Prostat kanserinin kendisinden değil, geç kalmaktan ve uygun tedaviyi almamaktan korkmalıyız.”



PROF. DR. ERDAL BENLİ
Ordu Üniversitesi Tıp Fak
Ordu EAH Hastanesi

Prostate cancer is among the most common types of cancer in men, and the risk of the disease increases especially with age. Prof. Dr. Erdal Benli points out that prostate cancer often does not show symptoms in its early stages, emphasizing the importance of men in the risk group participating in regular screening programs.

The prostate is an important part of the male reproductive system, located below the bladder and surrounding the urethra. Prostate enlargement can occur with age. However, it is stated that prostate enlargement alone does not mean cancer. Prostate cancer develops as a result of the uncontrolled proliferation of cells in the prostate tissue.

Risk increases with age

Advanced age is one of the most important risk factors for prostate cancer. In addition, a family history of prostate cancer and genetic predisposition can also increase the risk. Healthy eating, regular exercise, maintaining an ideal weight, and avoiding harmful habits are important for overall health.

There is no specific diet, vitamin, or supplement that has been scientifically proven to definitively prevent prostate cancer. Therefore, caution should be exercised against products and treatments that lack scientific basis.

Early Symptoms May Not Appear

One of the most important characteristics of prostate cancer is that it often does not cause any symptoms in the early stages. In later stages, symptoms such as frequent urination, difficulty urinating, or urinary urgency may appear. However, these symptoms can also be seen in other diseases such as benign prostatic hyperplasia (BPH).

As the disease progresses, especially due to metastasis to the bones, back and bone pain, fractures, or problems due to nerve compression can develop. Therefore, instead of waiting for symptoms to appear, it is crucial for men of appropriate age and risk groups to consult their doctors about screening.

High PSA Levels Alone Do Not Mean Cancer

In prostate cancer screening, the PSA (Prostate Specific Antigen) test and digital rectal examination are important evaluation methods. However, PSA is not a marker specific to cancer. Infections, prostate diseases, and some urological procedures can also raise PSA levels.

Therefore, a high PSA result alone does not mean a diagnosis of prostate cancer. In necessary cases, the prostate is evaluated in more detail with mpMRI, and a biopsy can be performed for a definitive diagnosis.

Screening is planned according to the individual.

There is no same age limit for everyone in prostate cancer screening. The individual's age, family history, genetic risks, general health status, and life expectancy are all evaluated together. In men with a family history of prostate cancer or those with a high genetic risk, screening may be considered at an earlier age.

Treatment is determined individually for each patient.

Not every patient diagnosed with prostate cancer receives the same treatment. A personalized treatment plan is created by evaluating the patient's age, general health status, PSA level, tumor characteristics, and disease stage. While active surveillance may be sufficient for some patients, treatment options such as surgery or radiotherapy are considered for suitable patients. In surgical treatment, the prostate and surrounding tissues are removed as needed, while in radiotherapy, the prostate tissue is left in the body to control the tumor.

Experience is important in treatment.

Robotic, laparoscopic, and open surgical methods are among the options frequently compared by patients. However, it is emphasized that the surgical method alone does not determine the success of the treatment. The patient's characteristics, mastery of the method used, and the surgeon's experience are all important factors.

In prostate cancer treatment, urinary control and sexual life are among the most frequently asked questions by patients. While some patients may experience urinary incontinence or changes in sexual function after surgery, significant improvement can be achieved over time. Rehabilitation programs applied to suitable patients can also contribute to the treatment process.

"We should fear delaying treatment"

Early diagnosis is of great importance for the successful treatment of prostate cancer. It is especially recommended that men with a family history of prostate cancer consult their physicians at the appropriate time for screening evaluation.

According to experts, there is no specific medication or dietary program proven to definitively prevent prostate cancer. Therefore, maintaining healthy lifestyle habits, regular check-ups for men in the risk group, and evaluation of suspicious findings by a specialist physician are important.

Prof. Dr. Erdal Benli emphasizes the need for men to be aware of prostate cancer and gives the following message:

"We should fear not prostate cancer itself, but delaying treatment and not receiving appropriate care."



ÖZEL ORDU
Sevgi
HASTANESİ



OP. DR. İBRAHİM ÇAĞATAY ŞİŞMAN
Genel Cerrahi Uzmanı

OBEZİTEYLE MÜCADELEDE DOĞRU YAKLAŞIM

Tedavi ve Cerrahi Seçenekler

Op. Dr. İbrahim Çağatay Şişman, obezitenin diyabet, hipertansiyon ve kalp-damar hastalıkları gibi birçok sağlık sorunuyla ilişkili olduğunu belirtti. Tedavide sağlıklı beslenme ve düzenli fiziksel aktivitenin temel olduğunu ifade eden Şişman, uygun hastalarda tüp mide ameliyatının değerlendirilebileceğini, ancak kalıcı başarı için ameliyat sonrası beslenme düzeni ve yaşam tarzı değişikliklerinin sürdürülmesi gerektiğini vurguladı.

Op. Dr. İbrahim Çağatay Şişman stated that obesity is associated with many health problems such as diabetes, hypertension, and cardiovascular diseases. He emphasized that healthy eating and regular physical activity are fundamental to treatment, and that gastric sleeve surgery can be considered for suitable patients, but stressed that maintaining a proper diet and lifestyle changes after surgery is essential for lasting success.



OP. DR. HALİL ALAGÖZ
Kadın Hastalıkları ve Doğum Uzmanı

KADIN HASTALIKLARINDA ERKEN TANININ ÖNEMİ

Jinekolojik Kanserlerde Farkındalık ve Düzenli Kontroller

Op. Dr. Halil Alagöz, jinekolojik kanserlerde erken tanının tedavi başarısı açısından büyük önem taşıdığını belirtti. Düzenli jinekolojik muayene, smear ve HPV testlerinin erken tanıda önemli rol oynadığını vurgulayan Alagöz, şüpheli belirtilerde uzman değerlendirmesinin geciktirilmemesi gerektiğini ifade etti.

Op. Dr. Halil Alagöz stated that early diagnosis is of great importance for treatment success in gynecological cancers. He emphasized that regular gynecological examinations, smear tests, and HPV tests play a crucial role in early diagnosis, and stressed that expert evaluation should not be delayed in case of suspicious symptoms.



UZM. DR. KADİR ŞAHNA
Kardiyoloji Uzmanı

KALP SAĞLIĞINDA ERKEN DEĞERLENDİRMENİN ÖNEMİ

Sanal Koroner BT Anjiyografi Nedir?

Uzm. Dr. Kadir Şahna, kalp ve damar hastalıklarında erken tanının önemine dikkat çekti. Sanal Koroner BT Anjiyografinin uygun hastalarda koroner damarlardaki daralma ve plakların ayrıntılı değerlendirilmesine olanak sağladığını belirten Şahna, düzenli kardiyolojik kontrollerin ve risk faktörlerinin erken değerlendirilmesinin kalp sağlığının korunmasında önemli rol oynadığını ifade etti.

Specialist Dr. Kadir Şahna emphasized the importance of early diagnosis in cardiovascular diseases. Stating that Virtual Coronary CT Angiography allows for detailed evaluation of narrowing and plaque in the coronary arteries in suitable patients, Şahna noted that regular cardiological check-ups and early assessment of risk factors play a crucial role in protecting heart health.

KALP KRİZİ
RİSKİNİ ÖĞRENMEK İÇİN
BAKTIRMAN GEREKEN
10 KAN DEĞERİ

1	ApoB	Damar tıkanıklığı göstergesi
2	Lp(a)	Genetik kalp krizi riski
3	Homosistein	Damar hasarı riski
4	hs-CRP	Gizli iltihap
5	HbA1c	Son 3 aylık kan şekeri
6	Açlık İnsülini	İnsülin direnci
7	LDL-Kolesterol	Kötü kolesterol
8	HDL-Kolesterol	İyi kolesterol
9	Trigliserid	Metabolik risk
10	ApoA1	Koruyucu lipoprotein



Uzm. Dr. Kadir ŞAHNA

Kardiyoloji Uzmanı

Kalbinizi korumak için **düzenli kontrollerinizi ihmal etmeyin.**

0 452 233 03 03 | **ordusevgi.com**

ÖZEL ORDU Sevgi HASTANESİ

Bu içerik bilgilendirme amaçlıdır.

UZUN YAŞAMAK DEĞİL, SAĞLIKLI YAŞAMAK: LONGEVITY



Modern tıbbın en önemli hedeflerinden biri artık yalnızca insan ömrünü uzatmak değil, yaşamın her dönemini sağlıklı, üretken ve bağımsız geçirebilmektir. Son yıllarda sıkça gündeme gelen "Longevity" yaklaşımı da tam olarak bu anlayışı temel alıyor.* İç Hastalıkları Uzmanı Prof. Dr. Özgür Enginyurt, *uzun ve kaliteli yaşamın sırlarını bilimsel veriler ışığında değerlendirirken, sağlıklı yaşlanmanın pahalı yöntemlerden değil; doğru beslenme, düzenli hareket, kaliteli uyku ve sürdürülebilir yaşam alışkanlıklarından geçtiğini vurguluyor.

Poliklinikte her gün karşılaştığım bir soru var: "Özgür Hocam, daha uzun yaşamak için ne yapmalıyım?" Oysa asıl sormamız gereken soru, "Bugün sağlıklı yaşlanmak için neyi değiştirebilirim?" olmalıdır.

"Longevity" yani uzun yaşam, sadece toplam yaşanılan yıl sayısını artırmak demek değildir. Asıl hedef, yılları artırırken bağımsızlığı, zihinsel berraklığı ve yaşam kalitesini korumaktır. Dünya Sağlık Örgütü verilerine göre 2000-2019 yılları arasında insan ömrü ortalama 6,4 yıl uzadı. Ancak hastalık ve kısıtlılık olmadan geçirilen "sağlıklı yaşam süresi" yalnızca 5,3 yıl arttı. Yani ömrümüz uzuyor; ancak sağlıklı geçirdiğimiz yıllar aynı hızda artmıyor. Bu noktada odaklanmamız gereken şey, pahalı mucizeler değil; kanıtı güçlü ve en erişilebilir olan günlük alışkanlıklardır.

Genleriniz Kader Değildir, Alışkanlıklar Belirleyicidir

Hastalarımdan sıkça duyduğum "Genetik kaderimdir" veya "Bizim ailede genetik bu şekilde" söylemleri aslında gerçeği tam yansıtmıyor. Uzun yaşamda en büyük pay, çevresel etkenler ve günlük alışkanlıklarımızdır. Sağlıklı bir yaşam tarzı, genetik risk yüksek olsa bile daha uzun bir yaşamla ilişkilidir.

Dünyada 100 yaş ve üzeri insanların en çok bulunduğu Okinawa, Sardinya ve Ikaria gibi "Blue Zones" (Mavi Bölgeler), bize çevrenin gücünü hatırlatır. Bu bölgelerin sırrı; doğal hareket, bitki ağırlıklı beslenme, güçlü sosyal bağlar ve dua, sohbet ya da kısa dinlenme gibi stres azaltıcı aktivitelerin günlük yaşamın doğal bir parçası hâline gelmesidir.

Birlikte Çalışan Alışkanlıklar ve Beslenmenin Gücü

Sağlıklı yaşlanmanın en güçlü reçetesi, birbiriyle birlikte çalışan alışkanlıklardır. Örneğin Akdeniz diyeti gibi sağlam beslenme modellerinde tabağın merkezinde sebze, meyve, baklagil ve tam tahıllar yer alır. Bu bitkisel ağırlıklı beslenmenin sırrı sadece vitaminlerde değildir; bitkilerin içerdiği biyoaktif bileşikler de hücrelerimizi korumaya ve sağlığımızı desteklemeye katkı sağlar.

Nitekim 2024 tarihli bir çalışmada, Akdeniz diyetine sıkı sıkıya uyan kadınların, 25 yıllık takip sonucunda ölüm risklerinin belirgin şekilde daha düşük olduğu gösterilmiştir.

Uzun yaşam tabağı "sadece salata" demek değildir; haftada en az üç gün nohut, mercimek veya fasulye tüketmektir. Hayvansal gıdaları tamamen bırakmak zorunda değilsiniz ancak asıl dikkat etmeniz gereken grup paketli gıdalardır.

İngiliz Tıp Dergisi'nin (BMJ) 2024 verilerine göre; içeriğinde çok sayıda katkı maddesi bulunan "ultra işlenmiş gıdalar", sadece kilo aldırmakla kalmıyor; kalp-damar hastalıklarına, şeker sorunlarına ve hatta depresyon gibi ruh sağlığı problemlerine de zemin hazırlıyor. Bu nedenle bu tür gıdaları günlük beslenmenin temeli değil, istisnası hâline getirmeliyiz.

Uyku, Kronik Stres ve Aidiyet

Bedenin bakım ve onarım zamanı olan uykuyu es geçemeyiz. Çoğu yetişkin için 7-9 saat kaliteli uyku; bağışıklık sisteminin, hafızanın ve genel sağlığın günlük bakımıdır.

Öte yandan kronik stres, bedeni sürekli alarm hâlinde tutar. Sürekli stres altında olmak, vücutta "inflamasyon" dediğimiz hücresel düzeyde bir yıpranma ve hasara yol açar. Bu durum zamanla damarlarımızı, metabolizmamızı ve beynimizi olumsuz etkiler.

Her gün durup sadece 5 dakika yavaş nefes almak veya kısa bir yürüyüş yapmak, vücudun stres yanıtını azaltmaya ve zihinsel dengeyi desteklemeye yardımcı olabilir.

Ancak tıpta belki de en çok göz ardı edilen nokta, sosyal ilişkilerimizdir. Yalnızlık sadece bir duygu değil; yüksek ölüm riskiyle ilişkili bir sağlık durumudur. Anlamlı sosyal bağlar ve aidiyet duygusu, en az sağlıklı beslenmek kadar koruyucu etki gösterebilir. 2023 yılında yayımlanan bir meta-analiz, sosyal izolasyon ve yalnızlığın daha yüksek ölüm riskiyle ilişkili olduğunu göstermiştir.

Günümüzde kalori kısıtlamaları, Rapamisin, NAD takviyeleri, yaşlanmış hücreleri hedefleyen "senolitikler" veya biyolojik yaş testleri gibi popüler longevity uygulamaları sıkça konuşulmaktadır. Bu yaklaşımların bazıları gelecekte umut vadetse de, insanlarda uzun dönem etkinlik ve güvenliklerine ilişkin kanıtlar henüz sınırlıdır. Bu nedenle sağlıklı yaşlanmanın temelini ise hâlâ beslenme, hareket, uyku, stres yönetimi ve güçlü sosyal ilişkiler oluşturmaktadır.

Unutmayın; daha uzun ve sağlıklı yaşam, tek bir mucizeden değil, her gün tekrarlanan sürdürülebilir küçük seçimlerin toplamından doğar. Büyük değişimler küçük adımlarla başlar.

There's a question I encounter every day in the clinic: "Professor Özgür, what should I do to live longer?" However, the real question we should be asking is, "What can I change today to age healthily?"

"Longevity" isn't just about increasing the total number of years lived. The real goal is to maintain independence, mental clarity, and quality of life while increasing the number of years. According to World Health Organization data, between 2000 and 2019, the average human lifespan increased by 6.4 years. However, the "healthy lifespan" without disease or disability increased by only 5.3 years. In other words, our lifespan is increasing; however, the number of healthy years we spend is not increasing at the same rate. At this point, what we should focus on is not expensive miracles, but daily habits that are strongly proven and most accessible.

Your Genes Are Not Destiny, Habits Are the Determinant

The statements I often hear from my patients, such as "Genetics are my destiny" or "It's just genetics in our family," don't fully reflect the truth. The greatest contribution to longevity comes from environmental factors and our daily habits. A healthy lifestyle is associated with a longer life, even if genetic risk is high.

"Blue Zones," such as Okinawa, Sardinia, and Ikaria, where the highest number of people aged 100 and over reside, remind us of the power of the environment. The secret of these regions lies in natural movement, a plant-based diet, strong social connections, and the integration of stress-reducing activities like prayer, conversation, or short breaks into daily life.

The Power of Habits and Nutrition Working Together

The most powerful recipe for healthy aging is habits working together. For example, in robust dietary patterns like the Mediterranean diet, vegetables, fruits, legumes, and whole grains are at the center of the plate. The secret of this plant-based diet isn't just in the vitamins; the bioactive compounds in plants also contribute to protecting our cells and supporting our health.

Indeed, a 2024 study showed that women who strictly adhered to the Mediterranean diet had a significantly lower risk of death after a 25-year follow-up.

A long-life plate doesn't mean "just salad"; it means consuming chickpeas, lentils, or beans at least three days a week. You don't have to completely eliminate animal products, but the group you should really focus on is packaged foods.



According to the British Medical Journal (BMJ) 2024 data, "ultra-processed foods," which contain numerous additives, not only cause weight gain but also pave the way for cardiovascular diseases, diabetes, and even mental health problems like depression. Therefore, we should make these types of foods an exception, not the basis of our daily diet.

Sleep, Chronic Stress, and Belonging

We cannot ignore sleep, which is the body's time for maintenance and repair. For most adults, 7-9 hours of quality sleep is the daily maintenance of the immune system, memory, and overall health.

On the other hand, chronic stress keeps the body constantly on alert. Being under constant stress leads to wear and tear and damage at the cellular level, which we call "inflammation." Over time, this negatively affects our blood vessels, metabolism, and brain.

Simply pausing for 5 minutes each day to breathe slowly or taking a short walk can help reduce the body's stress response and support mental balance.

However, perhaps the most overlooked aspect in medicine is our social relationships. Loneliness is not just an emotion; it's a health condition associated with a higher risk of death. Meaningful social connections and a sense of belonging can be as protective as healthy eating. A meta-analysis published in 2023 showed that social isolation and loneliness are associated with a higher risk of death.

Today, popular longevity practices such as calorie restriction, rapamycin, NAD supplements, "senolytics" targeting aged cells, or biological age tests are frequently discussed. While some of these approaches hold promise for the future, evidence regarding their long-term efficacy and safety in humans is still limited. Therefore, the foundation of healthy aging still lies in nutrition, exercise, sleep, stress management, and strong social relationships.

Remember; a longer and healthier life doesn't come from a single miracle, but from the sum of small, sustainable choices repeated every day. Big changes begin with small steps.

"One of the most important goals of modern medicine is no longer just to extend human lifespan, but to enable people to live every stage of life healthily, productively, and independently. The "Longevity" approach, which has frequently come to the fore in recent years, is based precisely on this understanding. Internal Medicine Specialist Prof. Dr. Özgür Enginyurt, while evaluating the secrets of a long and high-quality life in light of scientific data, emphasizes that healthy aging does not come from expensive methods, but from proper nutrition, regular exercise, quality sleep, and sustainable lifestyle habits."

AC CLINIC

Prof. Dr. Alper ÇIRAKLI

Ortopedi ve Travmatoloji Uzmanı



KAS-İSKELET SİSTEMİ HASTALIKLARINDA BÜTÜNCÜL YAKLAŞIM

Prof. Dr. Alper Çıraklı, Ordu'da Ortopedi ve Travmatoloji alanındaki akademik birikimi ve klinik deneyimiyle kas-iskelet sistemi hastalıklarının tanı ve tedavisine yönelik çalışmalarını sürdürüyor. Cerrahi alandaki deneyiminin yanı sıra ağrı tedavisi, fizik tedavi ve rehabilitasyon uygulamalarını da kapsayan bütüncül yaklaşımıyla hastaların hareket kabiliyetini ve yaşam kalitesini desteklemeyi hedefliyor.

Boyun-sırt-bel, kalça-diz-ayak ve ayak bileği, omuz-dirsek-el ve el bileği hastalıkları; spor yaralanmaları ve kırık-çıkık-bağ yaralanmaları şeklinde travmatik ortopedik sorunlar çalışma alanları arasında yer alıyor. Bunların içerisinde özellikle kemik ve yumuşak doku tümörleri, çocuk ortopedisi, el cerrahisi (travmatik el yaralanmaları ve mikrocerrahi) alanları öne çıkıyor.

Kas-İskelet Sistemi Ağrılarına Bütüncül Yaklaşım

Prof. Dr. Çıraklı, kas-iskelet sistemi hastalıklarında yalnızca ağrının giderilmesine değil, ağrının kaynağının belirlenmesine ve hastanın genel fonksiyonlarının korunmasına yönelik geniş bir yaklaşımı benimsiyor.

Hastanın durumuna göre ultrason eşliğinde nokta atışı enjeksiyonlar, eklem enjeksiyonları, sinir blokajları (RF ablasyon) gibi girişimsel yöntemleri uygulamasının yanı sıra TECAR, yüksek yoğunluklu lazer, süperindüktif sistem elektromanyetik alan, termal şok, TENS, ESWT ve bir çok fizik tedavi ve rehabilitasyon cihazı ile de tedavi sürecini fizyoterapist eşliğinde profesyonel şekilde yönetmektedir.

Akademik Birikim ve Sağlık Turizmi

Tıp eğitimini ve Ortopedi ve Travmatoloji uzmanlığını Ondokuz Mayıs Üniversitesi Tıp Fakültesi'nde tamamlayan Prof. Dr. Çıraklı, akademik kariyeri boyunca ortopedik hastalıklar ve cerrahi tedavi yöntemleri üzerine bilimsel çalışmalar gerçekleştirdi.

Sağlık Turizmi Belgesi'ne de sahip olan Çıraklı, Ordu'nun sağlık turizmi potansiyeline katkı sunarak farklı bölgelerden gelen hastalara da hizmet veriyor. Akademik bilgi birikimini klinik deneyimiyle birleştiren hekim, bölgede Ortopedi ve Travmatoloji alanında öncelikli tercih edilen isimler arasında yer alıyor.

Mesleki Hayatının Yanında Aile Yaşantısı

Yoğun mesleki ve akademik çalışmalarının yanı sıra aile yaşantısına da önem veren Prof. Dr. Alper Çıraklı'nın eşi Doç. Dr. Sevgi Çıraklı, Ordu Üniversitesi Çocuk Sağlığı ve Hastalıkları Anabilim Dalı Çocuk Nörolojisi Bilim Dalı'nda çalışmalarını sürdürüyor.

İki akademisyenin mesleki hayatları sağlık alanında kesişirken, Çıraklı çiftinin üç çocuğu bulunuyor. Akademik ve klinik çalışmaların yoğun temposuna rağmen aile yaşamını da sürdüren çift, Ordu'da sağlık alanındaki çalışmalarıyla dikkat çekiyor.

Prof. Dr. Alper Çıraklı, Ortopedi ve Travmatoloji içerisinde farklı alanlarındaki deneyimi, akademik birikimi ve kişiye özel tedavi yaklaşımıyla çalışmalarını sürdürürken; Ordu'nun sağlık hizmetleri ve sağlık turizmi alanındaki gelişimine de katkı sunmayı hedefliyor.

Prof. Dr. Alper Çıraklı continues his work in Ordu, focusing on the diagnosis and treatment of musculoskeletal diseases with his academic background and clinical experience in the field of Orthopedics and Traumatology. With his holistic approach, encompassing not only surgical expertise but also pain management, physical therapy, and rehabilitation, he aims to support patients' mobility and quality of life.

His areas of expertise include neck-back-lumbar, hip-knee-foot and ankle, shoulder-elbow-hand and wrist diseases; sports injuries; and traumatic orthopedic problems such as fractures, dislocations, and ligament injuries. Within these, bone and soft tissue tumors, pediatric orthopedics, and hand surgery (traumatic hand injuries and microsurgery) stand out.

Holistic Approach to Musculoskeletal Pain

Prof. Dr. Çıraklı adopts a broad approach to musculoskeletal diseases, focusing not only on pain relief but also on identifying the source of the pain and preserving the patient's overall functions.

Depending on the patient's condition, TECAR applies interventional methods such as ultrasound-guided pinpoint injections, joint injections, and nerve blocks (RF ablation). In addition, it professionally manages the treatment process with a physiotherapist, utilizing high-intensity lasers, superinductive electromagnetic fields, thermal shock, TENS, ESWT, and many other physical therapy and rehabilitation devices.

Academic Background and Health Tourism

Having completed his medical education and Orthopedics and Traumatology specialization at Ondokuz Mayıs University Faculty of Medicine, Prof. Dr. Çıraklı has conducted scientific studies on orthopedic diseases and surgical treatment methods throughout his academic career.

Possessing a Health Tourism Certificate, Çıraklı contributes to Ordu's health tourism potential, serving patients from various regions. Combining his academic knowledge with clinical experience, he is among the preferred names in the field of Orthopedics and Traumatology in the region.

Family Life Alongside Professional Life

Professor Dr. Alper Çıraklı, who values family life alongside his demanding professional and academic work, is married to Associate Professor Dr. Sevgi Çıraklı, who works in the Pediatric Neurology Department of the Child Health and Diseases Department at Ordu University.

The professional lives of the two academics intersect in the field of health, and the Çıraklı couple has three children. Despite the intense pace of their academic and clinical work, the couple also maintains a family life and attracts attention in Ordu with their work in the field of health.

Professor Dr. Alper Çıraklı continues his work with his experience in different areas within Orthopedics and Traumatology, his academic background, and his personalized treatment approach; he also aims to contribute to the development of healthcare services and health tourism in Ordu.







California Sushi



Bir tabakta hem denizin ferahlığını hem de Kaliforniya güneşinin enerjisini hissetmek mümkün mü?

Chef Türker Kayalı'ya göre bu sorunun cevabı California Sushi. Japon sushi geleneğinin zarafetini Kaliforniya mutfağının tazeliğiyle buluşturan bu özel lezzet; avokadonun ipeksi dokusu, yengeç etinin narin tatlılığı ve özenle hazırlanan sushi pirinciyle eşsiz bir uyum yakalıyor. Kayalı, bu tarifin her lokmada hem estetik hem de lezzeti bir araya getirdiğini belirtiyor.

Sushi Pirinci İçin(For Sushi Rice)
*2 su bardağı suşi pirinci
(2 cups sushi rice)
*2,5 su bardağı su
(2.5 cups of water)
*3 yemek kaşığı pirinç sirkesi
(3 tablespoons of rice vinegar)
*1 yemek kaşığı toz şeker
(1 tablespoon of powdered sugar)
*1 tatlı kaşığı tuz
(1 teaspoon of salt)
İç Dolgu(Internal Filling)
*6 adet nori (deniz yosunu) yaprağı
(6 nori (seaweed) sheets)
*150 g surimi (yengeç eti)
(150 g surimi crab meat)
*1 olgun avokado (ince dilimlenmiş)
(1 ripe avocado (thinly sliced)
*1 küçük salatalık (uzun şeritler halinde)
(1 small cucumber (cut into long strips)
*Kavrulmuş beyaz susam
(Roasted white sesame seeds)
Servis için(For serving)
*Soya sosu**(Soy sauce)**
*Wasabi
*Turşu zencefil (gari)**(Pickled ginger)**

Pirincin Ustalığı

*Her mükemmel sushinin kalbinde, iyi hazırlanmış pirinç yatar.
*Pirinci birkaç kez yıkayıp nişastası tamamen akana kadar durulayın — su, neredeyse kristal berraklığına ulaşmalı.
*Tencereye alın, suyu ekleyin ve kapağı kapalı şekilde kısık ateşte 15 dakika pişirin.
*Ocaktan aldıktan sonra 10 dakika dinlendirin; pirinç taneleri, nefesini bulsun.
*Küçük bir sos tenceresinde pirinç sirkesi, şeker ve tuzu birleştirin. Hafifçe ısıtarak eritin; bu, suşinin ruhunu oluşturan "sushi-zu" karışımıdır.
*Hazırladığınız sirkeyi pirince dökün, tahta spatula ile nazikçe karıştırın. Parlak ve yapışkan, ama bir o kadar da zarif bir pirinç dokusu elde edeceksiniz.

Rulonun Dansı

*Bambu sushi matının üzerine streç film serin.
*Nori yaprağını parlak kısmı aşağı bakacak şekilde yerleştirin ve üzerine ince bir tabaka pirinç yayın.
*Elleri hafifçe sirkeye batırmak, pirincin saygısını kazanmanın püf noktasıdır.
*Pirincin üzerine susam serpiştirin ve nori'yi ters çevirin — pirinç dışta kalacak.
*Avokado, salatalık ve surimi şeritlerini nori'nin ortasına dizin.
*Şimdi sıra, sushiyi adeta bir parfüm şişesi kadar incelikle "sarmakta".
*Bambu matı nazikçe yuvarlayın, parmak uçlarınızla hafif baskılar uygulayarak formunu sabitleyin.

Keskinlikte Zarafet

*Keskin bir bıçağı ıslatın; bu, dilimlerin muntazamlığını sağlar.
*Ruloyu sekiz eşit parçaya bölün — her dilim, hem sanat hem lezzet taşır.
*Parçaları porselen bir tabağa dizin; yanına soya sosu, wasabi ve turşu zencefil yerleştirin.

Gurme Dokunuşu

*Bir California roll, yalnızca bir sushi değildir.
*O, dokuların uyumu, renklerin dengesi ve tatların zarif kontrastıdır.
*Kremamsı avokado, taze salatalığın çıtırtısıyla dengelenir; yengeç eti tatlı bir zarafet katar.
*Bir lokmada okyanusun ferahlığı, diğerinde Kaliforniya'nın sıcak gülümsemesi vardır.

Şefin Fısıltısı

"Sushi, aceleye gelmeyen bir sanattır. Pirinç tanelerini karıştırırken, sanki zamanı yoğurur gibi davranın.
Her hareketinizde sabır, her lokmada estetik bir denge arayın."

İşte böyle, California sushi yalnızca bir yemek değil; doğu disiplininin batı özgürlüğüyle flört ettiği bir lezzet hikayesidir.

Bir tabak, bir kültür yolculuğuna dönüşür.

Is it possible to feel both the freshness of the sea and the energy of the California sun in one dish?

According to Chef Türker Kayalı, the answer is California Sushi. This special dish, which combines the elegance of Japanese sushi tradition with the freshness of Californian cuisine, achieves a unique harmony with the silky texture of avocado, the delicate sweetness of crab meat, and carefully prepared sushi rice. Kayalı states that this recipe brings together both aesthetics and flavor in every bite.



The Mastery of Rice

*At the heart of every perfect sushi lies well-prepared rice. *Rinse the rice several times until all the starch is gone — the water should be almost crystal clear. *Place in a saucepan, add water, and cook over low heat for 15 minutes with the lid closed. *After removing from the heat, let it rest for 10 minutes; let the rice grains breathe. *In a small saucepan, combine rice vinegar, sugar, and salt. Gently heat until dissolved; this is the "sushi-zu" mixture that forms the soul of sushi. *Pour the prepared vinegar mixture over the rice, gently stirring with a wooden spatula. You will obtain a shiny and sticky, yet elegant rice texture.

The Dance of the Roll

*Lay plastic wrap on a bamboo sushi mat. *Place the nori sheet with the shiny side down and spread a thin layer of rice on top. *Lightly dipping your hands in vinegar is the trick to winning the rice's respect. *Sprinkle sesame seeds over the rice and flip the nori over — the rice should be on the outside. *Arrange the avocado, cucumber, and surimi strips in the center of the nori. *Now it's time to "roll" the sushi with the delicacy of a perfume bottle. *Gently roll the bamboo mat, applying light pressure with your fingertips to secure its shape.

Elegance in Sharpness

*Wet a sharp knife; this ensures the slices are even. *Divide the roll into eight equal pieces — each slice is both art and flavor. *Arrange the pieces on a porcelain plate; place soy sauce, wasabi, and pickled ginger next to them.

A Gourmet Touch

*A California roll is more than just sushi. *It is a harmony of textures, a balance of colors, and an elegant contrast of flavors. *Creamy avocado is balanced by the crunch of fresh cucumber; crab meat adds a sweet elegance. *One bite is the freshness of the ocean, the next the warm smile of California.

Chef's Whisper

"Sushi is an art that cannot be rushed. When mixing the grains of rice, act as if you are kneading time.
Seek patience in every movement, and aesthetic balance in every bite."

That's how California sushi is; it's not just a dish; it's a story of flavor where Eastern discipline flirts with Western freedom.

One plate becomes a cultural journey.



30 YILLIK
TECRÜBENİN YENİ VİZYONU

İnşaat sektörü yalnızca bina üretmekten ibaret değil; yaşam kültürü oluşturmak, şehirlerin geleceğini tasarlamak ve insanların hayatına değer katmak anlamına geliyor. Yaklaşık 30 yıllık tecrübesiyle faaliyetlerini sürdüren Huzzak Yapı, bu anlayışı merkezine alarak geliştirdiği projelerle modern şehir yaşamına yön vermeyi sürdürüyor.

İnsan Odaklı Mimari Yaklaşım

Huzzak Yapı'nın en önemli vizyonu, yapı merkezli değil insan merkezli yaşam alanları tasarlamak. Şirket, doğaya saygılı mimari anlayışıyla estetik, fonksiyonellik ve sürdürülebilirliği aynı projede buluşturmayı hedefliyor. İnsan ve doğa arasındaki uyumu koruyan tasarım anlayışı, firmanın tüm projelerine yön veren temel prensip olarak öne çıkıyor.

Güçlü Birikim, Uluslararası Hedefler

Kurulduğu günden bu yana güçlü sermaye yapısı, planlı büyüme stratejisi ve yenilikçi yaklaşımıyla dikkat çeken Huzzak Yapı, yalnızca Türkiye'de değil Avrupa'da da önemli projelere imza atmayı hedefliyor. Hollanda başta olmak üzere Avrupa pazarına açılma vizyonu, markanın uluslararası bir inşaat şirketi olma yolundaki kararlılığını ortaya koyuyor.

Başakşehir'e Yeni Bir Yaşam Merkezi

Firmanın dikkat çeken yatırımlarından biri ise İstanbul Başakşehir Kayabaşı'nda hayata geçirilecek yeni konut projesi. Toplam 23 bin metrekare arazi üzerinde yükselecek proje; 324 konut ve 5 ticari üniteden oluşan toplam 329 bağımsız bölüm ile bölgenin yeni yaşam merkezlerinden biri olmaya hazırlanıyor. Yaklaşık 935 milyon TL yatırım bedeline sahip proje, modern mimarisi ve sosyal donatı alanlarıyla öne çıkıyor.

Sosyal Yaşam Ön Planda

Projede geniş peyzaj alanları, yürüyüş yolları, sosyal tesisler, çocuk ve yetişkin havuzları, otopark ve rekreasyon alanları yer alıyor. Aile yaşamını destekleyen bu detaylar, konutun yalnızca bir barınma alanı değil, kaliteli yaşamın merkezi olması hedefini yansıtıyor.

Stratejik Konum Avantajı

Başakşehir Çam ve Sakura Şehir Hastanesi, Millet Bahçesi, Atatürk Olimpiyat Stadyumu ve E80 Otoyolu gibi önemli noktalara yakın konumlanan proje, hem yatırımcılar hem de oturum amaçlı alıcılar için güçlü bir lokasyon avantajı sunuyor. İnşaatın tamamlanarak 2028 yılı sonunda teslim edilmesi planlanıyor.

Geleceğe Değer Katan Yapılar

Kaliteli üretim anlayışı, mimari vizyonu ve sürdürülebilir şehircilik yaklaşımıyla Huzzak Yapı, yalnızca konut üretmiyor; insanların güvenle yaşayabileceği modern yaşam alanları tasarlıyor. Yerel başarılarını uluslararası projelerle taçlandırmayı hedefleyen şirket, önümüzdeki dönemde de sektörün dikkat çeken markalarından biri olmaya hazırlanıyor.



The construction sector is not just about producing buildings; it means creating a culture of life, designing the future of cities, and adding value to people's lives. With approximately 30 years of experience, Huzzak Yapı continues to shape modern urban life with projects developed with this understanding at its core.

Human-Centered Architectural Approach

Huzak Yapı's most important vision is to design human-centered living spaces, not building-centered ones. The company aims to combine aesthetics, functionality, and sustainability in the same project with an architectural approach that respects nature. The design philosophy that preserves the harmony between humans and nature stands out as the fundamental principle guiding all of the company's projects.

Strong Capital, International Goals

Since its establishment, Huzzak Yapı has attracted attention with its strong capital structure, planned growth strategy, and innovative approach, aiming to undertake significant projects not only in Turkey but also in Europe. Its vision of expanding into the European market, particularly the Netherlands, demonstrates the brand's determination to become an international construction company.

A New Life Center for Başakşehir

One of the company's notable investments is a new residential project to be built in Kayabaşı, Başakşehir, Istanbul. Rising on a total land area of 23,000 square meters, the project, comprising 324 residences and 5 commercial units, totaling 329 independent sections, is poised to become one of the region's new life centers. With an investment cost of approximately 935 million TL, the project stands out with its modern architecture and social amenities.

Social Life Takes Center Stage

The project includes extensive landscaped areas, walking paths, social facilities, children's and adult swimming pools, parking, and recreation areas. These details, supporting family life, reflect the goal of making the residence not just a place to live, but a center of quality living.

Strategic Location Advantage

Located close to important points such as Başakşehir Çam and Sakura City Hospital, Millet Garden, Atatürk Olympic Stadium, and the E80 Highway, the project offers a strong location advantage for both investors and buyers looking to reside there. Construction is planned to be completed and delivered by the end of 2028.

Buildings That Add Value to the Future

With its commitment to quality production, architectural vision, and sustainable urban planning approach, Huzzak Yapı not only builds residences but also designs modern living spaces where people can live safely. Aiming to crown its local successes with international projects, the company is preparing to become one of the leading brands in the sector in the coming period.





AKILLI TEKNOLOJİ ve LÜKS YAŞAMI AYNI ÇATIDA BULUŞTURUYOR

LOTUS MAHALL



İstanbul'un hızla gelişen bölgelerinden Sancaktepe'de yükselen Lotus Mahall, modern mimarisi, akıllı ev teknolojileri ve zengin sosyal yaşam alanlarıyla yeni nesil konut anlayışını yeniden tanımlıyor. 2028 yılında teslim edilmesi planlanan proje, konfor, teknoloji ve yatırım değerini bir arada sunmayı hedefliyor.

Rising in Sancaktepe, one of Istanbul's rapidly developing areas, Lotus Mahall redefines the concept of next-generation housing with its modern architecture, smart home technologies, and rich social living spaces. Scheduled for completion in 2028, the project aims to offer comfort, technology, and investment value all in one package.





Osmangazi Mahallesi'nde hayata geçirilen Lotus Mahall, farklı yaşam ihtiyaçlarına hitap eden 1+1, 2+1 ve 3+1 daire seçenekleriyle dikkat çekiyor. 74 metrekareden 127 metrekareye kadar uzanan daire alternatifleri, hem yatırımcılar hem de aileler için geniş seçenekler sunuyor.

Lotus Mahall, located in Osmangazi District, stands out with its 1+1, 2+1, and 3+1 apartment options catering to different living needs. Apartment alternatives ranging from 74 square meters to 127 square meters offer a wide range of options for both investors and families.





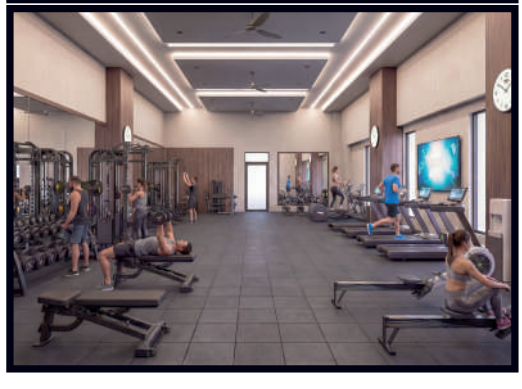
Projenin öne çıkan özellikleri arasında akıllı ev sistemleri, yüksek hızlı fiber internet altyapısı, açık ve kapalı ısıtmalı yüzme havuzları, spa alanları, spor tesisleri ve site içerisinde yer alan alışveriş alanları bulunuyor. Bu özellikler sayesinde sakinlerin günlük ihtiyaçlarını site dışına çıkmadan karşılayabilmesi amaçlanıyor.

Key features of the project include smart home systems, high-speed fiber internet infrastructure, indoor and outdoor heated swimming pools, spa areas, sports facilities, and on-site shopping areas. These features aim to enable residents to meet their daily needs without leaving the site.









Lotus Mahall, sürdürülebilir yaşam yaklaşımıyla da öne çıkıyor. Projede güneş enerjisi sistemleri ve elektrikli araç şarj altyapıları yer alırken, çevre dostu teknolojilerle enerji verimliliğinin artırılması hedefleniyor. Bu yönüyle proje, geleceğin yaşam standartlarına bugünden uyum sağlamayı amaçlıyor.

Yaklaşık 30 yıllık sektör deneyimine sahip ekip tarafından geliştirilen proje, yalnızca bir konut yatırımı değil, aynı zamanda sosyal yaşamı destekleyen entegre bir yaşam merkezi olarak konumlandırılıyor. Modern tasarımı, teknolojik altyapısı ve sunduğu sosyal olanaklarla Lotus Mahall, Sancaktepe'nin yükselen değerleri arasında gösteriliyor.

İstanbul'un yeni yaşam merkezlerinden biri olmaya hazırlanan Lotus Mahall'in, bulunduğu bölgenin gayrimenkul değerine önemli katkı sağlaması ve yatırımcıların ilgisini çekmesi bekleniyor. Akıllı yaşam konseptiyle dikkat çeken proje, konforlu ve modern bir yaşam arayanlara yeni bir alternatif sunuyor.

- - - - - - - - - - -

Lotus Mahall stands out with its sustainable living approach. The project includes solar energy systems and electric vehicle charging infrastructure, aiming to increase energy efficiency through environmentally friendly technologies. In this respect, the project aims to adapt to the living standards of the future today.

Developed by a team with approximately 30 years of industry experience, the project is positioned not only as a residential investment but also as an integrated living center supporting social life. With its modern design, technological infrastructure, and social amenities, Lotus Mahall is considered among the rising values of Sancaktepe.

Possibly poised to become one of Istanbul's new living centers, Lotus Mahall is expected to significantly contribute to the real estate value of the region and attract investor interest. The project, notable for its smart living concept, offers a new alternative for those seeking a comfortable and modern lifestyle.









Emin Olmak

EV, ARAÇ VE İŞ YERİ HEDEFİNE GÜVENLE ULAŞMAK DEMEK





LUXERA GYO

İSTANBUL'DAKİ YENİ PROJELERİYLE BÜYÜME HEDEFİNİ GÜÇLENDİRİYOR

Gayrimenkul sektöründeki faaliyetlerini İstanbul merkezli olarak sürdüren Luxera GYO, konut ve ticari alan projelerini modern mimari, fonksiyonel planlama ve ulaşılabilir lokasyon anlayışıyla geliştiriyor. Şirket, projelerinde yaşam kalitesini artıran sosyal donatılara, dayanıklı yapı sistemlerine ve uzun vadeli yatırım değerine öncelik verdiğini belirtiyor.

Luxera'nın kurumsal yolculuğu 2014 yılında Luxera İnşaat'ın kurulmasıyla başladı. 2015 yılında Luxera Gayrimenkul'ün kurulmasının ardından şirketin ilk projelerinden Luxera Residence'ın temelleri atıldı. İlerleyen yıllarda Luxera Meydan, Luxera Bahçelievler, Luxera Güneşli, Luxera Nevbahar ve Luxera Bahçeport gibi projeler hayata geçirildi. Şirket, Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı dönüşümünü ise Mayıs 2024'te tamamladı.

İstanbul'un farklı noktalarında yeni projeler

Luxera GYO'nun devam eden ve satış süreci bulunan projeleri arasında Luxera Towers, Luxera Nevbahar Life, Luxera Topkapı, Luxera Bahçe Port ve Sulkent bulunuyor.



Bağcılar-Basın Ekspres bölgesinde konumlanan Luxera Towers, güçlü ulaşım bağlantıları, konut ve ticari alanlarıyla karma yaşam projesi olarak öne çıkıyor. Projede 369 konut ve 87 ticari birimin yer alması planlanıyor.
Kayaşehir'de yükselen Luxera Nevbahar Life ise 193 konut ve 14 ticari üniteden oluşuyor. Projede 2+1, 3+1 ve 4+1 daire seçeneklerinin yanı sıra geniş peyzaj alanları, aile yaşamına yönelik sosyal donatılar ve ulaşım avantajları öne çıkıyor.

Kayaşehir'de yükselen Luxera Nevbahar Life ise 193 konut ve 14 ticari üniteden oluşuyor. Projede 2+1, 3+1 ve 4+1 daire seçeneklerinin yanı sıra geniş peyzaj alanları, aile yaşamına yönelik sosyal donatılar ve ulaşım avantajları öne çıkıyor.

Şirketin merkezi lokasyondaki projelerinden Luxera Topkapı, 238 konut ve 20 ticari alandan oluşuyor. 1+1 ve 2+1 daire seçeneklerinin bulunduğu proje; E-5, metro, tramvay ve metrobüs hatlarına yakın konumuyla hem oturum hem de yatırım amacıyla geliştiriliyor.

Arnavutköy'deki Luxera Bahçe Port, İstanbul Havalimanı ve Kuzey Marmara Otoyolu'na yakınlığıyla dikkat çekerken, Sultanbeyli'de hayata geçirilen Sulkent projesi ise geniş peyzaj alanları, planlı site yapısı ve gelişmekte olan lokasyon avantajıyla öne çıkıyor.





2026'da 5 milyar liralık yeni yatırım hedefi

Luxera GYO, uzun vadeli büyüme hedeflerini "NEW ERA 2030" vizyonu altında topladı. Şirket, bu vizyon doğrultusunda İstanbul'un Anadolu ve Avrupa yakalarında toplam dört yeni projeye başlamayı ve yaklaşık 5 milyar liralık yatırım gerçekleştirmeyi planlıyor.

Şirketin yeni dönem stratejisinin merkezinde teknoloji, sürdürülebilirlik ve inovasyon bulunuyor. Proje geliştirme süreçlerinde yapay zekâ destekli planlama, BIM teknolojisi, dijital ikiz uygulamaları, veri analizi ve daha verimli şantiye yönetimi gibi sistemlerin kullanılması hedefleniyor.

Luxera GYO Yönetim Kurulu Başkanı Ramazan Taş, şirketin yalnızca yapı teknolojilerinde değil; tasarım, satış, müşteri deneyimi ve kaynak kullanımı gibi tüm süreçlerde yenilikçi bir yaklaşım benimseyeceğini belirtiyor. Şirket, gelecekte ortaya çıkabilecek yaşam ihtiyaçlarını bugünden analiz ederek esnek, sürdürülebilir ve insan odaklı projeler geliştirmeyi amaçlıyor.

Modern yaşam ve yatırım değerini bir araya getiriyor

Güvenli yapı sistemleri, akılcı daire planları, sosyal alanlar ve merkezi lokasyonları aynı projede buluşturmayı hedefleyen Luxera GYO, İstanbul'un dönüşen bölgelerinde yeni yaşam alanları oluşturmaya devam ediyor. Halka arzın ardından güçlenen finansal yapısı ve "NEW ERA 2030" büyüme stratejisiyle yeni bir döneme giren şirket, önümüzdeki süreçte hem proje sayısını artırmayı hem de gayrimenkul sektörünün teknolojik dönüşümüne katkı sağlamayı hedefliyor.

Luxera GYO, operating in the real estate sector from its headquarters in Istanbul, develops residential and commercial projects with a focus on modern architecture, functional planning, and accessible locations. The company prioritizes social amenities that enhance quality of life, durable construction systems, and long-term investment value in its projects.

Luxera's corporate journey began in 2014 with the establishment of Luxera Construction. Following the establishment of Luxera Real Estate in 2015, the foundations of Luxera Residence, one of the company's first projects, were laid. In subsequent years, projects such as Luxera Meydan, Luxera Bahçelievler, Luxera Güneşli, Luxera Nevbahar, and Luxera Bahçeport were realized. The company completed its transformation into a Real Estate Investment Trust in May 2024.

New projects in different locations in Istanbul

Luxera GYO's ongoing projects with sales in progress include Luxera Towers, Luxera Nevbahar Life, Luxera Topkapı, Luxera Bahçe Port, and Sulkent.

Located in the Bağcılar-Basın Ekspres area, Luxera Towers stands out as a mixed-use project with strong transportation links, residential and commercial spaces. The project is planned to include 369 residences and 87 commercial units.

Luxera Nevbahar Life, rising in Kayaşehir, consists of 193 residences and 14 commercial units. The project offers 2+1, 3+1, and 4+1 apartment options, as well as extensive landscaped areas, social amenities for family life, and transportation advantages.

Luxera Topkapı, another of the company's centrally located projects, comprises 238 residences and 20 commercial spaces. Offering 1+1 and 2+1 apartment options, the project is being developed for both residential and investment purposes due to its proximity to the E-5 highway, metro, tram, and metrobüs lines. Luxera Bahçe Port in Arnavutköy stands out with its proximity to Istanbul Airport and the Northern Marmara Highway, while the Sulkent project in Sultanbeyli is distinguished by its extensive landscaped areas, planned site structure, and the advantage of a developing location.

New Investment Target of 5 Billion Lira in 2026

Luxera GYO has grouped its long-term growth targets under the "NEW ERA 2030" vision. In line with this vision, the company plans to start a total of four new projects on both the Anatolian and European sides of Istanbul and to invest approximately 5 billion lira.



Technology, sustainability, and innovation are at the heart of the company's new strategy. The goal is to utilize systems such as AI-supported planning, BIM technology, digital twin applications, data analysis, and more efficient construction site management in project development processes.

Luxera GYO Chairman Ramazan Taş states that the company will adopt an innovative approach not only in construction technologies but also in all processes, including design, sales, customer experience, and resource utilization. The company aims to develop flexible, sustainable, and human-centered projects by analyzing future living needs today.

Combining modern living and investment value

Luxera GYO, aiming to bring together secure building systems, intelligent apartment layouts, social areas, and central locations in the same project, continues to create new living spaces in the transforming areas of Istanbul.

Entering a new era with its strengthened financial structure following its IPO and its "NEW ERA 2030" growth strategy, the company aims to both increase the number of projects and contribute to the technological transformation of the real estate sector in the coming period.



Yatay Mimaride
Elit ve Butik Yerleşim

VİZYONUMUZ "Onar İnşaat olarak bizler sadece betonarme yapılar inşa etmiyoruz; lüksü yeniden tanımlayan, nesiller boyu değerini koruyacak zamansız bir yaşam konsepti tasarlıyoruz. Bu projede sıradanlığı reddettik. Alışılagelmiş 'birinci sınıf' standartların da ötesine geçerek, bölgede daha önce hiç deneyimlenmemiş bir 'Premium Yaşam Kültürü' kurguladık."

Onar İnşaat, lüks konut anlayışını yeniden yorumlayan yeni rezidans projesiyle modern yaşam, sürdürülebilir teknoloji ve yatırım değerini aynı çatı altında buluşturuyor. Yatay mimari anlayışıyla tasarlanan proje, sınırlı sayıdaki seçkin konutları ve üst düzey sosyal donatılarıyla bölgenin yeni yaşam merkezi olmaya hazırlanıyor.

İki bloktan oluşan butik konseptte, yalnızca 10 adet 1+1 ve 80 adet 2+1 rezidans yer alıyor. İnsan odaklı mimari anlayışıyla geliştirilen projede her blokta üç bağımsız giriş, üç yüksek hızlı asansör ve üç ayrı merdiven bulunarak konforlu ve akıcı bir yaşam hedefleniyor.

Projede farklı ihtiyaçlara yönelik köşe rezidanslar, çift balkonlu daireler, panoramik deniz manzaralı konutlar ve 1+1 deniz manzaralı rezidanslar yer alıyor. Geniş yaşam alanları, ebeveyn banyoları, çift cepheli planlama ve kapanmayacak manzara avantajı, projenin öne çıkan özellikleri arasında bulunuyor.

İç mekânlarda ise konfor ve estetik ön planda tutuluyor. Balkonlar dâhil tüm yaşam alanlarını kapsayan yerden ısıtma sistemi, İtalyan konsept mutfaklar, pot filler armatürleri, balkonlarda TV altyapısı, akıllı çelik kapılar ve özel tasarım antre çözümleri premium yaşam anlayışını destekliyor.

Sürdürülebilirlik odaklı projede ortak alanların enerji ihtiyacını karşılayacak Güneş Enerjisi Santrali (GES) sistemi yer alırken, jeneratör, su deposu, elektrikli araç şarj istasyonları, açık ve kapalı otoparklar ile kesintisiz güvenlik altyapısı da dikkat çekiyor.

Site sakinlerine özel sosyal yaşam alanlarında kapalı ve açık yüzme havuzları, sauna, buhar odası, fitness merkezi, çocuk oyun alanları ve basketbol sahası bulunuyor. Turnikeli ve akıllı kartlı giriş sistemiyle desteklenen sosyal alanlar, güvenli ve ayrıcalıklı bir yaşam sunuyor.

Stratejik konumuyla da öne çıkan proje, havalimanına 8 dakika, şehir merkezine ise 2 kilometre mesafede yer alıyor. Onar İnşaat, yeni projesiyle yalnızca bir konut değil; yüksek yaşam standardı, güçlü yatırım potansiyeli ve sürdürülebilir bir gelecek vadeden prestijli bir yaşam konsepti sunuyor.



Onar Construction is redefining the concept of luxury housing with its new residence project, bringing together modern living, sustainable technology, and investment value under one roof. Designed with a horizontal architectural approach, the project is poised to become the new living center of the region with its limited number of exclusive residences and high-end social amenities.

The boutique concept, consisting of two blocks, features only 10 1+1 and 80 2+1 residences. Developed with a human-centered architectural approach, each block has three independent entrances, three high-speed elevators, and three separate staircases, aiming for a comfortable and fluid living environment.

The project includes corner residences, apartments with double balconies, residences with panoramic sea views, and 1+1 sea-view residences to suit different needs. Spacious living areas, en-suite bathrooms, double-fronted layouts, and unobstructed views are among the project's prominent features.

Interior design prioritizes comfort and aesthetics. Underfloor heating covering all living areas, including balconies, Italian-style kitchens, pot filler fixtures, TV infrastructure on balconies, smart steel doors, and custom-designed entrance hall solutions support a premium lifestyle.

The sustainability-focused project includes a solar power plant (GES) to meet the energy needs of common areas, while a generator, water tank, electric vehicle charging stations, open and closed parking areas, and uninterrupted security infrastructure are also noteworthy.

The residents' private social areas include indoor and outdoor swimming pools, a sauna, a steam room, a fitness center, children's playgrounds, and a basketball court. Supported by a turnstile and smart card entry system, these social areas offer a safe and privileged lifestyle.

Strategically located, the project is 8 minutes from the airport and 2 kilometers from the city center. With its new project, Onar Construction offers not just a residence, but a prestigious living concept promising a high standard of living, strong investment potential, and a sustainable future.

SATIŞ KAPANIŞ CÜMLESİ "Onar İnşaat olarak bu projede sizlere sadece bir anahtar değil; arkasında güçlü, köklü bir kurumsal yapının güvencesi olan, her gün değerine değer katacak sürdürülebilir bir yaşam vizyonu sunuyoruz. Sınırlı sayıdaki bu seçkin rezidans portföyümüzde, sizin için en doğru yaşam alanını birlikte seçelim mi?"







optimal Project Management

TECRÜBEYİ MÜHENDİSLİKLE BULUŞTURAN GÜÇ

2010 yılında kurulan OPTIMAL, inşaat, mühendislik ve proje yönetimi alanlarında faaliyet gösteren öncü firmalar arasında yer alıyor. "Tecrübeye Yatırım" anlayışıyla hareket eden şirket, konut, otel, eğitim yapıları ve sanayi tesisleri gibi farklı ölçeklerde projelerin planlama, tasarım ve uygulama süreçlerini başarıyla yönetiyor.

İstanbul merkezli OPTIMAL; Ankara, Bursa ve Cezayir ofisleriyle Türkiye'nin birçok noktasında ve yurt dışında hizmet vererek, uzman kadrosu ve uluslararası deneyimiyle mühendislik alanındaki güçlü konumunu sürdürüyor.

Projelerin Her Aşamasında Profesyonel Yönetim

OPTIMAL, yatırımın fikir aşamasından anahtar teslimine kadar tüm süreçleri profesyonel şekilde yönetiyor. Planlama, maliyet kontrolü, saha denetimi ve disiplinlerarası tasarım yönetimi hizmetleri sunan şirket; yatırım fizibilitesi, finansal planlama, değer mühendisliği ve satın alma yönetimi gibi alanlarda da kapsamlı danışmanlık sağlıyor.

Prestijli Projelerde Güçlü İmza

OPTIMAL, konut, iş merkezi, alışveriş merkezi, otel, eğitim yapıları ve endüstriyel tesislerden oluşan geniş bir proje portföyüne sahip. Düzce Akçakoca'da hayata geçirilen 110 konutluk, sosyal tesis ve açık yüzme havuzunu içeren yaklaşık 16 bin metrekarelik projede ise konsept geliştirmeden anahtar teslimine kadar tüm süreci yüklenici olarak yönetiyor.

Sürdürülebilir Eğitim Yapıları İçin Uluslararası Deneyim

OPTIMAL, ISMEP kapsamında LEED Platinum sertifikalı Atatürk Fen Lisesi projesinde danışmanlık hizmeti verdi. Uluslararası finans kuruluşlarınca desteklenen projede sürdürülebilir çevre yönetimi, enerji modellemesi, LEED sertifikasyon süreçleri ve yapım denetimi gibi kritik görevleri üstlenen firma, enerji verimliliği ve yeşil bina uygulamalarındaki uzmanlığıyla önemli bir referans kazandı.

Türkiye'nin Simgelerinden Trump Towers'ta Görev Aldı

OPTIMAL'in mühendislik kabiliyetini gösteren önemli projelerden biri de Trump Towers İstanbul oldu.

Yaklaşık 259 bin metrekare inşaat alanına sahip karma kullanım projesinde şirket; tasarım yönetimi, saha imalat kontrolü, maliyet yönetimi, kalite yönetimi, değer mühendisliği ve uluslararası raporlama hizmetleri sundu. 39 katlı konut kulesi, 37 katlı ofis kulesi ve 185 mağazalı alışveriş merkezinden oluşan projede OPTIMAL, uluslararası standartlarda mühendislik hizmeti sağlayarak önemli bir başarıya imza attı.

Geleceği İnşa Eden Vizyon

Yaklaşık 200 kişilik uzman kadrosuyla faaliyetlerini sürdüren OPTIMAL, "müşterisi kazanırken ülkesinin de kazanması" anlayışını temel alan vizyonuyla çalışmalarına devam ediyor.

Deneyimli mühendis kadrosu, yenilikçi yaklaşımı ve uluslararası kalite standartlarına bağlılığı sayesinde OPTIMAL, yalnızca yapılar değil; güven, sürdürülebilirlik ve geleceğe değer katan yaşam alanları inşa etmeyi hedefliyor. Bugüne kadar elde ettiği tecrübeyi yeni projelere taşıyan şirket, mühendislik sektöründe güvenilir çözüm ortağı olma konumunu her geçen gün daha da güçlendiriyor.

Founded in 2010, OPTIMAL is among the leading companies operating in the fields of construction, engineering, and project management. Operating with the philosophy of "Investing in Experience," the company successfully manages the planning, design, and implementation processes of projects of varying scales, including residential buildings, hotels, educational facilities, and industrial plants.

Istanbul-based OPTIMAL, with offices in Ankara, Bursa, and Algeria, provides services throughout Turkey and abroad, maintaining its strong position in the engineering field with its expert staff and international experience.

Professional Management at Every Stage of Projects

OPTIMAL professionally manages all processes from the initial concept to turnkey completion of an investment. Offering planning, cost control, site supervision, and interdisciplinary design management services, the company also provides comprehensive consultancy in areas such as investment feasibility, financial planning, value engineering, and procurement management.

A Strong Signature on Prestigious Projects

OPTIMAL has a broad project portfolio consisting of residential buildings, office buildings, shopping malls, hotels, educational facilities, and industrial plants. In the approximately 16,000 square meter project in Akçakoca, Düzce, which includes 110 residences, social facilities, and an outdoor swimming pool, OPTIMAL is managing the entire process from concept development to turnkey delivery as the contractor.

International Experience in Sustainable Educational Buildings

OPTIMAL provided consultancy services for the Atatürk Science High School project, which received LEED Platinum certification under the ISMEP program. In this project, supported by international financial institutions, the company undertook critical tasks such as sustainable environmental management, energy modeling, LEED certification processes, and construction supervision, gaining significant references with its expertise in energy efficiency and green building practices.

Participated in Trump Towers, a Symbol of Turkey

One of the significant projects showcasing OPTIMAL's engineering capabilities was Trump Towers Istanbul.

In this mixed-use project with approximately 259,000 square meters of construction area, the company provided design management, on-site manufacturing control, cost management, quality management, value engineering, and international reporting services. In this project, consisting of a 39-story residential tower, a







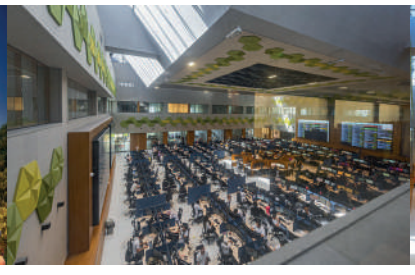
37-story office tower, and a shopping mall with 185 stores, OPTIMAL achieved a significant success by providing engineering services of international standards.

A Vision Building the Future

OPTIMAL, operating with a team of approximately 200 experts, continues its work with a vision based on the principle of "winning for the country while winning for the customer."

Thanks to its experienced engineering team, innovative approach, and commitment to international quality standards, OPTIMAL aims to build not only structures but also safe, sustainable, and future-oriented living spaces. Bringing its experience to new projects, the company is strengthening its position as a reliable solution partner in the engineering sector every day.











YATIRIMDAN DEĞERE: BÜYÜME STRATEJİSİ

Türkiye'nin köklü holdinglerinden BAB Group, 1985 yılında dış ticaret alanında başlayan yolculuğunu bugün inşaat, kimya, gıda, turizm, dış ticaret, madencilik ve finans başta olmak üzere birçok sektörde faaliyet gösteren güçlü bir yapıya dönüştürdü. Yaklaşık 40 yıllık deneyimiyle büyümesini sürdüren grup, üretim gücü, ihracat odaklı stratejisi ve yenilikçi yatırımlarıyla hem Türkiye ekonomisine hem de uluslararası pazarlara değer katmayı hedefliyor.

Kurumsal Dönüşümle Güçlenen Yapı

BAB Group, 2015 yılında gerçekleştirdiği yeniden yapılanmayla faaliyet gösterdiği şirketleri BAB Yatırım Holding A.Ş. çatısı altında bir araya getirerek kurumsal yönetim anlayışını güçlendirdi. Bu dönüşüm sayesinde yatırım, finansman ve organizasyon süreçleri tek merkezden yönetilirken, sürdürülebilir büyüme ve ekonomik dalgalanmalara karşı daha güçlü bir yapı oluşturuldu.

İhracat Odaklı Büyüme Stratejisi

Grup, cirosunun önemli bölümünü ihracattan elde etmeyi hedeflerken özellikle kimya sektöründe pazar payını artırmaya yönelik yatırımlarını sürdürüyor. Kozmetik kimyasalları, dezenfektan ürünleri ve otomotiv kimyasalları alanlarında yeni ürün geliştirme çalışmalarına devam eden BAB Group, ihracat ağını genişleterek uluslararası pazarlardaki etkinliğini artırmayı amaçlıyor.

Farklı Sektörlerde Güçlü Markalar

Holding bünyesinde faaliyet gösteren şirketler, farklı sektörlerde uzmanlaşmış yapılarıyla dikkat çekiyor. Gıda alanında faaliyet gösteren Filiz Çay, özel sektörün köklü çay üreticileri arasında yer alırken geliştirdiği Sympatea markasıyla yenilikçi ürünler sunuyor. Kimya sektöründe faaliyet gösteren I&D Kimya, sağlık, tarım ve endüstriyel alanlara yönelik dezenfektan çözümleri geliştirirken; turizm alanındaki yatırımlarıyla Barşan Turizm ve Barşan Tatil, yurt içi ve yurt dışı müşterilerine kapsamlı hizmet veriyor. Bunun yanında dış ticaret, madencilik ve inşaat malzemeleri alanındaki faaliyetleriyle de geniş bir hizmet ağı oluşturuyor.

Sürdürülebilir Geleceğe Yatırım

BAB Group, mevcut faaliyet alanlarının yanı sıra enerji, turizm ve uluslararası yatırımlara yönelik projelerini de sürdürüyor. Yerli ve yabancı yatırımcılarla geliştirilecek yeni projeler, ihracat odaklı büyüme stratejisi ve teknolojik dönüşüm yatırımlarıyla şirket, küresel ölçekte rekabet gücünü artırmayı hedefliyor.

Yaklaşık 40 yıllık tecrübesini girişimcilik, yenilikçilik ve sürdürülebilir büyüme anlayışıyla birleştiren BAB Group, Türkiye'de ve uluslararası pazarlarda güçlü bir yatırım markası olma vizyonuyla çalışmalarını sürdürüyor.



BAB Group, one of Turkey's long-established holding companies, began its journey in foreign trade in 1985 and has transformed into a strong structure operating in many sectors, primarily construction, chemicals, food, tourism, foreign trade, mining, and finance. With nearly 40 years of experience, the group continues its growth, aiming to add value to both the Turkish economy and international markets through its production capacity, export-oriented strategy, and innovative investments.

Strengthened Structure Through Corporate Transformation

In 2015, BAB Group strengthened its corporate governance approach by restructuring its companies under the umbrella of BAB Investment Holding A.Ş. This transformation allowed for the centralized management of investment, financing, and organizational processes, creating a more robust structure for sustainable growth and resilience to economic fluctuations.

Export-Oriented Growth Strategy

The group aims to generate a significant portion of its revenue from exports and continues its investments to increase its market share, particularly in the chemical sector. BAB Group, continuing its new product development efforts in the fields of cosmetic chemicals, disinfectant products, and automotive chemicals, aims to increase its effectiveness in international markets by expanding its export network.



Strong Brands in Diverse Sectors

The companies operating within the holding stand out with their specialized structures in different sectors. Filiz Çay, operating in the food sector, is among the established tea producers in the private sector and offers innovative products with its Sympatea brand. I&D Kimya, operating in the chemical sector, develops disinfectant solutions for health, agriculture, and industrial areas; while Barşan Turizm and Barşan Tatil, with their investments in tourism, provide comprehensive services to domestic and international customers. In addition, it has created a wide service network with its activities in foreign trade, mining, and construction materials.



Investing in a Sustainable Future

In addition to its existing areas of activity, BAB Group continues its projects in energy, tourism, and international investments. With new projects to be developed with domestic and foreign investors, an export-oriented growth strategy, and technological transformation investments, the company aims to increase its competitiveness on a global scale.

Combining its nearly 40 years of experience with an understanding of entrepreneurship, innovation, and sustainable growth, BAB Group continues its work with the vision of becoming a strong investment brand in Turkey and international markets.

İNOVASYON VE MARKA GÜCÜYLE ZİRVEDE

Türkiye'nin köklü gıda üreticilerinden Eriş, 100 yılı aşkın tecrübesini inovatif ürünleri, güçlü markaları ve uluslararası kalite anlayışıyla geleceğe taşıyor. Un, noodle ve premium gıda kategorilerindeki yatırımlarıyla dikkat çeken şirket, son yıllarda kazandığı ödüllerle sektördeki başarısını tescilliyor.



Profesyonel un üretimindeki 40 yılı aşkın deneyimini 2014 yılında perakende pazarına taşıyan Eriş Un, çok amaçlı, tam buğday ve baklavalık-böreklik un çeşitleriyle tüketicilere ulaşıyor. Şirketin premium un markası Miluni, özel karışım ürünleriyle profesyonel mutfaklara hitap ederken, Özde Un ise helal üretim standartlarına uygun ürünleriyle öne çıkıyor.

Instant noodle pazarında ise Türkiye'nin ilk yerli ve milli markalarından Nudo, 2013 yılından bu yana ürün gamını genişletirken, 2022 yılında pazara sunulan Dudomi ise genç tüketicilere yönelik yenilikçi lezzetleriyle kısa sürede dikkat çekti.

Ar-Ge ve sürdürülebilirlik yatırımlarını üretim stratejisinin merkezine alan Eriş, geliştirdiği fonksiyonel gıda ürünleriyle ulusal çapta birçok prestijli ödül kazandı. Şirket, 2025 yılında Yıldız Teknik Üniversitesi tarafından düzenlenen Gıdanın Yıldızları Ödülleri'nde Eriş Un ile "Un Kategorisinin Yıldızı", Dudomi ile ise "Noodle Kategorisinin Yıldızı" seçildi. Aynı başarıyı 2024 yılında da tekrarlayan marka, öğrencilerin oylarıyla iki ayrı kategoride ödüle layık görüldü.

Boğaziçi Üniversitesi Gıda İnovasyon Zirvesi'nde geliştirilen Ruşeymce Zengin Tam Buğdaylı Noodle ürünüyle "En Yenilikçi Unlu Mamul" ödülünü kazanan Eriş, sürdürülebilir gıda alanındaki çalışmalarıyla da öne çıktı. Doğal maden suyunun kullanıldığı yüksek mineral içerikli fonksiyonel noodle projesi, Sürdürülebilir Gıda Ödülleri 2024 kapsamında inovasyon ödülüne değer görüldü.
Şirket ayrıca, afet dönemlerinde beslenme ihtiyacına çözüm sunmak amacıyla geliştirdiği Afet Noodle ile Sosyal Sorumluluk İnovasyon Ödülü, probiyotik içeriği ve düşük yağ oranıyla geliştirilen noodle ürünüyle ise Feed the Future Ödülleri kapsamında diyet kategorisinde ödül aldı. **Vegan üretim anlayışını sürdüren Eriş, V-Label 10. Yıl Özel Ödülü ile de etik ve sürdürülebilir üretim yaklaşımını uluslararası düzeyde tescilledi.**

Yenilikçi ürün geliştirme, güçlü marka yatırımları ve sürdürülebilir üretim anlayışıyla faaliyetlerini sürdüren Eriş, Türkiye gıda sektöründe hem geleneksel üretim gücünü hem de geleceğe yönelik inovasyon vizyonunu bir araya getirerek büyümesini sürdürüyor.







Eriş, one of Türkiye's long-established food producers, carries its more than 100 years of experience into the future with innovative products, strong brands, and an international quality approach. The company, notable for its investments in flour, noodles, and premium food categories, has cemented its success in the sector with numerous awards in recent years.

Bringing its more than 40 years of experience in professional flour production to the retail market in 2014, Eriş Flour offers consumers a variety of multi-purpose, whole wheat, and pastry/baklava flours. The company's premium flour brand, Miluni, caters to professional kitchens with its special blend products, while Özde Flour stands out with its products compliant with halal production standards.

In the instant noodle market, Nudo, one of Türkiye's first domestic brands, has been expanding its product range since 2013, while Dudomi, launched in 2022, quickly attracted attention with its innovative flavors aimed at young consumers.



Placing R&D and sustainability investments at the heart of its production strategy, Eriş has won numerous prestigious national awards for its functional food products. In 2025, the company was selected as the "Star of the Flour Category" with Eriş Flour and the "Star of the Noodle Category" with Dudomi at the Stars of Food Awards organized by Yıldız Technical University. Repeating this success in 2024, the brand was awarded in two separate categories based on student votes.

Eriş also won the "Most Innovative Baked Goods" award at the Boğaziçi University Food Innovation Summit with its Wheat Germ Rich Whole Wheat Noodle product, and stood out for its work in the field of sustainable food. Its high-mineral-content functional noodle project, using natural mineral water, was deemed worthy of an innovation award within the scope of the Sustainable Food Awards 2024.

Furthermore, the company received the Social Responsibility Innovation Award for its Disaster Noodle, developed to provide solutions to nutritional needs during disasters, and an award in the diet category at the Feed the Future Awards for its noodle product developed with probiotic content and low fat content. **Eriş, which continues its vegan production approach, has also internationally recognized its ethical and sustainable production approach with the V-Label 10th Anniversary Special Award.**

Operating with innovative product development, strong brand investments, and a sustainable production approach, Eriş continues its growth in the Turkish food sector by combining both its traditional production strength and its future-oriented innovation vision.















GOLDA

AVRUPA'DAN ASYA'YA
GENİŞ İHRACAT AĞI

1996 yılında kurulan ve 1997 yılında Karaman'da üretime başlayan Golda Gıda, bugün Türkiye'nin önde gelen temel gıda üreticileri arasında yer alıyor. Bera Holding bünyesinde faaliyet gösteren şirket; makarna, un, irmik, bakliyat, bisküvi ve gofret üretimindeki yüksek kapasitesiyle hem iç pazara hem de uluslararası pazarlara ürün sunuyor.

Karaman'ın Kazımkarabekir ilçesinde yaklaşık 1 milyon metrekare açık alan ve 76 bin metrekareyi aşan kapalı alanda faaliyet gösteren üretim tesislerinde yıllık yaklaşık 120 bin ton buğday ve bakliyat işleme kapasitesine sahip olan Golda Gıda, modern üretim altyapısıyla dikkat çekiyor. Şirket, üretimin yanı sıra satış, dağıtım ve ihracat faaliyetlerini de entegre şekilde yürütüyor.

Golda markalı ürünler başta Avrupa, Orta Doğu, Afrika ve Asya ülkeleri olmak üzere birçok uluslararası pazara ihraç ediliyor. Şirket, makarna, un, irmik, paketli bakliyat, bisküvi ve gofret ürün gruplarıyla Türkiye'nin gıda ihracatına katkı sağlayan önemli üreticiler arasında bulunuyor.

Kalite ve Gıda Güvenliği Ön Planda

Golda Gıda, üretim süreçlerinde HACCP standartlarına uygun, sağlıklı, hijyenik, güvenilir ve helal üretim anlayışını benimsiyor. "Tarladan sofraya gıda güvenliği" ilkesi doğrultusunda faaliyet gösteren şirket; müşteri memnuniyetini artırmayı, üretimde verimliliği yükseltmeyi, çevreyi korumayı ve sürekli iyileştirmeyi temel kalite politikası olarak sürdürüyor.

Sürdürülebilir Büyüme Hedefi

Dürüstlük, güvenilirlik, yenilikçilik, kalite odaklılık, ekip çalışması ve şeffaflık gibi kurumsal değerlerle faaliyetlerini sürdüren Golda Gıda, güçlü üretim altyapısı ve ihracat ağıyla hem Türkiye ekonomisine hem de küresel gıda pazarına değer katmaya devam ediyor. Şirket, teknolojik yatırımları ve yüksek üretim standartlarıyla sürdürülebilir büyüme hedefi doğrultusunda çalışmalarını sürdürüyor.





Founded in 1996 and commencing production in Karaman in 1997, Golda Gıda is today among Turkey's leading staple food producers. Operating under the umbrella of Bera Holding, the company offers its products to both the domestic and international markets with its high production capacity in pasta, flour, semolina, legumes, biscuits, and wafers.

Located in the Kazımkarabekir district of Karaman, Golda Gıda operates in production facilities covering approximately 1 million square meters of open space and over 76,000 square meters of enclosed space, with an annual processing capacity of approximately 120,000 tons of wheat and legumes. The company stands out with its modern production infrastructure. In addition to production, the company also integrates sales, distribution, and export activities.

Golda branded products are exported to many international markets, primarily in Europe, the Middle East, Africa, and Asia. With its pasta, flour, semolina, packaged legumes, biscuits, and wafers product groups, the company is among the important producers contributing to Turkey's food exports.

Quality and Food Safety are Paramount

Golda Gıda adopts a healthy, hygienic, reliable, and halal production approach in accordance with HACCP standards in its production processes. Operating in line with the principle of "food safety from field to table," the company maintains increasing customer satisfaction, improving production efficiency, protecting the environment, and continuous improvement as its fundamental quality policy.

Sustainable Growth Target

Operating with corporate values such as honesty, reliability, innovation, quality focus, teamwork, and transparency, Golda Food continues to add value to both the Turkish economy and the global food market with its strong production infrastructure and export network. The company continues its work in line with its sustainable growth target through technological investments and high production standards.





OĞUZ HOLDİNG

YERLİ GÜÇTEN KÜRESEL BAŞARIYA

1997 yılında yüzde 100 yerli sermaye ile kurulan Oğuz Gıda, Sarıyer, Juss ve Black Bruin markalarıyla Türkiye ve uluslararası pazarlarda büyümesini sürdürüyor. Şirket, kalite, gıda güvenliği ve sürdürülebilir üretim anlayışıyla içecek sektörünün önde gelen yerli üreticileri arasında yer alıyor.

Modern üretim tesisleri ve geniş ürün yelpazesiyle faaliyet gösteren Oğuz Gıda, Ar-Ge yatırımları sayesinde dünya içecek trendlerini yakından takip ederek farklı ülke pazarlarına uygun ürünler geliştiriyor. Yerli üretim gücüyle hem Türkiye ekonomisine katkı sağlayan şirket hem de ihracat odaklı büyüme stratejisiyle küresel pazardaki varlığını güçlendiriyor.

Şirket, kalite yönetimi, gıda güvenliği, çevre, iş sağlığı ve güvenliği ile helal üretim standartlarını tüm üretim süreçlerinde temel ilke olarak benimsiyor. Hammadde kabulünden sevkiyata kadar izlenebilir üretim sistemi uygulayan Oğuz Gıda, ürün güvenliği ve müşteri memnuniyetini ön planda tutuyor.

Sürdürülebilirlik politikası kapsamında enerji verimliliğini artıran projelere yatırım yapan firma, su ve enerji tüketimini azaltmaya, sıfır atık uygulamalarını yaygınlaştırmaya ve karbon ayak izini düşürmeye yönelik çalışmalarını sürdürüyor. Ayrıca gıda kaybı ve israfının önlenmesine yönelik üretim ve lojistik süreçlerini sürekli geliştiriyor.

İnsan hakları, fırsat eşitliği, iş sağlığı ve güvenliği ile etik çalışma ilkelerini kurumsal kültürünün merkezine yerleştiren Oğuz Gıda, çalışan gelişimini destekleyen uygulamaları ve çevreye duyarlı üretim anlayışıyla sürdürülebilir büyümesini devam ettiriyor. Yerli üretim gücü, yenilikçi vizyonu ve kalite odaklı yaklaşımıyla şirket, içecek sektöründe hem Türkiye'de hem de uluslararası pazarlarda büyümesini kararlılıkla sürdürüyor.









Founded in 1997 with 100% domestic capital, Oğuz Gıda continues its growth in Turkey and international markets with its Sarıyer, Juss, and Black Bruin brands. The company is among the leading domestic producers in the beverage sector with its commitment to quality, food safety, and sustainable production.

Operating with modern production facilities and a wide product range, Oğuz Gıda closely follows global beverage trends through R&D investments, developing products suitable for different international markets.

Contributing to the Turkish economy with its domestic production capacity, the company also strengthens its presence in the global market with its export-oriented growth strategy.

The company adopts quality management, food safety, environmental, occupational health and safety, and halal production standards as fundamental principles in all its production processes. Implementing a traceable production system from raw material acceptance to shipment, Oğuz Gıda prioritizes product safety and customer satisfaction.

As part of its sustainability policy, the company invests in projects that increase energy efficiency, continues its efforts to reduce water and energy consumption, expand zero-waste practices, and reduce its carbon footprint. Furthermore, it continuously improves its production and logistics processes to prevent food loss and waste.

Placing human rights, equal opportunity, occupational health and safety, and ethical working principles at the heart of its corporate culture, Oğuz Gıda continues its sustainable growth with practices that support employee development and an environmentally conscious production approach. With its domestic production capacity, innovative vision, and quality-oriented approach, the company is resolutely continuing its growth in the beverage sector both in Turkey and in international markets.



TARLADAN SOFRAYA UZANAN GÜVEN ZİNCİRİYLE BÜYÜYOR

Özen Grup bünyesinde faaliyet gösteren Onursal Tarım, Türkiye'nin dört bir yanındaki üreticilerden temin ettiği taze meyve ve sebzeleri, güçlü lojistik ağı ve modern tesisleriyle hem iç pazara hem de uluslararası pazarlara ulaştırıyor. "Tarladan Sofraya" anlayışıyla faaliyetlerini sürdüren şirket, kalite, tazelik ve sürdürülebilir tedarik modeliyle sektörün öne çıkan firmaları arasında yer alıyor.

2008 yılından bu yana faaliyet gösteren Onursal Tarım, aracı kullanmadan doğrudan çiftçilerden temin ettiği ürünleri işleyerek kısa sürede tüketicilere ulaştırıyor. Şirketin lojistik ağı sayesinde tarladan toplanan ürünler kalite kontrol süreçlerinin ardından yaklaşık 18 saat içinde market raflarında yerini alıyor.

Kurumsallaşma ve yatırım çalışmalarını sürdüren şirket, 2015 yılında Antalya'nın Kumluca ilçesinde 9 bin metrekare büyüklüğündeki modern işleme tesisini hizmete açtı. Narenciye başta olmak üzere yaş sebze ve meyve ürünlerinin işlendiği tesis, sezon ve müşteri taleplerine göre geniş ürün yelpazesiyle faaliyet gösteriyor.

Onursal Tarım; Kumluca tesisinin yanı sıra Bursa Barakfakih, Bursa Yenişehir, Antalya Merkez, İstanbul Esenyurt ve Bursa Bademli depoları ile İzmir, Anamur, Mersin, Adana ve Türkiye'nin birçok noktasındaki toplama merkezleri sayesinde ülke genelinde etkin bir tedarik ağı oluşturuyor.

Şirket, yalnızca yurt içi pazarda değil, ihracatta da güçlü bir konuma sahip bulunuyor. Anadolu'nun farklı bölgelerinden temin edilen ürünler başta Avrupa, Rusya ve Orta Doğu olmak üzere dünyanın birçok ülkesine ihraç edilerek Türk tarım ürünlerinin uluslararası pazarlarda yer almasına katkı sağlıyor.

Güçlü altyapısı, yaygın lojistik ağı ve doğrudan üreticiden tüketiciye uzanan tedarik modeliyle faaliyetlerini sürdüren Onursal Tarım, hem üreticiye hem de tüketiciye değer katan hizmet anlayışıyla büyümesini sürdürüyor.









Onursal Tarım
Tazelikte Onur Sözü



Onursal Tarım, operating under the umbrella of Özen Group, supplies fresh fruits and vegetables from producers across Turkey, delivering them to both domestic and international markets through its strong logistics network and modern facilities. Operating with a "From Field to Table" philosophy, the company stands out in the sector with its quality, freshness, and sustainable supply model.

Operating since 2008, Onursal Tarım processes products sourced directly from farmers without intermediaries, delivering them to consumers quickly. Thanks to the company's logistics network, products harvested from the fields reach market shelves within approximately 18 hours after quality control processes.

Continuing its institutionalization and investment efforts, the company opened a modern processing facility spanning 9,000 square meters in Kumluca district of Antalya in 2015. The facility, which processes fresh fruits and vegetables, primarily citrus fruits, operates with a wide range of products according to seasonal and customer demands.

Onursal Tarım; In addition to its Kumluca facility, Onursal Tarım has warehouses in Bursa Barakfakih, Bursa Yenişehir, Antalya Merkez, Istanbul Esenyurt, and Bursa Bademli, as well as collection centers in Izmir, Anamur, Mersin, Adana, and many other locations across Turkey, creating an effective supply network nationwide.

The company holds a strong position not only in the domestic market but also in exports. Products sourced from various regions of Anatolia are exported to many countries around the world, primarily Europe, Russia, and the Middle East, contributing to the presence of Turkish agricultural products in international markets.

Operating with a strong infrastructure, a widespread logistics network, and a direct-to-consumer supply model, Onursal Tarım continues its growth with a service approach that adds value to both producers and consumers.

GİRESUN'DAN DÜNYAYA AÇILAN SANAYİ GÜCÜ



Giresun'un Bulancak ilçesinde faaliyet gösteren Sarıgöl Konveyör Sistemleri, talaş tahliye, filtrasyon ve geri dönüşüm teknolojileri alanında geliştirdiği çözümlerle Türkiye sanayisinin önde gelen makine üreticileri arasında yer alıyor. Yaklaşık 20 yıllık tecrübesiyle faaliyetlerini sürdüren şirket, özellikle talaş konveyörü üretimindeki uzmanlığıyla sektörde önemli bir konuma sahip bulunuyor.

Giresun 2. Organize Sanayi Bölgesi'nde bulunan modern üretim tesislerinde faaliyet gösteren firma; talaş konveyörleri, talaş siloları, talaş yükleme-boşaltma sistemleri, merkezi filtrasyon üniteleri, manyetik sistemler, santrifüjler ve talaş kırıcılar gibi birçok endüstriyel çözüm üretiyor. Şirket, metal işleme sanayisinde üretim verimliliğini artıran ve atık yönetimini kolaylaştıran teknolojiler geliştiriyor.

Sarıgöl Konveyör'ün öne çıkan faaliyet alanlarından biri de talaş dönüşüm sistemleri. Şirket tarafından geliştirilen sistemler sayesinde üretim sırasında ortaya çıkan metal talaşları geri dönüştürülebilir hale gelirken, soğutucu sıvıların yeniden kullanımı da mümkün oluyor. Bu sayede işletmeler hem çevresel sürdürülebilirlik sağlıyor hem de önemli maliyet avantajları elde ediyor.

Yurt içindeki güçlü pazar payının yanı sıra Avrupa Birliği başta olmak üzere birçok ülkeye ihracat gerçekleştiren firma, Türk makine sanayisinin uluslararası alandaki temsilcilerinden biri olarak öne çıkıyor. Şirket yetkilileri, ihracat faaliyetleriyle ülke ekonomisine katkı sağlamayı sürdürdüklerini belirtiyor.





Kalite ve teknoloji yatırımlarına önem veren Sarıgöl Konveyör, TSE ve CE belgelerine sahip üretim altyapısıyla müşterilerine hizmet sunarken, satış sonrası teknik destek konusunda da sektörde fark yaratıyor. Son yıllarda gerçekleştirilen fabrika yatırımlarıyla üretim kapasitesini artıran şirket, Ar-Ge ve mühendislik çalışmalarını da sürdürüyor.

Makine imalat sektöründe geliştirdiği yenilikçi çözümler ve ihracat başarısıyla dikkat çeken Sarıgöl Konveyör Sistemleri, Karadeniz Bölgesi'nden doğan bir sanayi markası olarak Türkiye'nin üretim gücüne katkı sağlamaya devam ediyor. Ayrıca şirket, ulusal ve uluslararası fuarlara katılarak yeni teknolojilerini sektör profesyonelleriyle buluşturmayı sürdürüyor.

SARIGÖLLER®

Sarıgöl Conveyor Systems, operating in Bulancak district of Giresun, is among the leading machinery manufacturers in Turkey's industry with its solutions developed in the field of chip handling, filtration, and recycling technologies. With approximately 20 years of experience, the company holds a significant position in the sector, particularly due to its expertise in chip conveyor production.

Operating in its modern production facilities located in Giresun's 2nd Organized Industrial Zone, the company produces numerous industrial solutions including chip conveyors, chip silos, chip loading and unloading systems, central filtration units, magnetic systems, centrifuges, and chip crushers. The company develops technologies that increase production efficiency and facilitate waste management in the metal-working industry.

One of Sarıgöl Conveyor's prominent areas of activity is chip recycling systems. Thanks to the systems developed by the company, metal chips generated during production become recyclable, and the reuse of coolants is also possible. This allows businesses to achieve both environmental sustainability and significant cost advantages.

In addition to its strong domestic market share, the company, which exports to many countries, primarily the European Union, stands out as one of the international representatives of the Turkish machinery industry. Company officials state that they continue to contribute to the country's economy through their export activities.

Sarıgöl Conveyor, which prioritizes quality and technology investments, serves its customers with a production infrastructure that has TSE and CE certificates, and also makes a difference in the sector in terms of after-sales technical support. Having increased its production capacity with factory investments made in recent years, the company also continues its R&D and engineering studies.

Sarıgöl Conveyor Systems, which attracts attention with its innovative solutions and export success in the machinery manufacturing sector, continues to contribute to Turkey's production power as an industrial brand born in the Black Sea Region. Furthermore, the company continues to showcase its new technologies to industry professionals by participating in national and international fairs. One of Sarıgöl Conveyor's prominent areas of activity is chip recycling systems. Thanks to the systems developed by the company, metal chips produced during production can be recycled, and the reuse of coolants is also possible. In this way, businesses both ensure environmental sustainability and achieve significant cost advantages.

In addition to its strong domestic market share, the company, which exports to many countries, primarily the European Union, stands out as one of the international representatives of the Turkish machinery industry. Company officials state that they continue to contribute to the country's economy through their export activities.



Semih SARIGÖL
Sarıgöl Konveyör YKÜ.

KIZILBÜK GYO

KIZILBÜK GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

TURİZMDE TATİL ALIŞKANLIKLARI DEĞİŞİYOR

Tatil Evi Modeli Öne Çıkıyor



Mahmut Sefa ÇELİK
Kızılbük GYO Genel Müdürü

Turizm sektöründe artan maliyetler ve değişen tüketici beklentileri, konaklama tercihlerini yeniden şekillendiriyor. Kızılbük Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı (GYO) Genel Müdürü Mahmut Sefa Çelik, 2026 yılının ikinci çeyreğine ilişkin değerlendirmesinde, tatil talebinin devam ettiğini ancak tüketicilerin daha ekonomik, uzun vadeli ve ev konforu sunan alternatiflere yöneldiğini söyledi.

Çelik, son dönemde yükselen konaklama, ulaşım ve genel tatil maliyetlerinin tüketicileri daha planlı hareket etmeye yönelttiğini belirterek, kısa süreli otel konaklamaları yerine her yıl kullanılabilecek, ekonomik sürdürülebilirlik sağlayan tatil evi modellerinin giderek daha fazla tercih edildiğini ifade etti.

Turizmde yaşanan değişimin nicelikten çok nitelik odaklı olduğuna dikkat çeken Çelik, tüketicilerin artık yalnızca birkaç günlük konaklama satın almak yerine uzun vadeli fayda sağlayan çözümleri değerlendirdiğini söyledi. Artan maliyetler nedeniyle birçok kişinin akraba veya yakınlarının evlerinde konaklamayı tercih ettiğini belirten Çelik, talebin ortadan kalkmadığını, yalnızca yön değiştirdiğini vurguladı.

Tatil evi modelinin yatırımcıyı her yıl yükselen konaklama maliyetlerinden koruduğunu dile getiren Çelik, bu sistemin kullanıcıları otel müşterisi olmaktan çıkararak mülk sahibi konumuna taşıdığını ifade etti. Böylece tatilcilerin sezonluk fiyat artışlarından etkilenmeden kendi yaşam alanlarında tatil yapabildiğini belirten Çelik, bu modelin hem ekonomik açıdan avantaj sunduğunu hem de kullanıcıların aidiyet duygusunu güçlendirdiğini kaydetti.

Çelik, ziyaretçilerin artık yalnızca konaklayacak bir oda değil, kendilerini ait hissedecekleri yaşam alanları aradığını belirterek, ev konforu sunan projelerin önümüzdeki dönemde turizm sektöründe daha fazla öne çıkacağını ifade etti.

Sektörde genel anlamda daha temkinli bir tablo görülmesine rağmen Marmaris'teki Sinpaş Reserve Turizm Kompleksi'nde yoğun talebin sürdüğünü söyleyen Çelik, tesiste iki binden fazla misafirin tatiline devam ettiğini, girişlerde araç yoğunluğu yaşandığını ve otoparkın neredeyse tam kapasiteye ulaştığını aktardı. Bu ilginin, tatil evi konseptinin değişen tüketici beklentilerine güçlü bir şekilde karşılık verdiğini gösterdiğini belirten Çelik, konaklama sektöründe yeni dönemin daha sürdürülebilir, uzun vadeli ve yaşam odaklı modeller üzerine şekilleneceğini sözlerine ekledi.

Kızılbük GYO, Sinpaş'ın gayrimenkul geliştirme alanındaki deneyimini turizm sektörüne taşıyan şirketidir. İlk projesi olan Kızılbük Thermal Wellness Resort, Marmaris İçmeler'de hayata geçirilirken; devre mülk, 5 yıldızlı otel, termal SPA, wellness alanları ve sosyal donatılarıyla yılın 365 günü hizmet verecek yeni nesil bir tatil konsepti sunmayı hedeflemektedir. Modern yaşam alanları ve termal turizm odaklı yaklaşımıyla Kızılbük GYO, sürdürülebilir ve yüksek katma değerli turizm yatırımlarına odaklanmaktadır.

Rising costs and changing consumer expectations in the tourism sector are reshaping accommodation preferences. Mahmut Sefa Çelik, General Manager of Kızılbük Real Estate Investment Trust (REIT), stated in his assessment of the second quarter of 2026 that while demand for holidays continues, consumers are turning to more economical, long-term alternatives that offer the comforts of home.

Çelik noted that the recent increase in accommodation, transportation, and overall holiday costs has led consumers to plan more carefully, and that holiday home models, which can be used annually and provide economic sustainability, are increasingly preferred over short-term hotel stays.

Çelik emphasized that the change in tourism is more quality-oriented than quantity-oriented, and that consumers are now evaluating solutions that provide long-term benefits instead of purchasing accommodations for only a few days. He stated that many people are choosing to stay in the homes of relatives or close friends due to rising costs, emphasizing that demand has not disappeared, only shifted direction.

Çelik added that the holiday home model protects investors from the annually rising accommodation costs, and that this system transforms users from hotel guests into property owners. Çelik stated that this model allows vacationers to enjoy their holidays in their own living spaces without being affected by seasonal price increases, noting that it offers both economic advantages and strengthens users' sense of belonging.

Çelik added that visitors are now looking not just for a room to stay in, but for living spaces where they feel a sense of belonging, and that projects offering home comforts will become more prominent in the tourism sector in the coming period.

Despite a generally more cautious outlook in the sector, Çelik said that high demand continues at the Sinpaş Reserve Tourism Complex in Marmaris, with over two thousand guests continuing their holidays, experiencing heavy traffic at the entrances, and the parking lot almost at full capacity. He stated that this interest shows that the holiday home concept is strongly responding to changing consumer expectations, adding that the new era in the accommodation sector will be shaped by more sustainable, long-term, and life-oriented models.

Kızılbük GYO is a company that brings Sinpaş's experience in real estate development to the tourism sector. Its first project, Kızılbük Thermal Wellness Resort, is being built in İçmeler, Marmaris, and aims to offer a new generation holiday concept that will operate 365 days a year with timeshare properties, a 5-star hotel, thermal spas, wellness areas, and social amenities. With its modern living spaces and thermal tourism-focused approach, Kızılbük GYO concentrates on sustainable and high value-added tourism investments.





stk makina®
GIDA MAKİNALARI İML. SAN. TİC. LTD. ŞTİ

GIDA TEKNOLOJİSİNDE KÜRESEL MARKA

Süt ve süt ürünleri işleme teknolojileri alanında faaliyet gösteren STK MAKİNA, 1981 yılından bu yana geliştirdiği mühendislik çözümleriyle Türkiye'nin önde gelen makine üreticileri arasında yer alıyor. Anahtar teslim süt fabrikaları kurulumundan gıda üretim tesislerine kadar geniş bir alanda hizmet veren şirket, bugün 113 ülkeye ihracat gerçekleştirerek cirosunun yaklaşık yüzde 90'ını dış pazarlardan elde ediyor.

Anahtar Teslim Fabrika Kuruyor

Kuruluşunda yoğurt üretim tesislerine yönelik makine üretimiyle faaliyetlerine başlayan STK MAKİNA, yıllar içinde ürün gamını sürekli genişletti. Firma bugün süt işleme, peynir, tereyağı, yoğurt ve ayran üretim tesislerinin yanı sıra ketçap, mayonez, meyve suyu, reçel, pekmez, şerbet, çay, helva ve çorba üretim hatlarına yönelik makine ve ekipmanlar geliştiriyor. Şirket, yatırımın proje aşamasından montajına, devreye alınmasından satış sonrası teknik desteğe kadar tüm süreçleri tek çatı altında yürütüyor.

110'dan Fazla Makine Üretiyor

STK MAKİNA'nın en önemli farklarından biri ise geniş üretim kapasitesi. Firma, 110'dan fazla farklı süt ve gıda işleme makinesi üreterek sektörde birçok üreticiden ayrışıyor. Pek çok şirket belirli makine gruplarında uzmanlaşırken, STK MAKİNA tek merkezden kapsamlı üretim gerçekleştiren yapısıyla dikkat çekiyor. Bu model sayesinde yatırımcılar farklı tedarikçiler yerine tüm üretim hattını tek firmadan temin edebiliyor.

Sabri Tecelli: "Farkımız Tüm Sistemi Üretebilmek"

STK MAKİNA Yönetim Kurulu Başkanı Sabri Tecelli, şirketin başarısının temelinde yalnızca makine üretmek değil, sektörün ihtiyaç duyduğu tüm ekipmanları tek merkezden sunabilmek olduğunu belirtiyor. Tecelli, bu yaklaşım sayesinde müşterilerine üretim hattının tamamını kapsayan mühendislik, montaj, devreye alma ve teknik servis hizmeti sunduklarını ifade ediyor.

Küresel Pazarda Güçlü Konum

İlk ihracatını Almanya, Bulgaristan ve Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti'ne gerçekleştiren STK MAKİNA, bugün Avrupa, Afrika ve Orta Doğu başta olmak üzere 113 ülkeye ihracat yapıyor. Yüksek stok kapasitesi, hızlı teslimat kabiliyeti ve satış sonrası teknik destek ağı, şirketin uluslararası pazarlardaki rekabet gücünü artıran başlıca unsurlar arasında yer alıyor.

İhracatın Yanında Güven ve Hizmet Ön Planda

STK MAKİNA, sadece makine üretimiyle değil, yatırımcıya sunduğu uzun vadeli teknik destek ve hızlı servis ağıyla da öne çıkıyor. Şirket, özellikle montaj, bakım ve arıza süreçlerinde sağladığı erişilebilir hizmet sayesinde birçok uluslararası projede tercih edilen çözüm ortaklarından biri haline geldi.

Yaklaşık 45 yıllık tecrübesiyle faaliyetlerini sürdüren STK MAKİNA, mühendislik altyapısı, geniş ürün portföyü ve ihracat odaklı üretim modeliyle Türkiye'nin gıda teknolojileri alanındaki küresel temsilcileri arasında yer almayı sürdürüyor.





STK MAKİNA, operating in the field of milk and dairy processing technologies, has been among Turkey's leading machinery manufacturers since 1981, developing engineering solutions. Offering services in a wide range of areas, from turnkey milk processing plant installations to food production facilities, the company currently exports to 113 countries, generating approximately 90% of its revenue from foreign markets.

Turnkey Factory Installation

Starting its operations with the production of machinery for yogurt production facilities, STK MAKİNA has continuously expanded its product range over the years. Today, the company develops machinery and equipment for milk processing, cheese, butter, yogurt, and ayran production facilities, as well as ketchup, mayonnaise, fruit juice, jam, molasses, sherbet, tea, halva, and soup production lines. The company manages all processes under one roof, from the project phase to assembly, commissioning, and after-sales technical support.

Producing More Than 110 Machines

One of STK MAKİNA's most important differentiators is its large production capacity. The company distinguishes itself from many manufacturers in the sector by producing more than 110 different types of milk and food processing machinery. While many companies specialize in specific machine groups, STK MAKİNA stands out with its comprehensive production structure from a single center. Thanks to this model, investors can obtain the entire production line from a single company instead of different suppliers.

Sabri Tecelli: "Our Difference is Our Ability to Produce the Entire System"

STK MAKİNA Chairman of the Board, Sabri Tecelli, states that the foundation of the company's success is not only producing machinery, but also providing all the equipment the sector needs from a single center. Tecelli explains that thanks to this approach, they offer their customers engineering, assembly, commissioning, and technical service covering the entire production line.

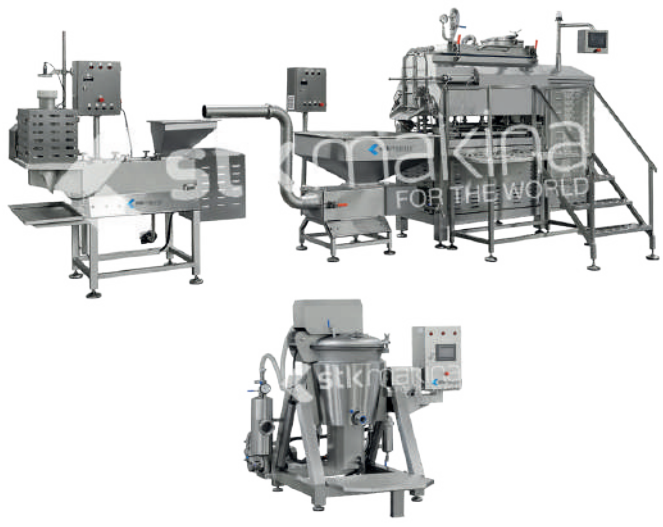
Strong Position in the Global Market

Having initially exported to Germany, Bulgaria, and the Turkish Republic of Northern Cyprus, STK MAKİNA now exports to 113 countries, primarily in Europe, Africa, and the Middle East. High stock capacity, fast delivery capability, and a strong after-sales technical support network are among the main factors that increase the company's competitiveness in international markets.

Trust and Service Take Center Stage Alongside Exports

STK MAKİNA stands out not only for its machine manufacturing but also for the long-term technical support and fast service network it offers to investors. Thanks to its accessible services, particularly in assembly, maintenance, and troubleshooting, the company has become a preferred solution partner in many international projects.

With approximately 45 years of experience, STK MAKİNA continues to be among Turkey's global representatives in the field of food technologies, thanks to its engineering infrastructure, broad product portfolio, and export-oriented production model.





Yayla

ÜRETİM GÜCÜNÜ KÜRESEL BAŞARIYA DÖNÜŞTÜRÜYOR

Yaklaşık 30 yıllık geçmişe sahip Yayla Agro Gıda, pirinç, bakliyat, işlenmiş gıda ve fonksiyonel gıda ürünleri alanında Türkiye'nin önde gelen üreticileri arasında yer alıyor. Ankara, Mersin ve Niğde'deki modern üretim tesislerinde faaliyet gösteren şirket, yüksek kalite standartları ve yenilikçi üretim anlayışıyla hem iç pazarda hem de uluslararası arenada büyümesini sürdürüyor.

"Daha Sağlıklı Bir Gelecek İnşa Etmek" vizyonuyla faaliyetlerini yürüten Yayla Agro Gıda, değişen tüketici alışkanlıklarına uygun sağlıklı, güvenilir ve katma değerli ürünler geliştiriyor. Çevre dostu üretim, sürdürülebilirlik, Ar-Ge yatırımları ve inovasyonu iş modelinin merkezine alan şirket, fonksiyonel gıdalardan glutensiz ürünlere kadar geniş bir ürün portföyüyle dikkat çekiyor.

Şirketin en önemli yatırımlarından biri olan Niğde Fabrikası ise ileri teknolojiyle donatılmış üretim altyapısı sayesinde freeze dry meyve-sebzeler, zenginleştirilmiş pirinç, glutensiz makarna, granola, rice cake ve sağlıklı atıştırmalıklar gibi yüksek katma değerli ürünlerin üretildiği stratejik bir merkez olarak öne çıkıyor.

Yayla Agro Gıda, bugün Türkiye genelinde 81 ilde 60 binden fazla satış noktasına ulaşırken, Legurme markasıyla 100'den fazla ülkeye ihracat gerçekleştiriyor. Güçlü üretim altyapısı ve ihracat ağı sayesinde Türk gıda sektörünün küresel temsilcileri arasında yer alıyor.

Şirketin üretim ve ihracattaki başarısı, Mersin Ticaret ve Sanayi Odası tarafından düzenlenen **"Sanayiye ve İhracata Değer Katanlar Plaket Töreni"**nde ödülle taçlandırıldı. İSO ve TİM listelerinde yer alan başarılı firmalar arasında bulunan Yayla Agro Gıda, sanayi ve ihracata sunduğu katkılar nedeniyle plaket almaya hak kazandı.

Yayla Agro Gıda, marka gücüyle de dikkat çekiyor. Brand Finance tarafından hazırlanan "Türkiye'nin En Değerli Markaları 2025" araştırmasında 45. sırada yer alan şirket, güçlü finansal performansı, tüketici odaklı yaklaşımı ve inovatif ürünleriyle kurumsal değerini her geçen yıl artırıyor.

Yerli üretim gücü, sürdürülebilir büyüme vizyonu ve küresel pazarlardaki etkinliğiyle faaliyetlerini sürdüren Yayla Agro Gıda, Türkiye'nin gıda sektöründeki rekabet gücünü uluslararası arenaya taşımaya devam ediyor.



With approximately 30 years of history, Yayla Agro Gıda is among Turkey's leading producers of rice, legumes, processed foods, and functional food products. Operating in modern production facilities in Ankara, Mersin, and Niğde, the company continues its growth both in the domestic and international markets with its high quality standards and innovative production approach.

Operating with the vision of "Building a Healthier Future," Yayla Agro Gıda develops healthy, reliable, and value-added products that meet changing consumer habits. Placing environmentally friendly production, sustainability, R&D investments, and innovation at the heart of its business model, the company stands out with its wide product portfolio ranging from functional foods to gluten-free products.

One of the company's most important investments, the Niğde Factory, stands out as a strategic center producing high value-added products such as freeze-dried fruits and vegetables, enriched rice, gluten-free pasta, granola, rice cakes, and healthy snacks, thanks to its advanced technology production infrastructure.

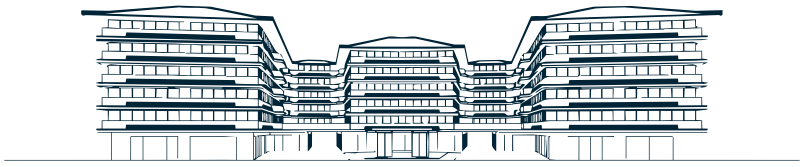
Yayla Agro Gıda currently reaches over 60,000 sales points in all 81 provinces of Turkey, while exporting to more than 100 countries under its Legurme brand. Thanks to its strong production infrastructure and export network, it ranks among the global representatives of the Turkish food sector.

The company's success in production and export was recognized with an award at the **"Awards Ceremony for Those Who Add Value to Industry and Export"** organized by the Mersin Chamber of Commerce and Industry. Yayla Agro Gıda, which is among the successful companies listed by ISO and TİM, was awarded for its contributions to industry and exports.

Yayla Agro Gıda also stands out with its brand strength. Ranked 45th in Brand Finance's "Turkey's Most Valuable Brands 2025" research, the company increases its corporate value every year with its strong financial performance, consumer-focused approach, and innovative products.

Operating with its domestic production capacity, sustainable growth vision, and effectiveness in global markets, Yayla Agro Gıda continues to bring Turkey's competitiveness in the food sector to the international arena.





SOYA NOVA

ORDU'DA ESKİ SOYA SİTELERİ YENİLENİYOR: 150 KONUTLUK PROJE

Ordu'nun Altınordu ilçesi Bahçelievler Mahallesi'nde hayata geçirilecek Soya Nova Kentsel Dönüşüm Projesi, eski Soya Siteleri'nin bulunduğu alanı modern bir yaşam merkezine dönüştürmeyi hedefliyor. Yaklaşık üç yıllık hazırlık, planlama ve tasarım sürecinin ardından şekillenen projede 150 daire ile ticari alanların yer alması planlanıyor.

86 Dairelik Alan Yenileniyor

1980'li yıllarda inşa edilen Soya Siteleri, kentsel dönüşüm kapsamında yeniden inşa edilecek. Daha önce 86 dairenin bulunduğu alanda gerçekleştirilecek dönüşümle birlikte 150 daire ve ticari iş yerleri oluşturulacak.

26 adet iş yeri + 5 kat olarak planlanan projenin bitişik nizam tek blok şeklinde hayata geçirilmesi öngörülüyor. Dönüşümle birlikte Bahçelievler Mahallesi'nde modern şehircilik anlayışına uygun yeni bir yaşam alanı oluşturulması amaçlanıyor.

"Sadece Bir Bina Değil, Bir Düşünce"

Projenin mimarlarından Burak Pamuk, Soya Nova'nın yaklaşık üç yıllık yoğun bir planlama, araştırma ve tasarım sürecinin ürünü olduğunu belirtiyor.

Pamuk, projenin yalnızca bir konut yapısından ibaret olmadığını vurgulayarak, "Bugün burada sadece bir bina değil, bir düşünceyi ve geleceğe bırakılacak bir izi tanıtıyoruz." ifadelerini kullanıyor.

Soya Nova ismindeki "Nova" kavramının yeniden parlayan bir yıldızı simgelediğini belirten Pamuk, projenin bulunduğu bölgeye yeni bir değer kazandırmasını hedeflediklerini ifade ediyor.

Karadeniz'in Mimari Mirası Yeniden Yorumlanıyor

Soya Nova'nın tasarımında Karadeniz'in kültürel değerlerinden de yararlanılıyor. Bu kapsamda bölgenin geleneksel mimarisinin önemli unsurlarından serender, modern mimari anlayışla yeniden yorumlanıyor.

Burak Pamuk, serenderin projede yalnızca nostaljik bir unsur olarak ele alınmadığını belirterek, "Karadeniz'in üretim kültürünü ve yaşam biçimini geleceğe taşıyan önemli bir mimari değer" olduğunu vurguluyor.

Serenderin projenin merkezinde konumlandırılmasıyla geleneksel mimari ile çağdaş yaşam anlayışının bir araya getirilmesi amaçlanıyor.

Deniz Manzarası Mimarinin Merkezinde

E formunda kurgulanan Soya Nova'da, konutların gün ışığından mümkün olduğunca yararlanması ve Karadeniz manzarasıyla güçlü bir ilişki kurması hedefleniyor.

Geniş açıklıklarla oluşturulan perspektifler sayesinde deniz manzarasının yaşam alanlarının doğal bir parçası olması planlanırken, mimari tasarımda konutların mahremiyeti de gözetiliyor.

Projenin sahil, şehir ve yeşil dokuyu aynı yaşam alanında buluşturması hedefleniyor.

Doğayla Bütünleşen Mimari

Soya Nova'da doğayla kurulan ilişki, tasarımın temel unsurlarından biri olarak öne çıkıyor. Projede avlu, kat bahçeleri ve yeşil cephelerin yanı sıra sosyal alanların da yer alması planlanıyor.

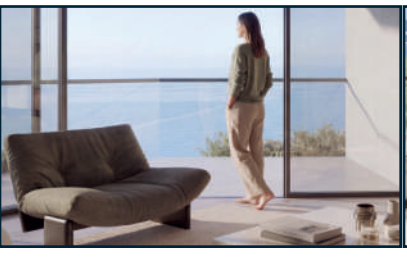
Sahilden başlayan yeşil dokunun avluya ve yapı cephelerine taşınmasıyla biyofilik tasarım anlayışının güçlendirilmesi amaçlanıyor.

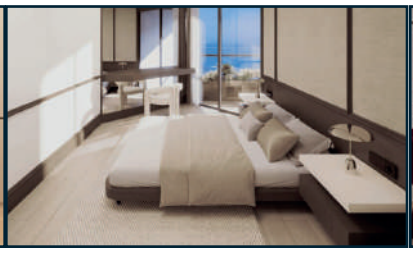
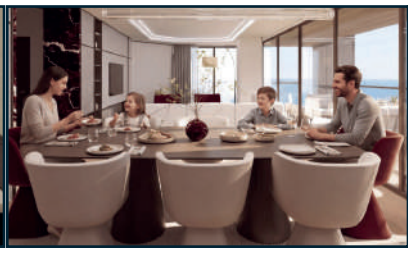
Doğal dokuların çağdaş malzemeler ve modern mimari çizgilerle bir araya getirildiği projede, açık alanların günlük sosyal yaşamın bir parçası olması hedefleniyor.

Şehir ve Doğa Arasında Denge

Merkezi konumuyla şehir hayatına erişim kolaylığı sağlaması hedeflenen Soya Nova, aynı zamanda deniz ve yeşil alanlarla çevrili daha sakin bir yaşam alternatifi sunmayı amaçlıyor.

Projenin tasarımında estetik ve fonksiyonelliğin yanı sıra kaliteli malzeme, gelişmiş altyapı ve uzun ömürlü kullanım gibi unsurların da ön planda tutulması planlanıyor. Soya Nova, eski Soya Siteleri'nin bulunduğu alanı dönüştürerek 150 konut ve ticari alanla Bahçelievler Mahallesi'ne yeni bir yaşam merkezi kazandırmayı hedefliyor.





The Soya Nova Urban Transformation Project, to be implemented in the Bahçelievler neighborhood of Altınordu district in Ordu, aims to transform the area where the old Soya housing complex was located into a modern living center. The project, which took shape after approximately three years of preparation, planning, and design, is planned to include 150 apartments and commercial spaces.

86 Apartment Area Being Renovated

The Soya housing complex, built in the 1980s, will be rebuilt as part of the urban transformation. The transformation, which will take place in an area previously containing 86 apartments, will create 150 apartments and commercial spaces.

The project, planned as 26 commercial units plus 5 floors, is envisioned to be implemented as a single block in a contiguous layout. The aim of the transformation is to create a new living space in Bahçelievler neighborhood in line with modern urban planning principles.

"Not Just a Building, But an Idea"

Burak Pamuk, one of the project's architects, states that Soya Nova is the product of approximately three years of intensive planning, research, and design.

Pamuk emphasizes that the project is not merely a residential building, stating, "Today, we are introducing not just a building, but an idea and a legacy to be left for the future."

Pamuk notes that the "Nova" concept in the name Soya Nova symbolizes a re-shining star, and that they aim to add new value to the region where the project is located.

Reinterpreting the Architectural Heritage of the Black Sea

Soya Nova's design also draws upon the cultural values of the Black Sea region. In this context, the serender, an important element of the region's traditional architecture, is reinterpreted with a modern architectural approach.

Burak Pamuk states that the serender is not merely a nostalgic element in the project, but rather "an important architectural value that carries the Black Sea's production culture and way of life into the future."

By positioning the serender at the center of the project, the aim is to bring together traditional architecture and a contemporary understanding of life.

Sea View at the Heart of the Architecture

In Soya Nova, designed in an E shape, the aim is to maximize the use of daylight in the residences and to establish a strong connection with the Black Sea view.

Thanks to the perspectives created with wide openings, the sea view is planned to be a natural part of the living spaces, while the privacy of the residences is also considered in the architectural design.

The project aims to bring together the coast, the city, and green spaces in the same living area.

Architecture Integrated with Nature

In Soya Nova, the relationship established with nature stands out as one of the fundamental elements of the design. The project plans to include courtyards, rooftop gardens, green facades, and social areas.

By extending the green texture starting from the coast to the courtyards and building facades, the aim is to strengthen the biophilic design concept.

In the project, where natural textures are combined with contemporary materials and modern architectural lines, the goal is for open spaces to become an integral part of daily social life.

Balance Between City and Nature

Soya Nova aims to provide easy access to city life with its central location, while also offering a more tranquil living alternative surrounded by the sea and green spaces.

In the design of the project, aesthetics and functionality are prioritized, along with elements such as quality materials, advanced infrastructure, and long-lasting use.
Soya Nova aims to transform the area where the old Soya Sites were located, creating a new living center in Bahçelievler Neighborhood with 150 residences and commercial spaces





ORDULU KAHVE MARKASI İSTANBUL'A AÇILDI

2023 yılında Ordu'da kurulan Manchego Coffee, İstanbul'daki ilk şubesini Zekeriyaköy'de açarak büyüme yolculuğunda yeni bir adım attı.

Ordulu girişimciler tarafından hayata geçirilen Manchego Coffee, Ordu merkezli başlayan markalaşma sürecini farklı illere taşıdı. Giresun ve Tokat başta olmak üzere çevre illerde şubeler açan marka, İstanbul yatırımıyla ulusal bir kahve zinciri olma hedefini güçlendirdi.

İlk İstanbul şubesi Zekeriyaköy'de

Manchego Coffee Roastery'nin İstanbul'daki ilk adresi Sarıyer Zekeriyaköy oldu. Modern tasarımı ve nitelikli kahve seçenekleriyle hizmet veren şube, günün farklı saatlerinde müşterilerine konforlu bir ortam sunmayı hedefliyor.

Mekânda ücretsiz otopark ve elektrikli araç şarj istasyonu gibi olanaklar da bulunuyor. Şube, her gün 01.00'e kadar hizmet veriyor.

Hedef Türkiye geneline yayılmak

Ordu'dan yola çıkarak Karadeniz'de büyüyen Manchego Coffee'nin İstanbul hamlesi, markanın Türkiye genelinde tanınan bir kahve zinciri olma hedefinde önemli bir aşama olarak değerlendiriliyor.

Markanın İstanbul'daki ilk şubesi, Zekeriyaköy 1. Cadde No:21, Sarıyer adresinde kahveseverleri ağırlıyor.

Founded in Ordu in 2023, Manchego Coffee has taken a new step in its growth journey by opening its first branch in Istanbul, located in Zekeriyaköy.

Manchego Coffee, brought to life by entrepreneurs from Ordu, has expanded its branding process, which began in Ordu, to other cities. Having opened branches in surrounding provinces, primarily Giresun and Tokat, the brand has strengthened its goal of becoming a national coffee chain with its Istanbul investment.

First Istanbul Branch in Zekeriyaköy

Manchego Coffee Roastery's first location in Istanbul is in Sarıyer Zekeriyaköy. Serving with a modern design and high-quality coffee options, the branch aims to offer a comfortable environment to its customers at different times of the day.

The venue also offers amenities such as free parking and an electric vehicle charging station. The branch is open until 1:00 AM every day.

Goal: To Expand Across Turkey

Manchego Coffee's move to Istanbul, following its growth in the Black Sea region starting from Ordu, is considered a significant step towards its goal of becoming a nationally recognized coffee chain.

The brand's first branch in Istanbul welcomes coffee lovers at Zekeriyaköy 1st Street No:21, Sarıyer.




MANCHEGO
C*FFEE ROASTERY

SÖZLEŞME: TİCARİ İLİŞKİNİN HAFIZASI VE RİSK HARİTASI

KARAR HUKUK BÜROSU

İş dünyasında kararlar çoğu zaman belirsizlik altında alınır. Yeni bir yatırım yapılırken maliyetlerin nasıl değişeceği, bir tedarik zincirinin kesintiye uğrayıp uğramayacağı, döviz hareketlerinin ne yönde gelişeceği veya birkaç yıl sürecek bir ticari ilişkinin hangi şartlar altında devam edeceği bütünüyle bilinemeyebilir. Sözleşmenin işlevi de geleceği kusursuz biçimde tahmin etmek değildir. Asıl işlevi, gelecek farklı biçimlerde gerçekleştiğinde tarafların nasıl hareket edeceğini önceden mümkün olduğunca belirgin hâle getirmektir.

Bu nedenle sözleşme, yalnızca tarafların anlaştığını ispatlayan bir belge olarak görülmemelidir. Bedelin nasıl ödeneceğinden teslim süresine, kalite standartlarından sorumluluğun sınırlarına, gecikmenin sonuçlarından sözleşmenin sona ermesine kadar ticari ilişkinin önemli kararlarının büyük bölümü aslında sözleşme kurulurken alınır.

Bir üretim şirketi, inşaat firması, teknoloji girişimi, lojistik işletmesi, reklam ve medya şirketi veya ihracatçı için faaliyet alanları farklı olabilir; fakat temel soru çoğu zaman aynıdır: Planlandığı gibi gitmeyen bir durumda ne olacak?

Son yıllarda ticari hayat bu sorunun teorik olmadığını defalarca gösterdi. Salgınlar, savaşlar, jeopolitik gerilimler, enerji ve hammadde fiyatlarındaki ani değişiklikler, tedarik zinciri kesintileri, finansmana erişimde yaşanan güçlükler veya mevzuattaki değişiklikler, uzun süreli ticari ilişkilerin başlangıçta öngörülen ekonomik dengesini önemli ölçüde değiştirebilir.

İyi sözleşme geleceği bilmek iddiasında değildir; belirsizlik ortaya çıktığında kararın nasıl verileceğini önceden tarif eder.

Bu yüzden sözleşmede yalnız bugünkü bedelin ve teslim tarihinin yazılmış olması çoğu zaman yeterli değildir. Olağanüstü maliyet artışlarının hangi koşullarda fiyat uyarlamasına yol açacağı, ek maliyetlerin kim tarafından karşılanacağı, tedarik kesintisinin ne kadar süre tolere edileceği, gecikmenin hangi noktadan sonra sözleşmenin sona erdirilmesine imkân vereceği, mücbir sebep hâlinde bildirim ve belgelendirmenin nasıl yapılacağı gibi meselelerin de düşünülmesi gerekir.

Burada önemli olan sözleşmenin mümkün olduğunca uzun olması değildir. Sözleşme metni, hangi riski kime ve hangi sonuçla tahsis ettiğini açıkça gösterebildiği ölçüde değerlidir.

Üstelik uluslararası ticari ilişkilerde sözleşmenin önemi bir kat daha artar. Taraflardan biri Türkiye'de, diğeri başka bir ülkede bulunuyorsa yalnızca mal veya hizmetin bedelini kararlaştırmak yetmez. Hangi ülke hukukunun uygulanacağı, uyuşmazlığın devlet mahkemelerinde mi yoksa tahkim yoluyla mı çözüleceği, sözleşmenin birden fazla dilde düzenlenmesi hâlinde hangi metnin esas alınacağı, ödeme para birimi, teslim koşulları, vergi ve mali yükümlülüklerin dağılımı, gerekli izinler, yaptırım ve ihracat kısıtlamaları gibi konular da ilişkinin ekonomik sonucu üzerinde doğrudan etkili olabilir.

Çünkü sınır ötesi bir işlemde yalnızca "haklı olmak" yeterli değildir. Uyuşmazlık ortaya çıktığında hangi ülkede, hangi kurallarla ve hangi mekanizma üzerinden hakkın ileri sürülebileceğinin de önceden düşünülmesi gerekir. Bu nedenle başka bir işlem için hazırlanmış standart bir sözleşmenin birkaç isim ve rakam değiştirilerek kullanılması, görünüşte zaman kazandırırken esaslı riskleri görünmez bırakabilir.

Aynı yaklaşım yatırımlar bakımından da geçerlidir. Türkiye'de doğrudan yabancı yatırımların temel hukuki çerçevesini oluşturan 4875 sayılı Doğrudan Yabancı Yatırımlar Kanunu, uluslararası anlaşmalar ve özel kanun hükümleri saklı olmak üzere yatırım serbestisi ve yabancı yatırımcıların yerli yatırımcılarla eşit muameleye tabi olması esasını kabul etmektedir. Özel mevzuata tabi sektörler, taşınmaz edinimi ve faaliyetin niteliğinden kaynaklanan diğer sınırlamalar ise ayrıca değerlendirilmelidir.

Fakat bir ülkede yatırım yapabilmenin hukuken mümkün olması, yatırım kararının yalnızca başlangıç noktasıdır. Yatırımın hangi şirket yapısıyla gerçekleştirileceği, ortakların karar alma ve şirketten çıkış mekanizmaları, finansman modeli, taşınmaz veya tesis kullanımı, çalışanlarla ilişkiler, fikrî mülkiyet hakları, veri güvenliği, tedarik ve dağıtım sözleşmeleri gibi birçok karar henüz faaliyete başlanmadan alınır.

Bu noktada hukuk ile ticareti birbirinin karşısında duran iki alan olarak görmek yanıltıcıdır. Ticaret fırsatı değerlendirir; hukuk ise tarafların üstlendikleri yükümlülükleri, risklerin sınırlarını ve uyuşmazlık hâlinde uygulanacak kuralları görünür hâle getirir. Böylece hukuki yapı, ticari kararın yerine geçmez; kararın sonuçlarının daha öngörülebilir olmasına katkı sağlar.

Aynı düşünce bizi yeniden sözleşmeye götürür.

Bir sözleşmenin başarısı yalnızca uyuşmazlık çıktığında hangi tarafın mahkemede daha güçlü olduğuyla ölçülmemelidir. Bazen en başarılı sözleşme hiçbir zaman dava dosyasının eki olmayan sözleşmedir. Tarafların neyi, ne zaman ve hangi şartlarla yerine getireceğini; koşullar değiştiğinde kimin hangi riski üstleneceğini ve anlaşmazlık halinde hangi yolun izleneceğini yeterince açık biçimde ortaya koyabilmişse, sözleşme temel işlevlerinden önemli birini zaten yerine getirmiştir.

Ticari hayatta risk hiçbir zaman tamamen ortadan kaldırılamaz. Maliyetler değişebilir, ortaklıklar sona erebilir, tedarik kesilebilir veya yatırımlar beklenen sonucu vermeyebilir. Sağlam bir hukuki çerçevenin görevi bu ihtimalleri yok etmek değil; gerçekleşmeleri hâlinde ortaya çıkacak sonuçları mümkün olduğunca öngörülebilir, ölçülebilir ve yönetilebilir hâle getirmektir.

Çünkü ticarette belirsizlik kaçınılmaz olabilir; belirsizliğin nasıl yönetileceğinin belirsiz kalması ise çoğu zaman kaçınılabilir bir risktir.



MESUT SEZGİN
Avukat Arabulucu

Business decisions are often made under conditions of uncertainty. When a new investment is undertaken, it may be impossible to know with certainty how costs will evolve, whether a supply chain will be disrupted, how exchange rates will fluctuate, or under what conditions a commercial relationship spanning several years will continue.

The purpose of a contract is not to predict the future with perfect accuracy. Its real function is to establish, as clearly as reasonably possible, how the parties will proceed when the future unfolds differently from what they originally anticipated.

A contract should therefore not be regarded merely as a document proving what the parties have agreed upon. From the method of payment to delivery schedules, from quality standards and limitations of liability to the consequences of delay and termination, many of the most important decisions governing a commercial relationship are in fact made at the contracting stage. Whether the business concerned is a manufacturing company, a construction firm, a technology venture, a logistics operator, an advertising and media company or an exporter, the industries may differ, but the fundamental question is often the same: What happens if things do not go according to plan?

Recent years have repeatedly demonstrated that this is far from a theoretical question. Pandemics, wars, geopolitical tensions, sudden fluctuations in energy and raw material prices, supply-chain disruptions, difficulties in accessing finance and changes in legislation can substantially alter the economic balance on which long-term commercial relationships were originally based.

A well-drafted contract does not claim to know the future; it determines in advance how decisions will be made when uncertainty arises.

For this reason, merely stating the current price and delivery date will often be insufficient. The parties should also consider the circumstances in which extraordinary cost increases may trigger a price adjustment, who will bear additional costs, how long a supply disruption may be tolerated, at what point a delay may justify termination, and how notice and supporting documentation are to be handled in the event of force majeure.

The objective is not to make a contract as lengthy as possible. A contract derives its value from how clearly it identifies which party bears a particular risk and what the consequences of that allocation will be.

The importance of this approach increases even further in international commercial relationships.

Where one party is based in Türkiye and the other in another jurisdiction, agreeing on the price of the goods or services alone is not enough. The parties may also need to determine which country's law will govern the agreement, whether disputes will be resolved before national courts or through arbitration, which language version will prevail where the contract is executed in more than one language, the currency of payment, delivery terms, the allocation of taxes and other financial liabilities, required permits, as well as sanctions and export restrictions.
Each of these matters may have a direct impact on the economic outcome of the relationship.

In a cross-border transaction, being legally right is not sufficient in itself. The parties should also consider in advance where, under which rules and through which mechanism their rights can actually be asserted if a dispute arises.

For that reason, taking a standard contract prepared for a different transaction and merely changing a few names, dates and figures may appear to save time, while leaving substantial risks unnoticed.

The same principle applies to investment.

Foreign Direct Investment Law No. 4875, which constitutes one of the principal elements of the legal framework governing foreign direct investment in Türkiye, adopts the principles of freedom to invest and equal treatment of foreign and domestic investors, subject to the provisions of international treaties and specific legislation.

Restrictions applicable to sectors governed by special legislation, the acquisition of real estate and other limitations arising from the nature of a particular activity must, however, be assessed separately.

Yet the fact that an investment is legally permissible in a country is only the starting point of the investment decision.

A wide range of matters must be addressed before operations even begin: the corporate structure through which the investment will be made, decision-making procedures among shareholders, exit mechanisms, financing arrangements, the use or acquisition of real estate and facilities, employment relationships, intellectual property rights, data security, and supply and distribution agreements.

At this point, it would be misleading to regard law and commerce as opposing forces.

Commerce identifies and pursues opportunity. Law, in turn, makes visible the obligations assumed by the parties, the boundaries of the risks they undertake and the rules that will apply if a dispute arises.

A sound legal structure does not replace the commercial decision. Rather, it helps make the consequences of that decision more predictable.

This brings us back to contracts.

The success of a contract should not be measured solely by which party it places in the stronger position once a dispute reaches the courtroom.

Sometimes, the most successful contract is the one that never becomes an exhibit in a lawsuit.

If a contract clearly establishes what each party is expected to perform, when and under what conditions; who will bear which risks when circumstances change; and which path will be followed if a disagreement arises, then it has already fulfilled one of its most important functions.

Risk can never be eliminated entirely from commercial life. Costs may change, partnerships may come to an end, supplies may be interrupted, and investments may fail to produce the expected results.

The purpose of a sound legal framework is not to eliminate these possibilities. It is to make their consequences, should they arise, as predictable, measurable and manageable as reasonably possible.

Because uncertainty in business may sometimes be unavoidable; allowing the way in which that uncertainty will be managed to remain uncertain is, in many cases, an avoidable risk.



İLHAN ŞAHİN
İlhan Şahin Kurs Merkezler Yönetim Kurulu Başkanı

İLHAN ŞAHİN
KURS MERKEZİ ve SEGEM

BAŞARI İÇİN "A-FRESH" YÖNTEMİ

"2022-23 Yılının En İyi Eğitimcisi" ödülüne layık görülen İlhan Şahin, 25 yıllık eğitim tecrübesiyle öğrencilerin sınav sürecine yönelik geliştirdikleri yöntemleri anlattı. Şahin, eğitimde başarının yalnızca bilgiyle değil, doğru yönlendirme, tekrar ve takip sistemiyle mümkün olduğunu vurguladı.

Eğitim kurumlarında "teşhis, tedavi ve takip" modelini uyguladıklarını belirten Şahin, öğrencilerin en büyük sorunlarından birinin nereden başlayacaklarını bilememeleri olduğunu söyledi. "Başarısız öğrenci yoktur" anlayışını savunan Şahin, asıl hedeflerinin öğrencileri doğru planlama ile ulaşmak istedikleri noktaya taşımak olduğunu ifade etti.



TYT ve AYT'de "A-FRESH" dönemi

Üniversite sınavına hazırlanan öğrenciler için TYT ve AYT konularının yıl boyunca birden fazla kez tekrarlandığını belirten Şahin, yeni dönemde "A-FRESH" yöntemini uyguladıklarını açıkladı.

Şahin'in verdiği bilgilere göre, mart ayına kadar konular büyük ölçüde tamamlanıyor. Ardından iki haftalık hızlandırılmış konu anlatımları ve farklı eğitim kurumlarından deneyimli öğretmenlerin katıldığı yoğun tekrar kampları düzenleniyor. Günlük 9 saate kadar çıkan ders programlarıyla öğrencilerin tüm konuları yeniden gözden geçirmesi sağlanıyor.

Şahin, bu sistem sayesinde derslerin yıl boyunca en az 4-5 kez tekrar edilmesini hedeflediklerini belirterek, bilgilerin kalıcı hale gelmesinin sınav başarısında önemli rol oynadığını söyledi.

"Önemli olan sonuç değil, hedef"

Eğitim sürecinde öğrencinin hedefinin belirlenmesinin önemine dikkat çeken İlhan Şahin, çalışma sisteminin de bu hedef doğrultusunda oluşturulduğunu ifade etti.

Şahin, eğitimde temel amaçlarının yalnızca sınav sonucuna odaklanmak olmadığını belirterek, öğrenciyi hedeflediği noktaya ulaştırmanın en önemli başarı ölçütü olduğunu vurguladı.













FOR SUCCESS "A-FRESH" METHOD

İlhan Şahin, awarded the "Best Educator of 2022-23" award, shared his 25 years of experience in education and the methods he and his team have developed for students' exam preparation. Şahin emphasized that success in education is not solely dependent on knowledge, but also on proper guidance, repetition, and a follow-up system.

Stating that they apply a "diagnosis, treatment, and follow-up" model in their educational institutions, Şahin said that one of the biggest problems for students is not knowing where to start. Advocating the understanding that "there are no unsuccessful students," Şahin stated that their main goal is to guide students to their desired goals through proper planning.

The "A-FRESH" Era for TYT and AYT Exams

Şahin explained that for students preparing for university entrance exams, TYT and AYT topics are reviewed multiple times throughout the year, and that they are now implementing the "A-FRESH" method.

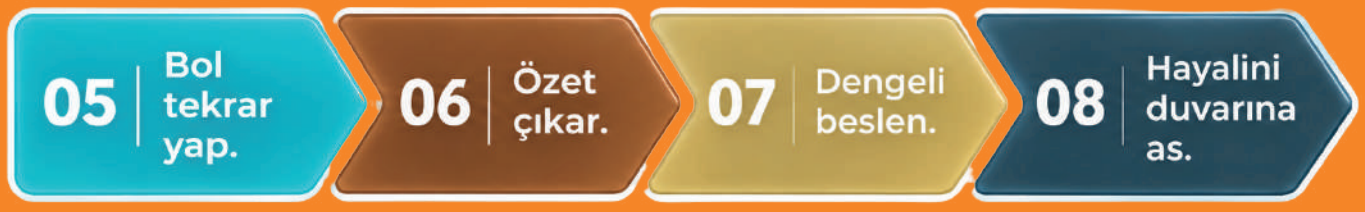
According to Şahin, topics are largely completed by March. Following this, two weeks of accelerated subject explanations and intensive review camps with experienced teachers from various educational institutions are organized. With daily lesson schedules reaching up to 9 hours, students are given the opportunity to review all subjects.

Şahin stated that with this system, they aim for lessons to be reviewed at least 4-5 times throughout the year, adding that making the information permanent plays a significant role in exam success.

"The important thing is not the result, but the goal"

Highlighting the importance of setting a goal for the student in the education process, İlhan Şahin stated that the study system is also structured in line with this goal.

Şahin emphasized that their primary goal in education is not to focus solely on exam results, but to help the student reach their desired goal, stressing that this is the most important measure of success.





Kapadokya; peri bacaları, vadileri, tarihi yerleşimleri ve sıcak hava balonlarıyla Türkiye'nin en önemli turizm merkezlerinden biri olarak öne çıkıyor. Bölge, doğal ve tarihi güzelliklerinin yanı sıra zengin mutfak kültürüyle de ziyaretçilerine farklı deneyimler sunuyor.

Testi kebabı, Nevşehir tavası, ağpakla ve tık tık mantı gibi yöresel yemekler, Kapadokya mutfağının öne çıkan lezzetleri arasında yer alıyor. Kuru kaymak ve köftür gibi geleneksel tatlar da bölgenin gastronomik zenginliğini tamamlıyor.

Volkanik topraklarda yetişen üzüm, tahıl ve bakliyatlar, Kapadokya mutfağının özgün karakterini şekillendiriyor. Toprak kaplar, tandırlar ve odun ateşi gibi geleneksel pişirme yöntemleri ise yüzyıllardır süregelen mutfak kültürünün yaşatılmasına katkı sağlıyor.

Doğa, tarih ve gastronominin aynı rotada buluşması, Kapadokya'nın turizm çeşitliliğini artırıyor. Yöresel lezzetlerin bölgenin kültürel mirasıyla birlikte sunulması, Kapadokya'nın gastronomi turizmindeki marka değerini daha da güçlendiriyor.

Cappadocia stands out as one of Turkey's most important tourist destinations with its fairy chimneys, valleys, historical settlements, and hot air balloons. Besides its natural and historical beauty, the region offers visitors diverse experiences with its rich culinary culture.

Local dishes such as testi kebab (kebab cooked in a clay pot), Nevşehir tava (a type of stew), ağpakla (a type of pastry), and tık tık mantı (a type of dumpling) are among the prominent flavors of Cappadocia's cuisine. Traditional delicacies like kuru kaymak (dried clotted cream) and köftür (a type of meatball) also complement the region's gastronomic richness.

Grapes, grains, and legumes grown in the volcanic soil shape the unique character of Cappadocia's cuisine. Traditional cooking methods such as earthenware pots, tandoor ovens, and wood fires contribute to the preservation of this centuries-old culinary culture.

The convergence of nature, history, and gastronomy enhances Cappadocia's tourism diversity. Presenting local flavors alongside the region's cultural heritage further strengthens Cappadocia's brand value in gastronomic tourism.

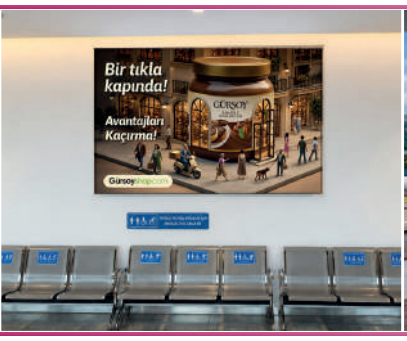




INDOOR OUTDOOR REKLAMCILIKTA büyümesini sürdürüyor

Reklam ve eğitim alanında faaliyet göstermek amacıyla 2021 yılında kurulan Morkalem Reklam, kısa sürede reklam sektöründe dikkat çeken firmalardan biri haline geldi.15 yıllık saha ve planlama deneyimine sahip profesyonel yönetim kadrosuyla faaliyetlerini sürdüren firma, özellikle açık hava ve dijital reklamcılık alanındaki yatırımlarıyla büyümesini devam ettiriyor.

Markaların hedef kitlelerine doğru noktalarda ve yüksek görünürlükle ulaşmasını hedefleyen Morkalem Reklam, Türkiye genelinde farklı reklam mecralarında hizmet sunuyor. Havalimanı ekranlarından açık hava panolarına, LED ekranlardan billboard ve megaboardlara kadar geniş bir reklam ağı sunan firma, markalara farklı lokasyon ve mecralarda güçlü görünürlük sağlıyor.








Havalimanlarında Yüksek Görünürlük

Morkalem Reklam'ın hizmet alanları arasında havalimanı reklamları önemli bir yer tutuyor. Yolcu yoğunluğunun yüksek olduğu havalimanlarında konumlandırılan reklam ekranları, markaların geniş kitlelerle buluşmasına imkan sağlıyor.

Havalimanlarında kullanılan dijital ekran çözümleri sayesinde markalar, yolcuların bekleme ve geçiş noktalarında hedef kitleleriyle doğrudan iletişim kurabiliyor. Farklı şehirlerdeki havalimanlarında sunduğu ekran çözümleriyle reklam verenlere yüksek görünürlük sağlayan alternatifler sunuyor.

Açık Hava Reklamcılığında Geniş Mecra Ağı

Açık hava reklamcılığında farklı ölçü ve özelliklerde reklam alanlarını bir arada sunuyor. Billboard, açık hava poster pano, pole banner, giantboard, megaboard ve megalight gibi reklam mecraları, firmanın sunduğu çözümler arasında yer alıyor.

Özellikle yoğun araç ve yaya trafiğinin bulunduğu bölgelerde kullanılan billboard ve açık hava poster panoları, markaların şehir içinde sürekli görünürlük elde etmesine katkı sağlıyor. Pole banner uygulamaları ise cadde, bulvar ve yoğun geçiş güzergahlarında markaların dikkat çekici şekilde konumlandırılmasına olanak tanıyor.

Daha geniş reklam yüzeyine ihtiyaç duyan markalar için sunulan giantboard ve megaboard uygulamaları ise özellikle ana arterler, şehir girişleri ve yüksek trafik yoğunluğuna sahip noktalarda öne çıkıyor.

Aydınlatmalı reklam çözümleri arasında yer alan megalight uygulamaları da markalara günün farklı saatlerinde görünürlük sağlarken, geniş yüzeyli reklam alanları sayesinde mesajların daha kolay fark edilmesine imkân tanıyor.

LED Reklam Alanları

Dijital reklam alanında da faaliyet gösteren Morkalem Reklam, Indoor- Outdoor Led ekranlarıyla markalara dinamik reklam çözümleri sunuyor.

Geleneksel reklam panolarının yanı sıra dijital içeriklerin kullanılabildiği Indoor- Outdoor Led ekranları, farklı kampanyaların aynı reklam alanında dönüşümlü olarak yayınlanmasına imkan sağlıyor. Bu sayede markalar, kampanya ve iletişim çalışmalarını daha esnek bir şekilde hedef kitleleriyle buluşturabiliyor.

Firmanın sunduğu küp ekran çözümleri ise özellikle dikkat çekici ve farklı tasarım gerektiren reklam uygulamalarında öne çıkıyor. Farklı açılardan görülebilen yapısıyla küp ekranlar, markalara alternatif bir dijital reklam alanı oluşturuyor.

Markalara Farklı Reklam Alternatifleri

Havalimanı ekranları, LED ekranlar, açık hava ekranları, billboard, açık hava poster pano, pole banner, giantboard, küp ekran,megaboard ve megalight gibi farklı reklam mecralarını bir arada sunuyor.

Farklı lokasyon ve reklam formatlarını aynı çatı altında buluşturan firma, markaların kampanya hedeflerine uygun mecra planlaması yapmasına olanak sağlıyor. Böylece reklam verenler, tek bir reklam formatına bağlı kalmadan şehir içi, ulaşım noktaları, havalimanları ve dijital ekranlar üzerinden çok kanallı görünürlük elde edebiliyor.

Morkalem Reklam Büyümesini Sürdürüyor

Kurulduğu günden bu yana reklam sektöründeki faaliyet alanını genişleten Morkalem Reklam, Indoor- Outdoor Reklam alanındaki yatırımlarıyla büyümesini sürdürüyor.

Geniş bir mecrada hizmet veren firma, teknolojiyi ve değişen reklam alışkanlıklarını yakından takip ederek markalara yeni nesil reklam çözümleri sunmayı hedefliyor.

Sahip olduğu farklı reklam mecraları ve geniş hizmet ağıyla önümüzdeki dönemde hem Türkiye genelindeki faaliyetlerini geliştirmeyi hem de sektördeki konumunu daha da güçlendirmeyi amaçlıyor.

Medya Planlaması

Markaların gücüne güç katmak adına, Türkiye geneli Indoor - Outdoor reklam planlaması ve maksimum görünürlük sağlayabileceğiniz saha planlaması konusunda da destek sağlıyor.







Established in 2021 to operate in the fields of advertising and education, Morkalem Advertising quickly became one of the prominent companies in the advertising sector. With a professional management team boasting 15 years of field and planning experience, the company continues its growth, particularly through investments in outdoor and digital advertising.

Morkalem Advertising aims to help brands reach their target audiences in the right places with high visibility, offering services across various advertising mediums throughout Turkey. With a wide advertising network ranging from airport screens and outdoor billboards to LED screens, billboards, and megaboards, the company provides brands with strong visibility in different locations and media.

High Visibility at Airports

Airport advertising holds a significant place among Morkalem Advertising's service areas. Advertising screens positioned in airports with high passenger traffic enable brands to reach a wide audience.

Thanks to digital screen solutions used in airports, brands can directly communicate with their target audience at passenger waiting and transit points. With screen solutions offered in airports in various cities, the company provides advertisers with alternatives that ensure high visibility.

Wide Media Network in Outdoor Advertising

Morkalem Advertising offers a variety of advertising spaces of different sizes and features. Billboards, outdoor poster panels, pole banners, giantboards, megaboards, and megalights are among the solutions offered by the company.

Billboards and outdoor poster panels, especially used in areas with heavy vehicle and pedestrian traffic, contribute to brands achieving continuous visibility within the city. Pole banner applications allow brands to be positioned in an eye-catching manner on streets, boulevards, and busy transit routes.

Giantboard and megaboard applications, offered to brands needing larger advertising surfaces, stand out especially in main arteries, city entrances, and high-traffic areas.

Megalight applications, among illuminated advertising solutions, provide brands with visibility at different times of the day, while allowing messages to be more easily noticed thanks to their large advertising surface areas.

LED Advertising Spaces

Morkalem Advertising, also operating in the digital advertising field, offers dynamic advertising solutions to brands with its Indoor-Outdoor LED screens.



Indoor-Outdoor LED screens, which can use digital content in addition to traditional billboards, allow different campaigns to be broadcast alternately in the same advertising space. This allows brands to present their campaigns and communication efforts to their target audience more flexibly.

The company's cube screen solutions stand out especially in advertising applications requiring eye-catching and different designs. With their structure that can be seen from different angles, cube screens create an alternative digital advertising space for brands.



Diverse Advertising Alternatives for Brands

The company offers a variety of advertising media including airport screens, LED screens, outdoor screens, billboards, outdoor poster panels, pole banners, giantboards, cube screens, megaboards, and megalights.

Bringing together different locations and advertising formats under one roof, the company enables brands to plan their advertising media according to their campaign goals. This allows advertisers to achieve multi-channel visibility across cities, transportation hubs, airports, and digital screens without being tied to a single advertising format.

Morkalem Reklam Continues Its Growth

Since its establishment, Morkalem Reklam Advertising has expanded its field of activity in the advertising sector and continues its growth with investments in Indoor and Outdoor Advertising.

Serving in a wide range of media, the company aims to offer next-generation advertising solutions to brands by closely following technology and changing advertising habits.

With its diverse advertising media and extensive service network, it aims to both develop its operations throughout Turkey and further strengthen its position in the sector in the coming period.

Media Planning

To enhance the power of brands, we also provide support in indoor and outdoor advertising planning and field planning to ensure maximum visibility throughout Türkiye.




size
fuzul uyar
PEŞİNATSIZ
FAİZSİZ &
KREDİSİZ
UZUN
VADE
KISA
VADE
fuzul